

## HOTARARE

-----  
Privind alegerea presedintelui de sedinta

Comuna Voinesti, Consiliul local Voinesti

Avand in vedere :

- prev art 10 din Regulamentul de Organizare si functionare a Consiliului Local aprobat prin HCL nr 37/31. 03 2021 ;

In temeiul art 139 alin (1) din Codul administrativ aprobat prin OUG 57/2019

## HOTARASTE

Art 1

----- Se alege in functia de presedinte de sedinta , d-nul . POPA CONSTANTIN CLAUDIU .

Art 2

----- Atributiile presedintelui de sedinta sunt cele precizate in art 10 din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Local Voinesti aprobat prin HCL nr 37 /31. 03 2021

Art 3

-----Pentru comunicarea prezentei se insarcineaza secretarul comunei Voinesti .

PRESEDINTE DE SEDINTA  
POPA CONSTANTIN CLAUDIU



CONTRASEMNEAZA ,  
SECRETARUL COM. .  
jr, P. TILIA



Voinesti 23. 09. 2025

Nr.73.

-----



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



REGIO  
SUD-MUNTENIA  
2021-2027

JUDETUL DAMBOVITA

COMUNA VOINESTI

CONSILIUL LOCAL

Hotărârea nr 75/23.09.2025

**HOTĂRÂRE DE APROBARE A PROIECTULUI ȘI A CHELTUIELILOR LEGATE DE PROIECT**

**PROIECT : " Înființare parc de agrement și recreere în comuna Voinești, sat Oncești".**

Program: PR Sud-Muntenia 2021-2027

Prioritate: 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul

Obiectiv specific: RSO 2.7 - Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și a unei mobilități urbane durabile

Operațiunea : Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare prin investiții în infrastructura verde-albastră.

Apel de proiecte: PRSM/536/PRSM\_P2/OP2/RSO2.7/PRSM\_A13

Cod SMIS: <350332 >

**COMUNA VOINESTI , CONSILIUL LOCAL**

Avand in vedere :

Vazand avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Voinești ;

- Raportul de specialitate cu nr 11562/17.09.2025 intocmit de consilierul achizitii publice
- Prevederile Legii nr 98/ 2016 privind achizitiile publice cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prevederile HG nr 395/ 2016 , privind aprobarea Normelor de aplicare a Legii 98/ 2016 , privind achizitiile publice
- Prevederile HG 907/ 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico - economice aferente obiectivelor proiectelor de investitii finantate din fonduri europene

In temeiul art. 129, 133, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



## HOTĂRĂȘTE

**ART 1.** Se aprobă proiectul ” **Înființare parc de agrement și recreere în comuna Voinești, sat Oncești**”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027

Prioritate: 2 – O regiune cu orașe prietenoase cu mediul

Obiectiv specific: RSO 2.7 - Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și a unei mobilități urbane durabile

Operațiunea : Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare prin investiții în infrastructura verde-albastră.

Apel de proiecte: PRSM/536/PRSM\_P2/OP2/RSO2.7/PRSM\_A13

Cod SMIS: <350332 >

**ART 2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului ” **Înființare parc de agrement și recreere în comuna Voinești, sat Oncești**”, în cuantum de **9.881.007,46 lei** inclusiv TVA.

**ART 3.** Se aproba Studiul de fezabilitate si proiectul tehnic de executie , intocmite de proiectant SC **PROECTEARH 4D SRL** , anexele nr 1 si 2 la prezenta hotarare .

**ART 4.** Se aprobă contribuția proprie în proiect, în cuantum total de **250.314,39 lei** cu TVA ,reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de **53769,63 lei** cât și contribuția de .2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **196.544,76 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului ” **Înființare parc de agrement și recreere în comuna Voinești, sat Oncești**”.

**ART 5.** Sumele reprezentând cheltuieli suplimentare ce pot apărea pe durata implementării proiectului ” **Înființare parc de agrement și recreere în comuna Voinești, sat Oncești**”. pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al comunei Voinești .

**ART 6.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**ART 7.** În cazul în care se va primi finanțare, se va menține investiția realizată, asigurând costurile de funcționare, întreținere și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a



acesteia pe o perioadă de 5 ani de la data efectuării plății finale, în conformitate cu prevederile art. 65 din Regulamentul (UE) nr. 2021/1060.

**ART.8.** Se împuternicește dl SANDU GABRIEL DANUT , reprezentant legal, in functia de PRIMAR să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele COMUNEI VOINEȘTI , JUDEȚ DAMBOVITA .

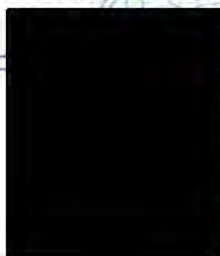
**ART. 9.** Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general în vederea ducerii sale la îndeplinire:

**ART 10.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul CL Comuna Voinesti și publicare pe site-ul propriu Primăriei Comunei Voinesti

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 23.09.2025, cu un număr de 15 voturi pentru, voturi abțineri.0, voturi împotrivă 0, din totalul de 15 consilieri / membri prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

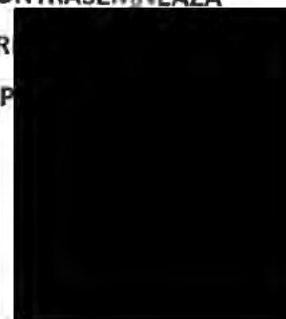
POPA CONSTANTIN CLAUDIU



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Jr. P





## HOTARARE

### PRIVIND RECTIFICAREA BUGETULUI DE VENITURI SI CHELTUIELI PE ANUL 2025

COMUNA VOINESTI,CONSILIUL LOCAL

Avand in vedere:

- Raportul de specialitate nr. 11532 / 17.09.2025 ;
- Hotararea nr.9081/16.07.2025 cu privire la aprobarea tragerii din finantarea rambursabila in valoare de 2.000.000 lei,contractata de la Exim Banca Romaneasca SA,emisa de Comisia de Autorizare a Imprumuturilor Locale ,din cadrul Ministerului de Finante Bucuresti;
- Prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale,cu modificarile si completarile ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliul Local;
- prevederile art.129 alin 2 lit b si alin.4 lit a coroborate cu cele ale art. 136 alin. 8 din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ;

In temeiul art.139 alin.3 si art.196 alin 1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ,

## HOTARASTE

### Art.1

-----Se aproba rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2025, total, sectiunea de functionare cat si sectiunea de dezvoltare,in trim.III, astfel:

-mii lei-

| <i>Indicator</i>                                    | <i>Total an 2025</i> | <i>Sectiunea de functionare</i> | <i>Sectiunea de dezvoltare</i> |
|-----------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| <b>VENITURI</b>                                     | <b>+276,00</b>       | <b>+45,00</b>                   | <b>+231,00</b>                 |
| 07.01.02 Imp.cladiri persoane fizice                | +40,00               | +40,00                          |                                |
| 07.02.02 Imp.teren pers.juridice                    | +4,00                | +4,00                           |                                |
| 30.05.30 Alte venituri din concesiuni si inchirieri | +19,00               | +19,00                          |                                |
| 33.50.00 Alte venituri din prest servicii           | +6,00                | +6,00                           |                                |
| 42.02.34 Subv.pentru aj.de incalzirea locuintei     | +20,00               | +20,00                          |                                |
| 42.02.69 Subv.de la bug de stat                     | +25,00               |                                 | +25,00                         |

|                                                                            |                  |               |                  |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|------------------|
| 48.01.02 Sume primite in<br>contul platilor efectuate in<br>anii anteriori | +162,00          |               | +162,00          |
| 37.02.03 Varsaminte din SF<br>in SD                                        | -44,00           | -44,00        |                  |
| 37.02.04 Varsaminte din SF                                                 | +44,00           |               | +44,00           |
| <b>CHELTUIELI</b>                                                          | <b>+276,00</b>   | <b>+45,00</b> | <b>+231,00</b>   |
| <b>51.02 Autoritati publice</b>                                            | <b>+256,00</b>   | <b>+25,00</b> | <b>+231,00</b>   |
| 20 Bunuri si servicii                                                      | +25,00           | +25,00        |                  |
| 20.01.30 Alte bunuri si<br>servicii                                        | +25,00           | +25,00        |                  |
| 71 Active nefinanciare                                                     | +231,00          |               | +231,00          |
| 71.01.01 Constructii                                                       | +231,00          |               | +231,00          |
| <b>68.02 Asistenta sociala</b>                                             | <b>+20,00</b>    | <b>+20,00</b> |                  |
| 57.02.01 Aj.sociale                                                        | +20,00           | +20,00        |                  |
|                                                                            |                  |               |                  |
| <b>C.Credite Interne</b>                                                   |                  |               |                  |
|                                                                            |                  |               |                  |
| <b>VENITURI</b>                                                            | <b>+2.000,00</b> |               | <b>+2.000,00</b> |
| 41.02.01 Sume aferente<br>creditelor interne                               | +2.000,00        |               | +2.000,00        |
| <b>CHELTUIELI</b>                                                          | <b>+2.000,00</b> |               | <b>+2.000,00</b> |
| <b>84.02 Transporturi</b>                                                  | <b>+2.000,00</b> |               | <b>+2.000,00</b> |
| 71 Active nefinanciare                                                     | +2.000,00        |               | +2.000,00        |
| 71.01.01 Constructii                                                       | +2.000,00        |               | +2.000,00        |

Art.2

----- Se aproba modificarea programului de investitii pe anul 2025,conform anexei,care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3

-----Pentru ducerea la indeplinire se desemneaza ordonatorul de credite si contabilul Primariei Voinesti.

Art.4

-----Pentru comunicare se desemneaza secretarul com

Presedinte de sedinta,

Popa Constantin Claudiu

C

Secretar

Voinesti

Voinesti 23

Nr. 74



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



REGIO  
SUD-MUNTENIA  
2021-2027

JUDETUL DAMBOVITA

COMUNA VOINESTI

CONSILIUL LOCAL

Hotărârea nr 75/23.09.2025

## HOTĂRÂRE DE APROBARE A PROIECTULUI ȘI A CHELTUIELILOR LEGATE DE PROIECT

**PROIECT : ” Înființare parc de agrement și recreere în comuna Voinești, sat Oncești”.**

Program: PR Sud-Muntenia 2021-2027

Prioritate: 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediul

Obiectiv specific: RSO 2.7 - Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și a unei mobilități urbane durabile

Operațiunea : Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare prin investiții în infrastructura verde-albastră.

Apel de proiecte: PRSM/536/PRSM\_P2/OP2/RSO2.7/PRSM\_A13

Cod SMIS: <350332 >

### COMUNA VOINESTI , CONSILIUL LOCAL

Avand in vedere :

Vazand avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Voinesti ;

- Raportul de specialitate cu nr 11562/17.09.2025 întocmit de consilierul achizitii publice
- Prevederile Legii nr 98/ 2016 privind achizițiile publice cu modificările si completările ulterioare ;
- Prevederile HG nr 395/ 2016 , privind aprobarea Normelor de aplicare a Legii 98/ 2016 , privind achizițiile publice
- Prevederile HG 907/ 2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico - economice aferente obiectivelor proiectelor de investitii finantate din fonduri europene

In temeiul art. 129, 133, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



## HOTĂRĂȘTE

**ART 1.** Se aprobă proiectul ” **Înființare parc de agrement și recreere în comuna Voinești, sat Oncești**”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027

Prioritate: 2 – O regiune cu orașe prietenoase cu mediul

Obiectiv specific: RSO 2.7 - Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și a unei mobilități urbane durabile

Operațiunea : Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare prin investiții în infrastructura verde-albastră.

Apel de proiecte: PRSM/536/PRSM\_P2/OP2/RSO2.7/PRSM\_A13

Cod SMIS: <350332 >

**ART 2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului ” **Înființare parc de agrement și recreere în comuna Voinești, sat Oncești**”, în cuantum de **9.881.007,46 lei** inclusiv TVA.

**ART 3.** Se aproba Studiul de fezabilitate si proiectul tehnic de executie , intocmite de proiectant SC **PROECTEARH 4D SRL** , anexele nr 1 si 2 la prezenta hotarare .

**ART 4.** Se aprobă contribuția proprie în proiect, în cuantum total de **250.314,39 lei** cu TVA ,reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de **53769,63 lei** cât și contribuția de .2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **196.544,76 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului ” **Înființare parc de agrement și recreere în comuna Voinești, sat Oncești**”.

**ART 5.** Sumele reprezentând cheltuieli suplimentare ce pot apărea pe durata implementării proiectului ” **Înființare parc de agrement și recreere în comuna Voinești, sat Oncești**”. pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al comunei Voinești .

**ART 6.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**ART 7.** În cazul în care se va primi finanțare, se va menține investiția realizată, asigurând costurile de funcționare, întreținere și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a



acesteia pe o perioadă de 5 ani de la data efectuării plății finale, în conformitate cu prevederile art. 65 din Regulamentul (UE) nr. 2021/1060.

**ART.8.** Se împuternicește dl SANDU GABRIEL DANUT , reprezentant legal, în funcția de PRIMAR să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele COMUNEI VOINEȘTI , JUDEȚ DAMBOVITA .

**ART. 9.** Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general în vederea ducerii sale la îndeplinire:

**ART 10.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul CL Comuna Voinesti și publicare pe site-ul propriu Primăriei Comunei Voinesti

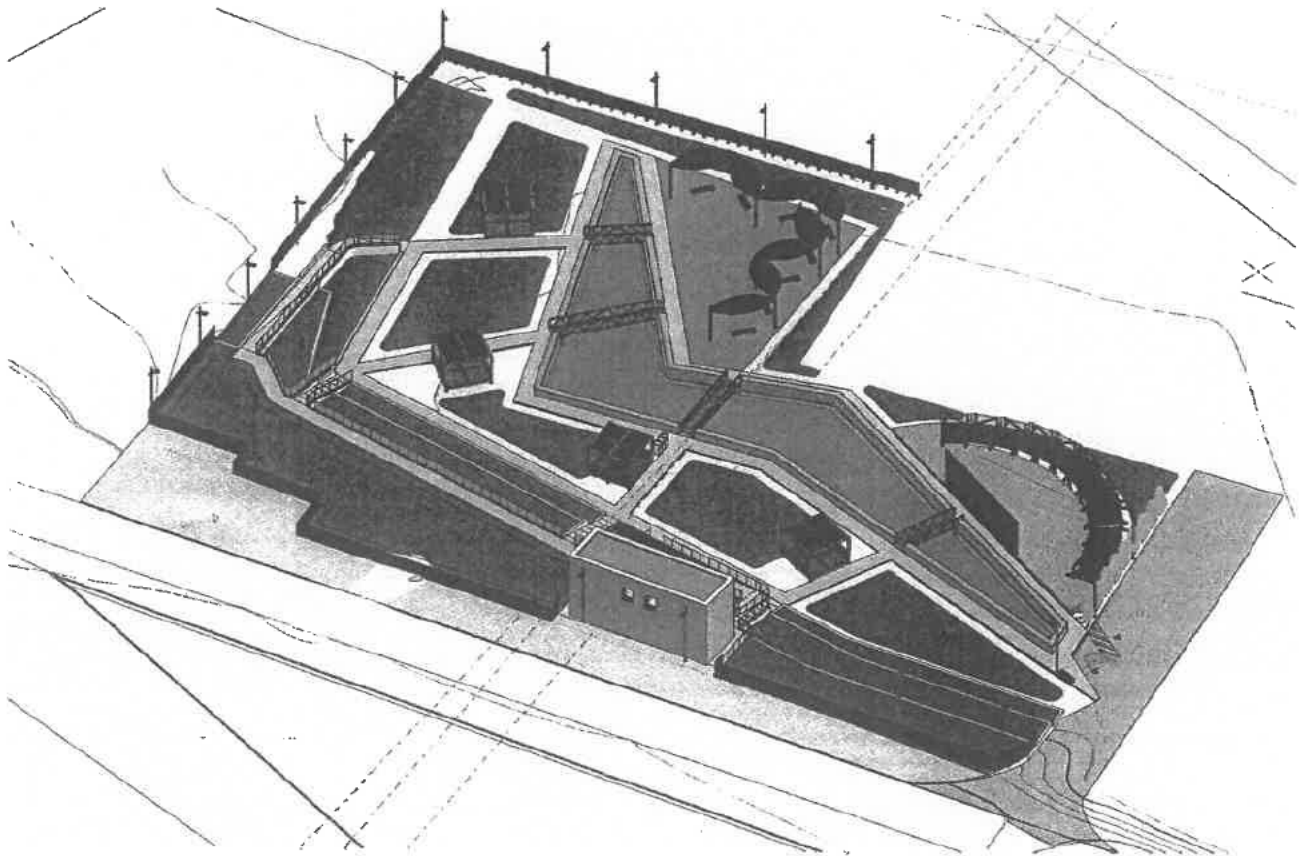
Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 23.09.2025, cu un număr de 15 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotrivă 0, din totalul de 15 consilieri / membri prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



ANEXA NR. 1 LAROL VOINEȘTI  
NR. 75/23.05.2025

## STUDIU DE FEZABILITATE



**Investiția:**

**ÎNFIINȚARE PARC DE AGREMENT ȘI RECREERE, ÎN SATUL  
ONCEȘTI, COMUNA VOINEȘTI**

**Beneficiar:**

**COMUNA VOINEȘTI**

**Proiectant general: SC PROIECTEARH 4D SRL**

**-2025-**







Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domneasca, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domneasca, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Targoviste, reprezentată de Șotîngeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

## OPIS documentație studiu de fezabilitate

### **PIESE SCRISE**

- Foaie de capăt
- OPIS documentație studiu de fezabilitate
- Certificat de urbanism
- Acte de proprietate
  - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Voinești
  - Hotărâre privind modificarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Voinești
- Extras de Carte funciară
- Extras de Plan cadastral
- Plan de amplasament și delimitare
- Certificat de înregistrare fiscală
- Studiu de fezabilitate
- Partea economica
  - Deviz general
  - Antemasuratoare\_parc
  - F1\_centralizator\_pe\_obiectiv
  - F4\_investitie\_echipamente
  - F6\_grafic\_executie
  - C6\_investitie\_extras\_materiale
  - C7\_investitie\_extras\_manopera
  - C8\_investitie\_extras\_utilaje
  - C9\_investitie\_extras\_transport
  - Oferte comerciale echipamente
- Studii de specialitate
  - Studiu ridicare topografică
  - Studiu geotehnic
  - Studiu de imunizare a infrastructurii la schimbările climatice
  - Studiu hidrologic
  - Raport de expertiză tehnică
- Referate de verificare a documentației tehnice
  - Referat privind rezistențe și stabilitatea terenului de fundare al construcțiilor și masivelor de pământ Af
  - Referat studiu hidrologic
- Avize și acorduri
  - Protecția mediului
  - Sănătatea populației



Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domneasca, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul in județul Dambovita, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domneasca, nr. 276, înregistrata la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, avand C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Targoviste, reprezentata de Șofîngeanu Bogdan, in calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numarul 480.

## **PIESE DESENATE**

### **ARHITECTURĂ**

|                                                                                  |             |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| A01 – Plan de încadrare                                                          | -           |
| A02 – Plan vecinătăți                                                            | sc. 1:1000; |
| A03 – Plan de situație. Secțiune caracteristică                                  | sc. 1:200;  |
| A04 – Plan parter, plan mansardă – releveu -                                     | sc. 1:50;   |
| A05 – Plan învelitoare, secțiune transversală, fațade laterale stânga și dreapta | sc. 1:50;   |
| A06 – Fațadă principală, fșadă posterioară                                       | sc. 1:50;   |
| A07 – Reportaj foto                                                              | -           |
| A08 – Plan parter reabilitare C1                                                 | sc. 1:50;   |
| A09 – Plan etaj reabilitare C1                                                   | sc. 1:50;   |
| A10 – Plan învelitoare reabilitare C1                                            | sc. 1:50;   |
| A11 – Secțiune caracteristică reabilitare C1                                     | sc. 1:50;   |
| A12 – Fațadă posterioară reabilitare C1 – spre parc                              | sc. 1:50;   |
| A13 – Axonometrie C1                                                             | -           |
| A14 – Perspective axonometrice                                                   | -           |

### **INSTALAȚII**

|                                                       |             |
|-------------------------------------------------------|-------------|
| A+C+IE01 – Plan de situatie coordonare rețele incintă | - sc 1: 200 |
| IE01 - Plan parter C1 instalatii electrice            | - sc 1:50   |
| IE02 - Plan etaj C1 instalatii electrice              | - sc 1:50   |
| IS01 – Plan parter C1 instalații sanitare             | - sc 1:50   |
| IT01 – Plan parter C1 instalații HVAC                 | - sc 1:50   |
| IT02 – Plan etaj C1 instalații HVAC                   | - sc 1:50   |

Întocmit,  
arh. Șofîngeanu Bogdan





Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domnească, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Targoviste, reprezentata de Șotîngeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

# STUDIU DE FEZABILITATE

## I. Informații generale

### Titlul proiectului:

**Înființare parc de agrement și recreere** cf. Certificatului de urbanism nr. 29 din 07.03.2025 în cadrul programului: intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele rurale, precum și reducerea tuturor formelor de poluare prin investiții în infrastructura verde-albastră.

### Beneficiar:

Primăria Comunei Voinești, Județul Dâmbovița

### Locația proiectului:

Sat Oncești, comuna Voinești, județul Dâmbovița – fostul stadion din intravilan

### Valoarea estimată a proiectului:

**C+M 6 537 625,63 cu TVA 7 910 527,01**

**Total 9 219 802,95 cu TVA 11 155 961,57**

(valoarea include lucrări de infrastructură verde, sistem de drenaj natural, dotări, iluminat solar și mobilier urban)

### Surse de finanțare:

Fonduri europene: Finanțarea provine din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), în cadrul Politicii de Coeziune 2021–2027 prin Autoritate de Management: Programul este gestionat de Agenția pentru Dezvoltare Regională (ADR) Sud-Muntenia, care coordonează implementarea proiectelor în județele Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.

- **FEDR - maximum 85%;**
- **Buget de stat – maximum 13%;**
- **Beneficiar - minimum 2%.**

În cadrul operațiunii PRSM/ID/2/2/2.7 - „PRSM/ID/2/2/2.7 - Intensificare acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare prin investiții în infrastructura verde-albastră” se urmărește:

- A. Realizarea/amenajarea de parcuri și grădini publice, inclusiv „parcuri de buzunar”, păduri urbane, grădini botanice, zone verzi existente care ar putea fi reabilite ca și IVA;
- B. Sisteme durabile de drenaj la scară mică, inclusiv, dar fără a se limita la pavaje permeabile, acoperișuri și pereți verzi; câmpie mlăștinoasă, iazuri de retenție, zone umede construite folosind



Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domnească, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarchitettura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Targoviste, reprezentata de Șofîngeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

soluțiile bazate pe natură;

C. Colectarea apei pluviale și realizarea de bazine de retenție sau alte forme de stocare a apei pentru furnizarea de servicii ecosistemice;

D. Amenajarea terenurilor slab utilizate sau abandonate prin aducerea terenului la starea inițială în vederea refacerii ecosistemului sub formă de spații verzi naturale și semi-naturale (păduri, tufișuri, pajiști, zone umede (mlaștini), lacuri și râuri/pâraie, zone stâncoase etc.);

E. Împădurirea și reîmpădurirea zonelor expuse la alunecări de teren care înconjoară orașele și sunt localizate în intravilanul localităților;

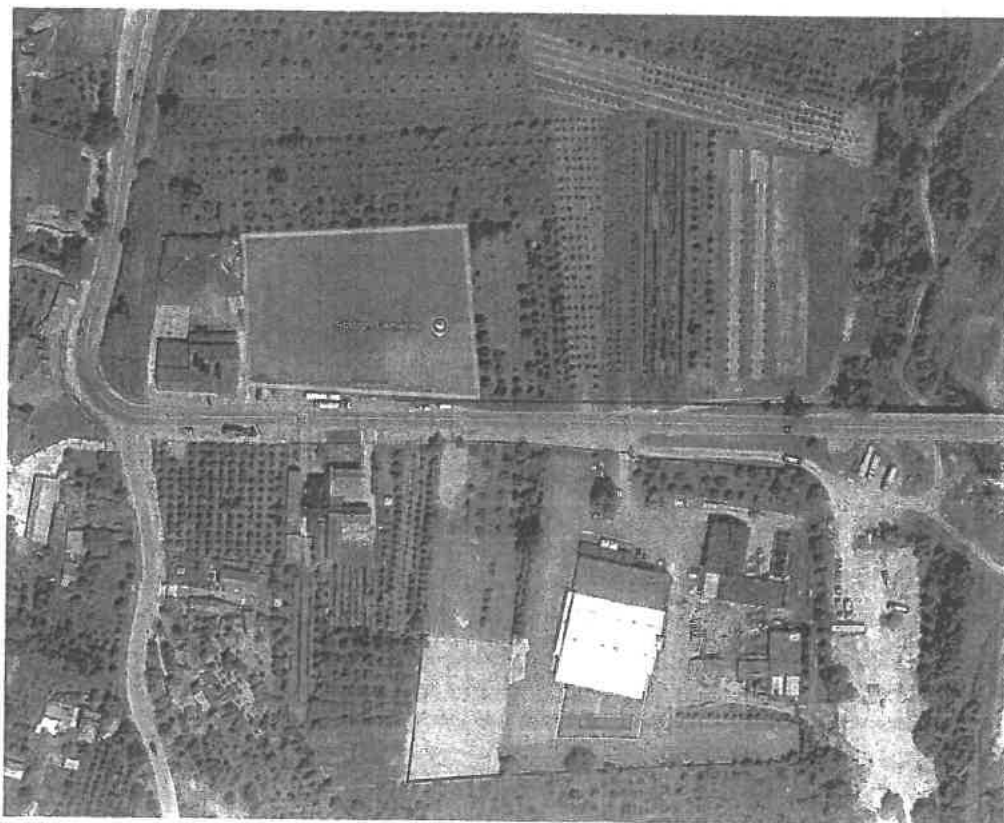
F. Crearea de coridoare verzi – albastre prin reabilitarea, regularizarea, dragarea și amenajarea râurilor, lacurilor și canalelor, inclusiv a malurilor acestora în vederea utilizării durabile pentru pietoni, bicicliști, activități educaționale etc. și crearea spațiilor de biodiversitate.

## II. Justificarea necesității proiectului

### 1. Problema identificată

Zona fostului stadion din satul Oncești, comuna Voinești, județul Dâmbovița, se confruntă cu o serie de provocări specifice zonelor semi-rurale în tranziție:

- Degradarea ecosistemelor locale ca urmare a utilizării intensive a terenurilor și a lipsei unor intervenții de reconversie ecologică.
- Pierderea biodiversității și fragmentarea habitatelor naturale din proximitatea râului Dâmbovița.
- Lipsa spațiilor verzi multifuncționale cu acces public.
- Poluarea aerului și a solului, agravată de traficul rutier și activitățile industriale din zonă.
- Riscul crescut de inundații în condiții de ploi torențiale, din cauza lipsei unui sistem natural de drenaj.





Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domnească, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Târgoviște, reprezentată de Șotângeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

Imaginea surprinde zona fostului **Stadionului Gemenea**, o parcelă delimitată clar, amplasată într-un spațiu semi-rural, cu acces direct la **DN72** și în vecinătatea unor gospodării, plantații și zone agricole. Zona este relativ compactă, ușor accesibilă pietonal și auto, ceea ce o face ideală pentru dezvoltări de interes public.

**Comuna Voinești** este o localitate rurală cu potențial agricol, dar și cu nevoi de dezvoltare în direcția calității vieții. Populația locală beneficiază limitat de spații verzi amenajate sau zone de recreere moderne. Existența unui **teren public liber și neconstruit** deschide oportunitatea implementării unui proiect demonstrativ de tip verde-albastru.

**Oportunitatea programului de infrastructură verde-albastră** PRSM/ID/2/2/2.7 permite:

- **Amenajarea spațiilor verzi funcționale** (parcuri, grădini comunitare, fâșii verzi)
- **Crearea de infrastructură verde** (alei din piatra naturală cu rosturi înierbate, bazine de retenție ecologică, zone de captare și infiltrare a apei)
- **Crearea de infrastructură albastru** ( pavilioane din lemn cu acoperis verde, structuri tematice în forma de frunza, scena în aer liber, alei suspendate din lemn și podulețe din lemn peste bazinul de retenție)
- **Combaterea poluării și a efectului de insulă termică**, chiar și în zonele rurale

## 2. Creșterea biodiversității prin introducerea vegetației autohtone

În zona stadionului din imagine, se pot integra următoarele:

| Infrastructură propusă                         | Beneficiu local                                     |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Parc verde cu alei pietonale                   | Spațiu de recreere pentru toți locuitorii           |
| Zonă cu arbori și flori native                 | Umbrire, răcire naturală, biodiversitate            |
| Bazin de retenție cu plante                    | Controlul apelor pluviale și habitat pentru insecte |
| Recipiente de colectare selective a deșeurilor | Educație ecologică                                  |
| Mic pavilion / scenă                           | Spațiu pentru evenimente, socializare               |

## 3. Perspective pentru implementare

### Avantaje:

- Teren disponibil public, fără construcții majore
- Accesibilitate excelentă
- Locație vizibilă, cu potențial de impact social larg
- Poate deveni **nucleul verde** al comunei

### Provocări:

- Necesitatea obținerii avizelor (urbanism, mediu)
- Coordonare interinstituțională (Primărie – ADR – consultanți)

### Viziune pe termen lung

- Transformarea zonei stadionului într-un **parc multifuncțional cu elemente ecologice**
- Îmbunătățirea calității vieții și a microclimatului local;
- Educație pentru mediu și implicarea comunității;
- Atragerea de turiști sau activități culturale locale.



SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul in județul Dambovită,  
Municipiul Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 276  
înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016,  
având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001,  
deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala  
Targoviste, reprezentata de Șotîngeanu Bogdan,  
in calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de  
semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul  
480.

Proiectul urmărește reamenajarea fostului stadion într-un spațiu verde-albastru multifuncțional, având următoarele obiective:

- ✓ Creșterea suprafeței de infrastructură verde-albastră.
- ✓ Refacerea coridoarelor ecologice și reconectarea habitatelor.
- ✓ Promovarea soluțiilor bazate pe natură (NBS).
- ✓ Reducerea poluării aerului, solului și apelor.
- ✓ Atenuarea riscului de inundații urbane.
- ✓ Îmbunătățirea calității vieții și a coeziunii sociale prin facilități recreative și educaționale.

Amplasamentul identificat – fostul stadion Gemenea – este adecvat pentru implementarea proiectului, deoarece:

- Este situat în intravilanul satului Oncești, cu acces direct din drumul județean.
- Suprafața terenului este de 4.744 mp, suficientă pentru amenajarea unui parc ecologic de dimensiuni medii.
- Terenul este în prezent neutilizat și într-o stare de degradare funcțională.
- Se află în vecinătatea albiei râului Dâmbovița și a plantațiilor agricole, facilitând continuitatea ecologică.
- Poate deveni un punct nodal pentru educație ecologică, recreere și evenimente comunitare.

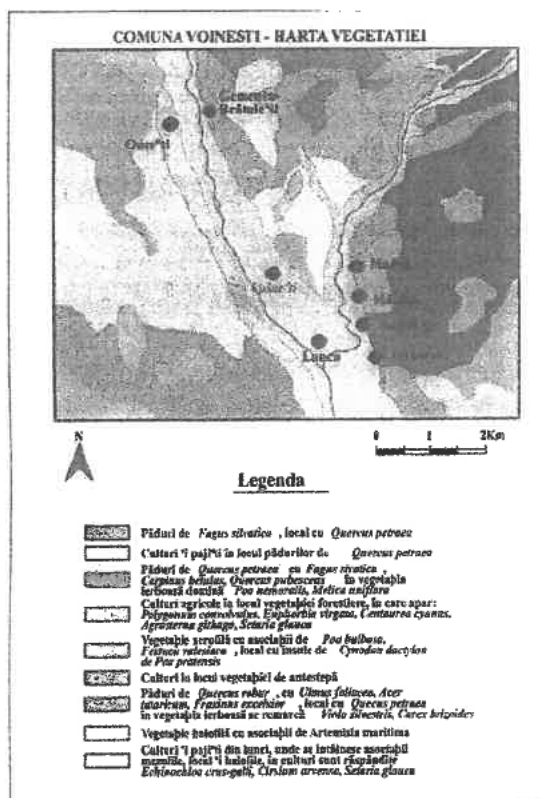


Fig.nr.17: Harta vegetației comune Voinești  
(Sursa: prelucrare după Harta vegetației, Rușea Târnoviște, scară 1:200000)

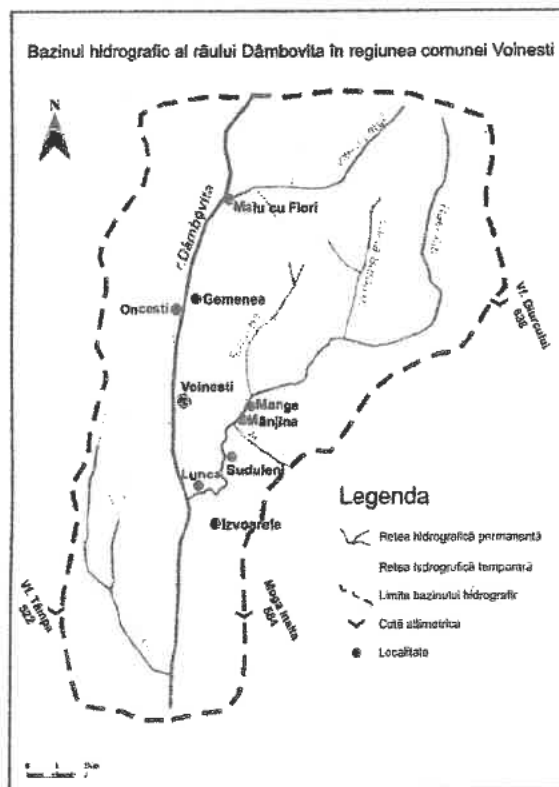


Fig. nr. 16: Bazinul hidrografic al râului Dâmbovița în regiunea comunei Voinești  
(Sursa: prelucrare după Harta bazinului hidrografic al râului Dâmbovița, Dinu, I., 1994)



Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domneasca, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domneasca, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Targoviste, reprezentată de Șofingeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

### III. Descrierea investiției propuse

#### 1. Proiect de reconversie ecologică la fostul stadion, sat Oncești, comuna Voinești

Investiția urmărește transformarea amplasamentului fostului stadion într-un parc verde-albastru multifuncțional, compatibil cu cerințele programului de infrastructură ecologică urbană. Suprafața totală estimată pentru intervenție este de **4.744 mp (0,474 ha)**, situată în intravilanul localității.

Elementul central care conferă identitate acestui parc îl constituie **bazinele de retenție ecologică**, cu o geometrie îngustă și aliniere **diagonală** în cadrul ansamblului. Aceste bazine sunt proiectate să capteze atât **apele pluviale directe**.

Amenajarea propusă integrează un **sistem ecologic de gestionare a apelor pluviale**, având ca obiectiv reducerea scurgerilor la suprafață și creșterea capacității de infiltrare în sol, în conformitate cu principiile infrastructurii verzi-albastre și cu cerințele DNSH („Do No Significant Harm”).

##### 1. Bazin de retenție cu drenare naturală

Bazinul de retenție este dimensionat pentru a prelua debitele de ape pluviale generate de suprafețele adiacente (acoperișuri, alei, platforme, spații verzi). Structura sa este naturalizată, cu pereți înclinați și taluzuri vegetale sau armate, iar fundul este tratat cu un strat filtrant de pietriș și nisip, ce favorizează **infiltrarea gravitațională a apei în sol**.

##### Funcționalitate:

- Colectează și stochează temporar apele pluviale.
- Permite infiltrarea controlată în sol, contribuind la reîncărcarea pânzei freatice.
- Reduce sarcina asupra rețelelor de canalizare pluvială.
- Atenuază vârfurile de debit în caz de ploi torențiale.

##### Stratificația tipică a fundului bazinului:

- strat superior: pietriș/spartură de piatră 30-50 cm;
- strat filtrant intermediar: nisip granulat;
- teren natural permeabil (argilos nisipos sau luto-nisipos).

##### 2. Alei pietonale din piatră naturală cu rosturi înierbate incluse în infrastructura verde

Aleele sunt realizate din plăci de travertin, montate pe un strat suport permeabil. Spațiile dintre dale sunt lăsate deschise sau umplute cu nisip sau pietriș fin, pentru a permite infiltrarea apei.

##### Structura aleilor:

- pavaj din piatră naturală așezat cu rosturi mai late (între 3–8 cm), iar rosturile se umplu cu pământ fertil și se însămânțează cu gazon sau plante rezistente la trafic;
- strat de așezare din nisip stabilizat (4–6 cm);
- strat de bază din pietriș drenant (15–20 cm);
- teren compactat, permeabil.

##### Beneficii:

- Permite preluarea și infiltrarea apelor direct în sol;
- Reduce riscul bălților și scurgerilor;
- Integrare estetică în peisajul natural/amenajat;
- Favorizează un microclimat local mai răcoros în comparație cu suprafețele impermeabile.

##### 3. Interacțiunea între componente

Prin combinarea aleilor cu bazinul de retenție, se creează un **sistem integrat de gestionare a apelor pluviale**:

- O parte din apă se infiltrează local, direct prin alei;
- Excesul este condus gravitațional spre bazinul de retenție;





Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domnească, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovița, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Targoviste, reprezentată de Șotîngeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

- Apa acumulată în bazin se infiltrează lent în sol, asigurând o descărcare controlată.

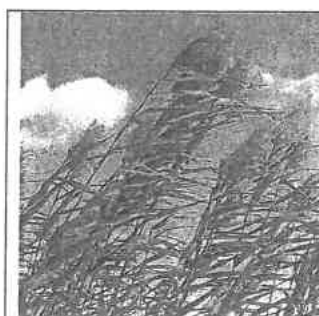
Un bazin de retenție realizat din materiale durabile și ecologice, cu adâncimea de 50 cm în sol și înălțimea de 100 cm deasupra solului (150 cm în total), poate avea următoarea alcătuire optimă:

Alcătuirea bazinului:

1. Fundația și baza drenată (50 cm adâncime în sol):
- Strat inferior din pietriș drenant (granulație 16-32 mm) – grosime 20-30 cm pentru asigurarea drenajului eficient.
  - Geotextil ecologic permeabil (din fibre reciclate) – pentru separarea și filtrarea apei infiltrate.
2. Pereți verticali (de la baza din sol până la 100 cm deasupra solului):
- Pereți din gabioane umplute cu piatră naturală (piatră spartă locală sau reciclată).
3. Hidroizolație și protecție:
- Strat interior din membrană ecologică din EPDM sau poliolefine termoplastice (TPO) – materiale durabile, reciclabile, fără emisii toxice.
4. Filtrare naturală:
- Strat de filtrare superior cu pietriș mărunț și nisip spălat (5-10 cm grosime), pentru filtrarea impurităților apei de suprafață.
  - Plantare de specii vegetale acvatice (stuf, papură, iris, trestie decorativă) care absorb nutrienții și filtrează apa natural.

Bazinele sunt traversate în patru puncte distincte de **podulețe din lemn**, cu structură portantă tot din lemn și balustrade transparente, care facilitează traversarea și oferă **puncte de observare a vegetației acvatice**. Aceste structuri devin locuri de contemplație și educație pentru vizitatori, integrând funcțiuni recreative și de conștientizare ecologică.

Vegetal, bazinele sunt populate exclusiv cu **plante hidrofile autohtone** – precum stuf (*Phragmites australis*), rogoz (*Carex spp.*) și papură (*Typha spp.*) – selecționate cu grijă pentru a **nu afecta habitatele naturale existente sau cursurile de apă din proximitate**. Acest ecosistem controlat contribuie la îmbunătățirea biodiversității locale, la filtrarea naturală a apelor și la atenuarea efectelor schimbărilor climatice urbane, precum formarea insulelor de căldură.



stuf (*Phragmites australis*)



rogoz (*Carex spp.*)



papură (*Typha spp.*)

Pentru a asigura funcționarea optimă a bazinului de retenție și a sistemului de microirigație destinat unei suprafețe de 800 m<sup>2</sup>, se propune realizarea unui puț forat cu o adâncime medie de 30 metri. Acest puț va furniza un debit constant de 01 litru pe secundă, echivalent cu 1,8 metri cubi pe oră, necesar atât pentru menținerea luciului de apă în bazinul de retenție cu un volum de aproximativ 250 m<sup>3</sup>, cât și pentru alimentarea sistemului de irigație.

#### Caracteristici tehnice ale puțului forat

- **Adâncime estimată:** 30 metri, în funcție de stratificația geologică locală.
- **Debit proiectat:** 1 l/s, suficient pentru nevoile de irigație și menținerea nivelului apei în bazin.
- **Echipamente necesare:**



Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domneasca, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domneasca, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Târgoviște, reprezentată de Șofineanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

- **Tubulatură PVC** de diametru adecvat, rezistentă la coroziune.
- **Filtre** pentru prevenirea pătrunderii particulelor solide.
- **Pompă submersibilă** adaptată debitului și adâncimii puțului.
- **Capac de protecție** pentru securizarea puțului. Conform

informațiilor disponibile, costul estimativ pentru realizarea unui astfel de foraj, incluzând materialele și echipamentele necesare, variază în funcție de specificul terenului și de furnizorii aleși.

#### **Sistem de microirigație pentru 800 m<sup>2</sup>**

Pentru irigarea eficientă a suprafeței de 800 m<sup>2</sup>, se recomandă implementarea unui sistem de microirigație, care oferă următoarele avantaje:

- **Eficiență ridicată:** asigură distribuția uniformă a apei direct la rădăcina plantelor, reducând pierderile prin evaporare.
- **Economisirea resurselor:** consum redus de apă comparativ cu metodele tradiționale de irigare.
- **Automatizare:** posibilitatea programării irigației în funcție de necesitățile specifice ale plantelor și condițiile meteorologice.  
Componentele principale ale sistemului includ:
- **Conducte principale și secundare:** pentru distribuția apei.
- **Emitatoare:** picurătoare sau microaspersoare, în funcție de tipul plantelor.
- **Filtre:** pentru prevenirea colmatării sistemului.
- **Regulator de presiune:** pentru menținerea presiunii optime în sistem.
- **Controler automat:** pentru programarea ciclurilor de irigare.

Implementarea acestui sistem contribuie la menținerea sănătății plantelor ornamentale și la conservarea resurselor de apă.

Terenul este accesibil direct din drumul național DN72, fiind prevăzută amenajarea unei parări auto cu acces prin domeniul public al comunei Voinești CF 77125 în suprafață de 179,00 m<sup>2</sup>. Parcarea va dispune de un total de 5 de locuri, dintre care două locuri vor fi dedicate persoanelor cu dizabilități, respectând dimensiunile standard de 2,50 x 5,00 m pentru locurile obișnuite, respectiv 3,70 x 5,00 m pentru cele destinate persoanelor cu mobilitate redusă.

Terenul analizat prezintă o diferență de nivel semnificativă între cota carosabilului existent – situată la +429,04 m (raportată la cota relativă a Mării Negre) – și punctele joase din interiorul amplasamentului, unde altitudinea scade gradual până la valori de +427,76 m, +427,60 m, respectiv +427,67 m. Această denivelare naturală a fost luată în considerare în elaborarea propunerii de amenajare a terenului, fiind adoptată o soluție de **modelare în trepte de nivel** pentru a facilita un acces fluent și sigur în zona parcului.

Astfel, se propune a **taluzare a terenului în trei trepte succesive**, fiecare cu o **diferență de nivel de aproximativ 0,50 m**, pentru a asigura o tranziție lină de la cota drumului către restul suprafeței amenajate. Aceste trepte vor fi realizate transversal pe toată lățimea parcelei, începând imediat după clădirea principală și desfășurându-se în zona limitrofă drumului național. Soluția propusă permite integrarea armonioasă a aleilor pietonale și a spațiilor verzi, contribuind totodată la stabilizarea solului și la îmbunătățirea aspectului peisagistic general al parcului.

Întregul perimetru al parcului va fi împrejmuit cu un gard din bare zincate dispuse vertical, având înălțimea de 1,50 m, oferind atât protecție cât și integrare estetică în peisajul natural. Accesul pietonal se va realiza prin două porți amplasate strategic, asigurând o distribuție echilibrată a fluxurilor de vizitatori.

La intrarea principală se află o construcție existentă – identificată cu denumirea C1 – regim de înălțime P+M, dreptunghiulară, cu dimensiunile în plan de 13,05x4,13 m, construcție pe parter cu A.C. = 53,00 m<sup>2</sup> realizată din pereți structurali din boltari de ciment, prevăzuți cu sâmburi și centuri din beton armat, fundații continue, planșeu din beton armat și șarpantă din lemn cu învelitoare din



Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domneasca, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domneasca, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Târgoviste, reprezentată de Șotângeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

tablă plană. Clădirea va fi expertizată tehnic și reabilitată în vederea schimbării de destinație, urmând a fi utilizată ca spațiu administrativ, cu regim de înălțime rezultat P+1.

Parterul va include grupuri sanitare separate pe sexe, precum și un grup sanitar adaptat pentru persoanele cu dizabilități, în timp ce etajul va găzdui două birouri pentru administratorul și îngrijitorul parcului.

Invelitoarea va fi de tip terasa necirculabila - acoperiș verde peste planșeu din b.a. ce va conține hidroizolație, strat geotextil, strat drenant din pietriș, substrat vegetal.

#### **Descriere expertiză tehnică pentru clădirea C1**

Clădirea identificată drept C1, având dimensiuni dreptunghiulare de 13,05 m x 4,13 m și o suprafață construită (A.C.) de 53,00 m<sup>2</sup>, realizată inițial cu pereți structurali din bolțari de ciment, sâmburi și centuri din beton armat, fundații continue, planșeu din beton armat și șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă plană, necesită o expertiză tehnică detaliată în vederea reabilitării și schimbării destinației în spațiu administrativ cu regim de înălțime P+1.

#### **Descriere tehnică a intervențiilor propuse asupra construcției existente**

În vederea adaptării funcționale și structurale a construcției existente (denumită C1) la noile cerințe de utilizare și reglementări tehnice, se vor realiza următoarele lucrări de intervenție:

##### **1. Desființarea planșeului existent peste parter**

Planșeul actual din beton armat, realizat peste parter, va fi complet demontat, având în vedere inadvertențele legate de înălțimea interioară necesară pentru amenajarea spațiilor funcționale la nivelul mansardei. Operațiunea va include:

- demontarea în siguranță a planșeului și evacuarea materialului rezultat;
- protejarea structurii verticale și a elementelor adiacente în timpul desfacerii.

##### **2. Realizarea unui nou planșeu peste parter**

Ulterior, se va executa un nou planșeu din beton armat la o cotă superioară celei existente, pentru a asigura înălțimea liberă utilă corespunzătoare funcțiunilor de la parter și mansardă. Noul planșeu va fi alcătuit din:

- cofraje și armături conform proiectului de rezistență;
- turnare beton armat monolit, dimensionat conform normativelor în vigoare;
- legături structurale cu pereții portanți prin conectori și centuri perimetrale.

##### **3. Realizarea unui nou planșeu peste etaj peste care se va realiza o învelitoare tip terasă necirculabilă – acoperiș verde**

Lucrările pentru realizarea unui acoperiș verde compatibil cu principiile DNSH (Do No Significant Harm) includ următoarele etape și elemente constructive esențiale:

- 1. Pregătirea Stratului Suport
- Verificarea și curățarea suprafeței existente.
- Aplicarea unei hidroizolații rezistente, realizate din materiale ecologice și durabile.
- 2. Strat de Protecție
- Instalarea unui strat geotextil de protecție pentru hidroizolație, rezistent la rădăcini și cu rol de drenaj.
- 3. Strat Drenant
- Montarea unui strat drenant din pietriș sau panouri speciale din materiale reciclate care permit evacuarea eficientă a apei excedentare.
- 4. Strat Filtrant
- Amplasarea unui strat filtrant din geotextil ecologic, care împiedică migrarea particulelor fine în stratul drenant.
- 5. Substrat Vegetal
- Aplicarea unui substrat vegetal special, ușor și permeabil, compus din materiale naturale și reciclate, cu grosimea optimă de 10–20 cm.



Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domneasca, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domneasca, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Targoviste, reprezentata de Șotfingeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

- 6. Plantarea Vegetației
- Alegerea plantelor adaptate acoperișurilor verzi (sedum, iarbă ornamentală și plante rezistente la secetă).
- Plantarea vegetației prin metode de semănare sau pre-creștere.
- 7. Sistem de Irigare
- Instalarea unui sistem de irigare eficient și ecologic, prin picurare sau aspersie redusă, pentru întreținere sustenabilă.

#### 4. Camășuirea pereților din zidărie (timpane și pereți structurali)

Pentru consolidarea elementelor verticale din zidărie (timpanele și restul pereților portanți), se va realiza o cămășuire structurală din beton armat. Această măsură este necesară pentru:

- creșterea capacității portante a pereților existenți;
- asigurarea comportamentului seismic corespunzător conform P100;
- compatibilitate cu noua structură planimetrică și de înălțime.

Lucrările vor include:

- curățarea, pregătirea și eventuală injectare a fisurilor existente în zidărie;
- montarea unei plase sudate sau armături conform proiectului;
- cofrare și turnare beton pe ambele fețe ale peretelui, acolo unde este cazul;
- ancorarea noului strat în zidăria existentă prin conectori mecanici sau chimici.

#### Obiectivele Expertizei Tehnice:

- Stabilirea stării actuale a elementelor structurale și non-structurale ale clădirii.
- Evaluarea capacității portante și identificarea vulnerabilităților structurale.
- Identificarea deficiențelor și a eventualelor degradări existente.
- Formularea recomandărilor pentru lucrările necesare de consolidare și modernizare.

#### Etapele Expertizei:

##### 1. Evaluare Vizuală și Relevarea Situației Existente:

- Inspecția detaliată a structurii și elementelor constructive, inclusiv fundații, pereți structurali, sâmburi, centuri, planșeu și șarpantă.

##### 2. Evaluarea Structurii și Teste Nedistructive:

- Realizarea de teste și măsurători pentru determinarea rezistenței betonului și integrității zidăriei.
- Teste de umiditate și determinarea stării de coroziune a armăturilor.

##### 3. Analiza Structurii:

- Modelarea structurală și analiza seismică pentru stabilirea nivelului actual de siguranță.
- Evaluarea rezistenței structurii la încărcări verticale și laterale.

##### 4. Concluzii și Recomandări:

- Precizarea intervențiilor necesare pentru consolidarea structurii, inclusiv eventualele lucrări de refacere, ranforsare sau reparație.
- Recomandări pentru schimbarea destinației și adaptarea spațiului, inclusiv adaptarea pentru accesibilitatea persoanelor cu dizabilități.

##### 5. Documentația Finală:

- Raport detaliat al expertizei tehnice cu concluzii, măsuri de intervenție, soluții tehnice recomandate și planuri de lucrări.

Expertiza tehnică astfel realizată va sta la baza proiectului de reabilitare și reconversie a clădirii C1 într-un spațiu administrativ modern, funcțional și sigur.

În urma reabilitării și schimbării de destinație noua clădire va avea A.C. = 57,40 m<sup>2</sup>, A.C.D. = 114,80 m<sup>2</sup>.



Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domneasca, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domneasca, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Târgoviște, reprezentată de Șotîngeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

În jurul construcției vor fi amenajate alei pietonale care conduc spre zona centrală a parcului, unde se vor amplasa **bazine de retenție a apelor pluviale**, delimitate cu **gabioane umplute cu piatră spartă**, în scop ecologic și peisagistic. Aceste bazine vor fi traversate pe alocuri de **punți din lemn**, realizate cu structură de rezistență din lemn și **balustrade din sticlă securizată**, contribuind la crearea unui traseu scenic destinat plimbărilor pietonale și activităților de contemplare. Parcul va integra, de asemenea, funcțiuni recreative și educative: **zonă de joacă pentru copii**, **scenă în aer liber** destinată evenimentelor culturale și comunitare, precum și spații de relaxare în aer liber, contribuind la dezvoltarea infrastructurii verzi-albastre și la creșterea calității vieții în comunitate.

#### Tipuri de lucrări propuse:

- **Reabilitarea și extinderea zonelor verzi** prin plantarea de peluze, și grădini cu plante ornamentale și flori perene, pentru îmbunătățirea peisajului și reducerea efectului de insulă termică.
- **Instalarea sistemelor de drenaj natural**, inclusiv pante corectate în zonele pavate și straturi filtrante pentru favorizarea infiltrării în sol.
- **Plantarea de arbori și arbuști autohtoni** (tei, frasin, arțar, corn, măceș), pentru consolidarea biodiversității, reducerea poluării și crearea de microclimate urbane.
- **Suprafață totală teren: 4.744 mp**
- **C1 - Construcție existentă P+M se renovează cu bai publice si spatii administrativ - P+1 A.C. = 57,40 m<sup>2</sup> A.C. D. = 114,80 m<sup>2</sup>;**
- **A - Bazinele de retenție ecologică infrastructura 50 cm si suprastructura 1 m Sapă= 503,20 m<sup>2</sup> , V = 251,60 m<sup>3</sup> , P = 171,00 ml;**
- **B - Gabioane umplute cu piatră spartă, în scop ecologic și peisagistic S=125,30 m<sup>2</sup> ;**
- **C - Alei pietonale din piatră naturală cu rosturi înierbate S = 606,25 m<sup>2</sup>;**
- **D - Loc de joacă pentru copii preșcolari, din cauziu reciclabil care asigura permeabilitate S = 281,00 m<sup>2</sup>;**
- **E - Scenă cu pardoseală din lemn ecologic ;**
- **F - Podulețe din lemn, cu structură portantă tot din lemn și balustrade transparente;**
- **G - Zone cu flori ornamentale perene și sezoniere 793,95 m<sup>2</sup>;**
- **H - Rampă de acces pentru persoane cu dizabilități, conform normelor de accesibilitate urbane S= 78,00 m<sup>2</sup> .**
- **I - Scări exterioare din beton cu trepte din piatră naturală – S = 27,00 m<sup>2</sup>;**
- **J - Taluzare a terenului în trei trepte succesive, fiecare cu o diferență de nivel de aproximativ 0,50 m S = 1 431,00 m<sup>2</sup> , V = 1 534,00 m<sup>3</sup>;**
- **K - Pergole din lemn ecologic pentru rastel biciclete cu prindere și formând un ansamblu cu C1 ;**
- **L - Plantare de arbori ornamentali 34 buc;**
- **M- Stâlpi LED cu panouri fotovoltaice și baterii de stocare, complet autonomi energetic și integrați în peisaj - 24 buc;**
- **N - Împrejmuirea se propune un gard din bare zincate cu H=1,50 m si L=245,00 ml**
- **O - Puț forat de media andancime pentru umplere bazin și sistem de microirigare;**
- **P - Structură tematică în formă de frunză – acoperire ușoară pentru zone de relaxare S = 78,15 m<sup>2</sup>;**
- **R - Alei(punți) suspendate din materiale ecologice – element de mobilitate, observație și educație S = 73,05 m<sup>2</sup> ;**
- **S - Pavilion din lemn cu acoperiș vegetal – spațiu pentru adăpost și activități educative 68,90 m<sup>2</sup>;**
- **T - Punct de colectare deșeuri în parc cu infrastructură verde-albastră montaj la fiecare început de alee si la 50-100 m in interiorul aleilor;**



Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domneasca, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domneasca, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Targoviste, reprezentată de Șotîngeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

- **U - Parcări auto (5 locuri din care 2 pers cu dizabilități) pe dale înierbate care asigură conexiunea rutieră până la limita incintei S = 156,90 m<sup>2</sup>;**

**Flori ornamentale perene și sezoniere :**

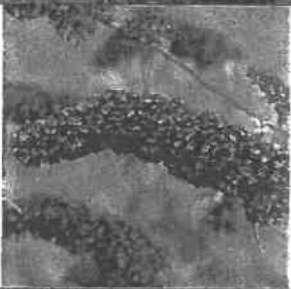
|  |                                                                                                                                                                              |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>Lavandă (Lavandula angustifolia)</b><br/> <b>Înălțime:</b> 40–60 cm<br/> <b>Condiții:</b> Soare, sol bine drenat<br/> <b>Preț:</b> ~ 60,00 lei/buc (ghiveci P9)</p>    |
|  | <p><b>Crizantemă (Chrysanthemum spp.)</b><br/> <b>Înălțime:</b> 30–60 cm<br/> <b>Condiții:</b> Soare, sol fertil<br/> <b>Preț:</b> ~50,00 lei/buc</p>                        |
|  | <p><b>Petunie (Petunia spp.)</b><br/> <b>Înălțime:</b> 20–40 cm<br/> <b>Condiții:</b> Soare, sol bine drenat<br/> <b>Preț:</b> ~20,00 lei/buc</p>                            |
|  | <p><b>Salvie ornamentală (Salvia nemorosa)</b><br/> <b>Înălțime:</b> 40–60 cm<br/> <b>Condiții:</b> Soare, sol bine drenat<br/> <b>Preț:</b> ~35,00 lei/buc</p>              |
|  | <p><b>Hortensie (Hydrangea macrophylla)</b><br/> <b>Înălțime:</b> 100–150 cm<br/> <b>Condiții:</b> Semiumbră, sol umed<br/> <b>Preț:</b> ~95,00 lei/buc (ghiveci Ø21 cm)</p> |





Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domnească, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Târgoviște, reprezentată de Șofîngeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <b>Forsythia (<i>Forsythia intermedia</i>)</b><br><b>Înălțime:</b> 100–150 cm<br><b>Condiții:</b> Semiumbră, sol umed<br><b>Preț:</b> ~110,00 lei/buc (ghiveci Ø21 cm)                       |
|    | <b>Liliac de vară (<i>Buddleja davidii</i>)</b><br><b>Înălțime:</b> 150–200 cm<br><b>Condiții:</b> Soare, sol bine drenat<br><b>Preț:</b> ~125,00 lei/buc (ghiveci P9)                       |
|   | <b>Gutuiul japonez (<i>Chaenomeles japonica</i>)</b><br><b>Înălțime la maturitate:</b> 1–2 metri<br><b>Condiții:</b> Soare plin sau semiumbră<br><b>Preț:</b> ~160,00 lei/buc (ghiveci 9cm)  |
|  | <b>Iarbă albastră (<i>Festuca glauca</i> 'Elijah Blue')</b><br><b>Înălțime:</b> 30–40 cm<br><b>Condiții:</b> Soare, sol bine drenat<br><b>Preț:</b> ~85,00 lei/buc (ghiveci P9)              |
|  | <b>Buxus (<i>Buxus sempervirens</i>)</b><br><b>Înălțime:</b> 50–60 cm<br><b>Condiții:</b> Semiumbră, sol fertil<br><b>Preț:</b> ~125,00 lei/buc                                              |
|  | <b>Iarba de pampas (<i>Cortaderia selloana</i>)</b><br><b>Înălțime:</b> 1,5 – 3 m (inclusiv inflorescențele)<br><b>Condiții:</b> Soare plin<br><b>Preț:</b> ~175,00 lei/buc (ghiveci Ø21 cm) |





SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul in județul Dambovită,  
Municipiul Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 276,  
înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016,  
având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001,  
deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala  
Targoviste, reprezentata de Șotîngeanu Bogdan,  
în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de  
semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul  
480.

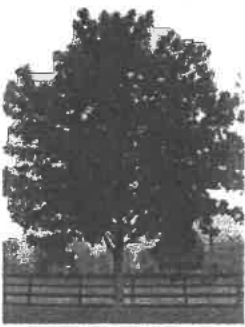
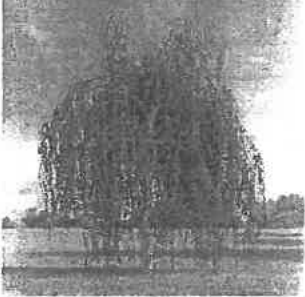
13



Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domneasca, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domneasca, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Targoviste, reprezentată de Șotângeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

## Plantare de arbori ornamentali

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p><b>Tei argintiu (<i>Tilia tomentosa</i>)</b><br/>         Înălțime la maturitate: 20–25 m<br/>         Frunze: verzi pe fața superioară, argintii pe cea inferioară<br/>         Flori: parfumate, melifere, în iunie–iulie<br/>         Preț 350 ,00 lei pentru înălțimi de 130–150 cm (5 bucati )</p> |
|   | <p><b>Arțar roșu (<i>Acer rubrum</i>)</b><br/>         Înălțime la maturitate: 10–15 m<br/>         Frunze: roșii toamna<br/>         Prețuri: 400,00 lei pentru înălțimi de 80–120 cm , (5 bucati )</p>                                                                                                   |
|  | <p><b>Mesteacăn (<i>Betula pendula</i>)</b><br/>         Înălțime la maturitate: 15–20 m<br/>         Frunze: verzi, delicate<br/>         Prețuri: 300,00 lei pentru înălțimi de 160 cm ( 5 bucati )</p>                                                                                                  |
|  | <p><b>Stejar roșu (<i>Quercus rubra</i>)</b><br/>         Înălțime la maturitate: 20–30 m<br/>         Frunze: roșii toamna<br/>         Prețuri: 800,00 lei, în funcție de dimensiune ( 5 bucati )</p>                                                                                                    |
|  | <p><b>Arborele lui Iuda (<i>Cercis siliquastrum</i>)</b><br/>         Înălțime la maturitate: 5–12 m<br/>         Flori: roz-purpurii în aprilie–mai<br/>         Prețuri: 600 ,00 lei pentru înălțimi de 180 cm<br/>         5 bucati</p>                                                                 |



Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domnească, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Târgoviște, reprezentată de Șofîngeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p><b>Frasin (<i>Fraxinus excelsior</i>)</b><br/>Înălțime la maturitate: 20–30 m<br/>Frunze: compuse, verzi<br/>Prețuri: 550,00 lei, în funcție de dimensiune<br/>5 bucati</p>                                                                            |
|   | <p><b>Salcâm (<i>Robinia pseudoacacia</i>)</b><br/>Înălțime la maturitate: 20–25 m<br/>Flori: albe, parfumate, în mai–iunie<br/>Prețuri: 700,00 lei pentru soiul globular<br/>'Umbraculifera' de 2,5–3 m<br/>6 bucati</p>                                 |
|  | <p><b>Chiparos Leyland (<i>Cupressocyparis leylandii</i>)</b><br/>Arbore conifer, veșnic verde. Creștere foarte rapidă: 0,8–1 m/an, ideal pentru gard viu de protecție vizuală și fonică<br/>Prețuri: Înălțime 50–80 cm<br/>între 600 lei, (6 bucati)</p> |

Această estimare nu include costurile de transport, plantare și întreținere.

Pentru a acoperi o suprafață de 800 mp cu ronduri de flori și arbuști ornamental, estimarea cantităților poate varia în funcție de densitatea plantării și de selecția plantelor. Flori ornamentale (perene și sezoniere): 500 bucăți. Ierburi decorative și plante de bordură: 200 bucăți. Arbori ornamental 42 bucati.

Pentru o alee sau zonă de 150 metri liniari, cu o distanță de plantare de 10 metri între arbori, este nevoie de aproximativ 42 arbori.

- **Construirea de pavilioane și structuri recreative verzi, incluzând:**

**Pavilion din lemn cu acoperiș vegetal** – spațiu pentru adăpost și activități educative;

**Structură tematică în formă de frunză** – acoperire ușoară pentru zone de relaxare;

**Balustrade din sticlă** în punctele de belvedere pentru protejarea vederii spre peisaj;

**Rampă de acces pentru persoane cu dizabilități**, conform normelor de accesibilitate urbane.

- **Măsurile de reducere a poluării:**

Sisteme de captare a apelor de suprafață;

Filtrare naturală prin straturi de pietriș, nisip și vegetație de mal.

- **Iluminat stradal ecologic**, compus din:

**Stâlpi LED cu panouri fotovoltaice și baterii de stocare**, complet autonomi energetic și integrați în peisaj.



Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domneasca, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domneasca, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Targoviste, reprezentata de Șofîngeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

## 2. Context și amplasament

**Suprafață totală de intervenție:** 4.744 mp

**Durata estimată de implementare:** 12 luni

**Beneficiari direcți:** locuitorii Comunei Voinești, școlari, persoane vârstnice, vizitatori

**Impact estimat:** creșterea suprafeței verzi per capita, reducerea

riscului de inundații locale, promovarea educației ecologice și a coeziunii sociale

Proiectul propune reamenajarea unui teren degradat, cu suprafața de **4.744 mp**, situat pe amplasamentul fostului stadion din satul Oncești, comuna Voinești, într-un **parc multifuncțional** dedicat recreerii, protecției mediului și educației ecologice.

Terenul se află într-o zonă ușor accesibilă, delimitat de drumul județean, având deja vecinătăți construite, spații verzi agricole și cursuri de apă, ceea ce îl face optim pentru reabilitare ecologică și dezvoltarea infrastructurii verzi-albastre.

| Cladiri                                                                                                                  | Existent     |              | Mentinit     |              | Propus        |               | TOTAL         |               | %         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------|
|                                                                                                                          | Ac           | Adc          | Ac           | Adc          | Ac            | Adc           | Ac            | Adc           |           |
| C1 schimbare de destinație în administratie parc + gr. sanitare                                                          | 53.0<br>0 mp | 53.0<br>0 mp | 53.0<br>0 mp | 53.0<br>0 mp | 57.40<br>mp   | 114.8<br>0 mp | 57.40<br>mp   | 114.8<br>0 mp | 1.21<br>% |
| Alei din piatră naturală montate cu rosturi înierbate                                                                    |              |              |              |              | 606.2<br>5 mp | 606.2<br>5 mp | 606.2<br>5 mp | 606.2<br>5 mp |           |
| Structuri din lemn tip pavilion (lemn tratat ecologic, rezistent la apă, lemn termo-tratat sau acetilat)                 |              |              |              |              | 68.90<br>mp   | 68.90<br>mp   | 68.90<br>mp   | 68.90<br>mp   | 1.45<br>% |
| Zona de recreere si joaca cu pardosela din cauciuc reciclat (prefabricat sau turnat in situ)                             |              |              |              |              | 281.1<br>0 mp | 281.1<br>0 mp | 281.1<br>0 mp | 281.1<br>0 mp |           |
| Structuri din lemn tip pergola frunză stilizată (lemn tratat ecologic, rezistent la apă, lemn termo-tratat sau acetilat) |              |              |              |              | 78.15<br>mp   | 78.15<br>mp   | 78.15<br>mp   | 78.15<br>mp   | 1.65<br>% |
| Alei suspendate din lemn tip punte (lemn tratat ecologic, rezistent la apă, lemn termo-tratat sau acetilat)              |              |              |              |              | 73.05<br>mp   | 73.05<br>mp   | 73.05<br>mp   | 73.05<br>mp   | 1.54<br>% |
| Scena cu plăci sau rigle din lemn termo-tratat, certificat FSC sau PEFC, provenit din surse sustenabile                  |              |              |              |              | 172.2<br>5 mp | 172.2<br>5 mp | 172.2<br>5 mp | 172.2<br>5 mp | 3.63<br>% |
| Scari exterioare din beton armat ecologic si cu trepte din plăci de piatră naturală (travertin, bazalt, calcar           |              |              |              |              | 27.00<br>mp   | 27.00<br>mp   | 27.00<br>mp   | 27.00<br>mp   | 0.57<br>% |



Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domneasca, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul in județul Dambovita, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domneasca, nr. 276, înregistrata la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, avand C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Targoviste, reprezentata de Șotîngeanu Bogdan, in calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

|                                                                                                                                                                                                                 |             |          |             |          |             |          |             |          |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|-------------|----------|-------------|----------|----------|
| dur), tăiate la grosimi între 3 și 5 cm                                                                                                                                                                         |             |          |             |          |             |          |             |          |          |
| Rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități cu ramă și plintă din beton ecologic armat, turnat pe strat de piatră spartă și balast compactat și finisaj dinpiatra naturala (travertin, bazalt, calcar dur) |             |          |             |          | 78.00 mp    | 78.00 mp | 78.00 mp    | 78.00 mp | 1.64 %   |
| Total                                                                                                                                                                                                           | 53.00 mp    | 53.00 mp | 53.00 mp    | 53.00 mp |             |          |             |          |          |
| P.O.T. CONSTRUCȚII                                                                                                                                                                                              | 1.12%       |          | 1.12%       |          | 4.31%       |          | 4.31%       |          | 4.31 %   |
| G.O.T. (ALEI PIETONALE, PLATFORME, CONSTRUCȚII)                                                                                                                                                                 |             |          |             |          | 11.69%      |          | 11.69%      |          | 11.69 %  |
| C.U.T.                                                                                                                                                                                                          | 0.01        |          | 0.01        |          | 0.05        |          | 0.05        |          |          |
| Suprafață teren                                                                                                                                                                                                 | 4,744.00 mp |          | 4,744.00 mp |          | 0.00 mp     |          | 4,744.00 mp |          | 100.00 % |
| Platforma auto 3 locuri + 2 pers cu dizabilități din dale inerbate                                                                                                                                              |             |          |             |          | 156.90 mp   |          | 156.90 mp   |          |          |
| Suprafață Taluzari in trepte de 50,100,150 cm                                                                                                                                                                   |             |          |             |          | 1,431.00 mp |          | 1,431.00 mp |          |          |
| Volum Taluzari in trepte de 50,100,150 cm                                                                                                                                                                       |             |          |             |          | 1534.00mc   |          | 1534.00mc   |          |          |
| Bazin de retenție realizat din materiale durabile și ecologice                                                                                                                                                  |             |          |             |          | 171.00ml    |          | 171.00ml    |          |          |
| Suprafata luciu apa                                                                                                                                                                                             |             |          |             |          | 503.20 mp   |          | 503.20 mp   |          |          |
| Volum apa                                                                                                                                                                                                       |             |          |             |          | 251.60 mc   |          | 251.60 mp   |          |          |
| Balustrada din sticla                                                                                                                                                                                           |             |          |             |          | 338.10 ml   |          | 338.10 ml   |          |          |
| Gard decorativ h=0.50 din lemn prelucrat                                                                                                                                                                        |             |          |             |          | 60.50 ml    |          | 60.50 ml    |          |          |
| Structuri din lemn pergole rastel de biciclete                                                                                                                                                                  |             |          |             |          | 10 posturi  |          | 10 posturi  |          |          |
| Imprejmuire din țevă zincată h=1.50 m                                                                                                                                                                           |             |          |             |          | 245.00 ml   |          | 245.00 ml   |          |          |
| Recipiente deșeuri colective                                                                                                                                                                                    |             |          |             |          | 4 buc       |          | 4 buc       |          |          |
| Stalpi de iluminat cu led si panouri fotovoltaice                                                                                                                                                               |             |          |             |          | 24 buc      |          | 24 buc      |          |          |
| Put forat din beton armat ecologic cu adancimea de 50 m                                                                                                                                                         |             |          |             |          | 0.75 mp     |          | 0.75 mp     |          |          |
| Banci din lemn tratat ecologic, rezistent la apă, lemn termo-tratat sau acetilat cu prindere in pavaje piatra naturala                                                                                          |             |          |             |          | 33 buc      |          | 33 buc      |          |          |



Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domnească, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Târgoviște, reprezentată de Șotîngeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

|                               |             |             |             |             |        |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------|
| Arbori ornamentali            |             |             | 34 buc      | 34 buc      |        |
| Ronduri cu plante ornamentale |             |             | 793.95 mp   | 793.95 mp   |        |
| Spatiu verde                  | 4,744.00 mp | 4,744.00 mp | 2,350.95 mp | 2,350.95 mp | 49.56% |

### 3. Conținutul investiției – analiză soluție propusă

Proiectul evidențiază o abordare organică a spațiului, cu:

- canale de apă și bazine de retenție de forme geometrice neregulate (soluții verzi-albastre),
- rețea coerentă de alei pietonale și poduri de legătură,
- platforme recreative, pavilioane din lemn, pergole în formă de frunză, scena pentru activități în aer liber;
- iluminat ecologic prin stâlpi LED cu panouri solare.

Planul de situație tehnic detaliază:

- compartimentarea funcțională a parcului în zone: de vegetație joasă, oglinzi de apă, scena cu o zonă pentru personae creată dintr-o rampă în forma de semilună cu trepte, zonă de joacă, zone de odihnă și un spațiu administrativ cu grupuri sanitare.
- un bazin ecologic de retenție cu maluri vegetale – componente esențiale ale infrastructurii albastre străbatut de podulețe din lemn.
- alei pietonale din piatră naturală cu rosturi înierbate, conectate prin podețe din lemn.
- scenă din lemn destinat evenimentelor în aer liber și activităților culturale.
- zonă de grădină tematică și arbori plantați ritmic (teatral, în partea de nord).
- locuri de parcare ecologic amenajate perimetral.

### 4. Funcțiuni și impact estimat

Funcțiuni principale:

- recreere activă și pasivă (spații verzi, scenă, pavilioane din lemn),
- educație ecologică (zone de observare biodiversitate, bazine filtrante),
- protecția mediului (gestionare ape pluviale, reducerea efectului de insulă termică),
- socializare și incluziune (alei accesibile, rampă pentru persoane cu dizabilități).

Elemente verzi-albastre cheie:

- bazin de retenție ecologic
- alei din piatră naturală montate cu rosturi înierbate
- arbori autohtoni și arbuști pentru biodiversitate
- iluminat solar cu stâlpi LED autonomi
- mobilier urban din lemn reciclat

### 5. Beneficiari și relevanță pentru program

- Proiectul adresează în mod direct obiectivele programului: **creșterea rezilienței ecosistemelor, extinderea infrastructurii verzi și îmbunătățirea calității vieții în comunitățile rurale.**
- Beneficiari: populația comunei Voinești (6 000~7000 locuitori), inclusiv tinerii, vârstnicii, persoanele cu dizabilități, turiști și vizitatori.



Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domneasca, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domneasca, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Targoviste, reprezentata de Șotângeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

- Amplasamentul fostului stadion este ideal pentru reconversie, nefiind utilizat și având un potențial ridicat de conectivitate ecologică.

### **Sustenabilitate și întreținere pe termen lung**

Proiectul este gândit nu doar ca o investiție punctuală în infrastructura verde-albastră, ci ca un ecosistem urban sustenabil, cu costuri reduse de exploatare și beneficii pe termen lung pentru comunitate și mediu.

## **6. Măsuri pentru asigurarea sustenabilității**

### **Utilizarea materialelor ecologice și durabile:**

- Structurile propuse (foișoare, balustrade, pergole, punți) sunt realizate din lemn tratat natural, oțel galvanizat și sticlă reciclabilă – materiale durabile, cu amprentă de carbon redusă.
- Aleile sunt din piatră naturală cu rosturi înierbate, reducând scurgerile de suprafață și nevoia de reparații frecvente.

### **Proiectare pe principii de autosusținere energetică:**

- Sistemul de iluminat este complet autonom, alimentat cu energie solară (stâlpi LED cu panouri fotovoltaice și acumulatori).
- Iluminatul cu senzori de prezență reduce consumul inutil.

### **Gestionare naturală a apei pluviale:**

- Prin bazinele de retenție aleile din piatră naturală cu rosturi înierbate se elimină costurile pentru sistem clasic de canalizare pluvială.
- Vegetația de mal filtrează natural apa și susține biodiversitatea acvatică.

### **Intervenție minimă asupra solului:**

- Nu sunt prevăzute săpături majore sau betonări extinse, ci soluții reversibile și integrate în peisaj (ex. fundații prefabricate pentru structuri ușoare).

## **7. Plan de întreținere și implicarea comunității**

### **Întreținerea spațiilor verzi:**

- Se va organiza un serviciu local de întreținere a vegetației (cosit, toaletare arbori, înlocuire plante uscate)
- Irigarea va fi asigurată în mod natural (bazine + infiltrații), cu posibil supliment dintr-un puț forat existent în zonă.

### **Îngrijirea infrastructurii:**

- Structurile din lemn vor fi inspectate periodic și recondiționate (lăcuire, protecție anticorozivă).
- Aleile și mobilierul urban vor fi curățate și reparate printr-un contract de mentenanță cu operator local.

### **Implicarea comunității și a școlilor locale:**

- Spațiul va găzdui activități educaționale despre mediu, biodiversitate, grădinărit urban și apă curată.
- Se vor instala panouri informative și se vor organiza acțiuni de voluntariat (plantări, igienizări, amenajări sezoniere).
- Parcul va deveni un **pol de educație pentru dezvoltare durabilă** la nivel local și județean.

Această abordare integrată va asigura **longevitatea investiției**, creșterea gradului de conștientizare ecologică și consolidarea **identității comunei Voinești ca model de dezvoltare sustenabilă rurală**.





Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domnească, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Târgoviște, reprezentată de Șotângeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

## 8. Analiza opțiunilor tehnice și economice

Proiectul a fost fundamentat prin evaluarea comparativă a trei opțiuni posibile, din punct de vedere al eficienței ecologice, impactului social, sustenabilității și raportului cost-beneficiu.

### Opțiunea 1: Nerealizarea proiectului – menținerea situației actuale

#### ◆ Descriere:

Terenul rămâne într-o stare de degradare, neutilizat și expus riscurilor de eroziune, poluare și inundații.

#### ◆ Consecințe:

- Pierderea unei oportunități strategice de reconversie ecologică.
- Continuarea degradării peisagistice și funcționale a zonei.
- Lipsa unui spațiu public de calitate pentru comunitate.
- Nicio contribuție la atingerea obiectivelor de mediu sau la infrastructura verde-albastră locală.

◆ **Costuri:** 0 lei investiție inițială, dar costuri indirecte ridicate în timp (marginalizare spațială, riscuri de inundație, imagine negativă pentru comunitate).

### Opțiunea 2: Intervenții minimale – întreținere ocazională și plantări locale

#### ◆ Descriere:

Realizarea unor lucrări de întreținere a vegetației existente, cosiri periodice și plantări punctuale de arbori sau arbuști.

#### ◆ Avantaje:

- Costuri reduse de implementare.
- Posibilă îmbunătățire pe termen scurt a aspectului peisagistic.

#### ◆ Dezavantaje:

- Fără infrastructură de captare a apei pluviale sau combatere a poluării.
- Fără funcționalitate publică reală – nu se oferă dotări recreative, accesibilitate sau iluminat.
- Efecte limitate asupra biodiversității și climatului urban local.

◆ **Costuri:** 1 628 563.88 lei cu TVA 1 937 991.01 lei

◆ **Durabilitate:** redusă, cu efecte temporare.

### Opțiunea aleasă (3): Implementarea integrală a infrastructurii verzi-albastre cu măsuri integrate

#### ◆ Descriere:

Realizarea unui parc ecologic multifuncțional, cu oglinzi de apă, vegetație diversificată, platforme recreative, iluminat solar, accesibilitate universală și dotări pentru educație ecologică.

#### ◆ Avantaje:

- Creștere semnificativă a suprafeței verzi și a biodiversității locale.
- Control natural al apelor pluviale și reducerea riscului de inundații.
- Crearea unui spațiu urban de calitate pentru întreaga comunitate.
- Integrare completă în strategiile naționale de mediu și dezvoltare durabilă.
- Atragerea de finanțare europeană și imagine pozitivă a autorității locale.

#### ◆ Costuri:

**C+M 6 537 625,63 cu TVA 7 910 527,01**

**Total 9 219 802,95 cu TVA 11 155 961,57**



Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domneasca, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domneasca, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Targoviste, reprezentată de Șotângeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

♦ **Durabilitate:** foarte ridicată (min. 20 ani), cu mentenanță redusă datorită autosusținerii energetice și a soluțiilor verzi.

#### **Concluzie:**

Opțiunea 3 – implementarea integrală a infrastructurii verzi-albastre – este **cea mai eficientă și sustenabilă opțiune**, cu un impact major pozitiv pe termen lung, atât ecologic, cât și social. Este singura variantă care generează beneficii multisectoriale (mediu, educație, sănătate, coeziune socială).

## **9. Date tehnice generale**

Structuri propuse: gabioane din piatră spartă, paturi de filtrare cu plante, puncte de captare a apei pluviale.

Materiale utilizate: lemn tratat ecologic, piatră naturală, substraturi organice, membrane ecologice (EPDM/TPO).

Elementul central care conferă identitate acestui parc îl constituie **bazinele de retenție ecologică**, cu o geometrie îngustă și aliniere **diagonală** în cadrul ansamblului. Aceste bazine sunt proiectate să capteze **apele pluviale directe**, complet **compatibile cu principiile DNSH (Do No Significant Harm)**.

Apele colectate vor fi dirijate gravitațional către bazine, fiind filtrate și conduse prin **structuri din gabioane umplute cu piatră spartă**, care asigură atât stabilitatea marginilor cât și o drenare controlată. Această soluție ecologică oferă totodată o integrare estetică și funcțională în peisajul natural propus.

Bazinele sunt traversate în patru puncte distincte de **podulețe și punți din lemn**, cu structură portantă tot din lemn și balustrade transparente, care facilitează traversarea și oferă **puncte de observare a vegetației acvatice**. Aceste structuri devin locuri de contemplație și educație pentru vizitatori, integrând funcțiuni recreative și de conștientizare ecologică.

#### **Alcătuirea bazinului**

Vegetal, bazinele sunt populate exclusiv cu **plante hidrofile autohtone** – precum stuf (*Phragmites australis*), rogoz (*Carex spp.*) și papură (*Typha spp.*) – selecționate cu grijă pentru a **nu afecta habitatele naturale existente sau cursurile de apă din proximitate**. Acest ecosistem controlat contribuie la îmbunătățirea biodiversității locale, la filtrarea naturală a apelor și la atenuarea efectelor schimbărilor climatice urbane, precum formarea insulelor de căldură.

Fundația și baza drenată (50 cm adâncime în sol)

Strat inferior din pietriș drenant (granulație 16-32 mm) – grosime 20-30 cm pentru asigurarea drenajului eficient.

Geotextil ecologic permeabil (din fibre reciclate) – pentru separarea și filtrarea apei infiltrate.

2. Pereți verticali (de la baza din sol până la 50 cm deasupra solului)

pereți din gabioane umplute cu piatră naturală (piatră spartă locală sau reciclată) sau lemn tratat ecologic, rezistent la apă (ex.: lemn termo-tratat sau acetilat).

3. Hidroizolație și protecție

Strat de filtrare superior cu pietriș mărunț și nisip spălat (5-10 cm grosime), pentru filtrarea impurităților apei de suprafață.



Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domnească, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Targoviste, reprezentată de Șotângeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

Plantare de specii vegetale acvatice (stuf, papură, iris, trestie decorativă) care absorb nutrienții și filtrează apa natural.

5. Amenajare superioară (100 cm deasupra solului)

Margini finisate din lemn ecologic tratat (lemn termo-tratat) sau piatră naturală.

Filtrare naturală eficientă a apei colectate și protecția calității apei subterane.

Integrare estetică cu mediul înconjurător și aspect plăcut, natural.

6. Avantajele acestei alcătuirii:

Durabilitate crescută (materiale ecologice și durabile, rezistență la intemperii și coroziune).

Impact redus asupra mediului (materiale reciclabile, biodegradabile sau naturale).

Această soluție asigură o retenție eficientă, durabilă și ecologică a apei meteorice într-un mod responsabil și estetic.

Fișă de conformitate DNSH – Bazin de retenție ecologic

1. Atenuarea schimbărilor climatice

- Materiale cu amprentă redusă de carbon (gabioane refolosibile, piatră spartă locală).
- Construcție gravitațională – fără consum energetic.

2. Adaptarea la schimbările climatice

- Proiectat pentru preluarea debitelor mari în caz de ploi torențiale.
- Sistem de preaplin și drenaj previne acumulările periculoase.

3. Utilizarea durabilă a resurselor de apă

- Favorizează infiltrarea în sol și reîncărcarea acviferelor.
- Posibilă recoltare pentru irigații (opțional).

4. Economia circulară și reducerea deșeurilor

- Utilizare de materiale reciclabile: geotextile, gabioane, piatră spartă.
- Fără materiale plastice nereciclabile sau betoane dense impermeabile.

5. Prevenirea poluării

- Filtrare naturală prin straturi de pietriș și nisip.
- Nu sunt utilizate substanțe toxice, biocide sau soluții chimice.

6. Protejarea biodiversității și a ecosistemelor

- Posibilă integrare de plante hidrofite autohtone (stuf, rogoz, papură).
- Nu afectează habitate naturale sau cursuri de apă.

**Pod pietonal din lemn peste bazin de retenție, compatibil DNSH**

1. Descriere generală

Podul pietonal este realizat din structură portantă din lemn stratificat tratat, cu o geometrie arcuită ce asigură rigiditate și un aspect natural, integrându-se armonios în peisajul amenajat al bazinului de retenție. Podul asigură traversarea în siguranță a cursului de apă de retenție, având o funcțiune de circulație pietonală, observare și recreere.

2. Structura de rezistență

- Elemente principale: grinzi și contravânturi din lemn stratificat cu certificare FSC sau PEFC, provenit din surse sustenabile.
- Balustrade: lemn masiv finisat cu uleiuri ecologice, fără solvenți toxici.



Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domneasca, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul in județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domneasca, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Targoviste, reprezentata de Șotîngeanu Bogdan, in calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

- Tablier: platformă pietonală din scândură profilată antiderapantă, cu rosturi de dilatație și scurgere controlată a apelor pluviale.
- 3. Infrastructură și fundații
  - Culei și reazeme laterale din zidărie de piatră naturală locală, legată cu mortar de var hidrolic, evitând utilizarea excesivă a cimentului cu amprentă mare de carbon.
  - Fundare directă pe fundații izolate, cu strat de protecție hidroizolantă pe bază de bitum modificat, compatibil cu solurile umede și permeabile.
- 4. Compatibilitate cu principiile DNSH
  - Reducerea poluării și impactului asupra biodiversității: utilizarea exclusivă a lemnului certificat sustenabil și a materialelor naturale care nu emit compuși organici volatili (COV).
  - Adaptarea la schimbările climatice: podul este dimensionat să suporte variații de nivel al apei și cicluri repetate de îngheț-dezghet, cu întreținere minimă pe durata de viață.
  - Conservarea resurselor: soluții constructive reversibile, astfel încât elementele din lemn să poată fi demontate și reutilizate la finalul ciclului de viață.
  - Economie circulară: proporție ridicată de materiale naturale reciclabile sau biodegradabile.
- 5. Siguranța utilizatorilor și accesibilitate
  - Balustrade laterale continue, cu înălțime de minim 1,10 m, prevăzute cu mână curentă ergonomică.
  - Platformă accesibilă persoanelor cu mobilitate redusă, cu pante ușoare de racordare spre trotuarele adiacente.
  - Iluminat ambiental cu surse LED eficiente energetic, alimentate de panouri fotovoltaice montate în proximitate (dacă se prevede iluminare).
- 6. Integrarea peisagistică și rol educativ
  - Podul este parte dintr-un circuit pietonal ce permite observarea ecosistemului de retenție și încurajează conștientizarea valorii biodiversității.
  - Amenajările adiacente includ zone verzi cu vegetație autohtonă și mobilier urban din materiale naturale.

## **Pavilion din lemn cu acoperiș vegetal descriere funcțională**

### **1. Destinație**

Pavilion multifuncțional destinat zonelor de agrement, parcuri, grădini publice sau private, cu funcțiuni de adăpost temporar, relaxare sau punct de informare. Integrarea unui acoperiș vegetal contribuie la creșterea biodiversității și la reducerea efectului de insulă de căldură.

### **2. Structură portantă**

Stâlpi verticali: grinzi din lemn lamelar (glulam) sau lemn masiv tratat, secțiune rectangulară (ex. 14x14 cm), ancoreați în fundații izolate din beton (min. 60x60x80 cm).

Rigle și grinzi orizontale: lemn tratat, dimensionat conform deschiderii (de ex. grinzi 12x20 cm).

Suprastructura acoperișului: ferme triunghiulare din lemn sau grinzi continue cu pantă de min. 5°.

### **3. Fundații**

Tip: fundații punctuale din beton armat (C20/25), cu ancorare chimică sau mecanică a talpilor metalice pentru lemn.



Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domneasca, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domneasca, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Targoviste, reprezentată de Șofîngeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

Protecție lemn/fundație: talpă metalică zincată pentru ridicarea lemnului de la contactul direct cu betonul.

#### 4. Acoperiș vegetal stratificare (de jos în sus):

Structura portantă – planșeu din OSB 22 mm sau placaj hidrofug pe căpriori din lemn.

Folie barieră de vapori – pentru protecția lemnului.

Membrană hidroizolatoare – membrană bituminoasă sau PVC specifică acoperișurilor verzi.

Strat de protecție și drenaj – folie dublă cu buzunare de reținere a apei (geocelule / membrane HDPE).

Strat filtrant – geotextil permeabil.

Substrat vegetal – sol amestecat cu compost, grosime 10–15 cm (în funcție de tipul vegetației).

Vegetalizare – plante perene, sedum, mușchi, iarbă sau flori rezistente la secetă (în acoperișuri extensive); pentru variante intensive se pot adăuga straturi mai groase și vegetație arbustivă.

#### 5. Elemente auxiliare

Sistem de colectare a apelor pluviale: jgheaburi și burlane metalice sau ascunse în interiorul structurii.

Bănci fixe din lemn: integrate în structură sau separate.

Pardoseală: dale din lemn tratat, piatră naturală sau pavele ecologice, montate pe strat de nisip și pietriș.

Iluminat ambiental: cu panouri solare sau LED-uri integrate în stâlpii de lemn.

#### 6. Protecție și finisaje

Lemn tratat împotriva dăunătorilor și intemperiei (fungicide + strat lac/vopsea pe bază de apă).

Elemente metalice zincate sau inoxidabile pentru rezistență la coroziune.

#### 7. Dimensiuni orientative (exemplu)

Suprafață: 4 m x 4 m

Înălțime liberă: 2,5 m

Fișă de conformitate DNSH – Pavilion din lemn cu acoperiș vegetal

Utilizarea durabilă și protecția resurselor de apă și marine

Măsuri adoptate:

Colectarea și reutilizarea apelor pluviale prin intermediul acoperișului vegetal, contribuind la reducerea consumului de apă potabilă.

Implementarea unui sistem de drenaj care previne poluarea apelor subterane.

#### 2. Tranziția către o economie circulară

Măsuri adoptate:

Utilizarea lemnului provenit din surse sustenabile, certificate FSC sau PEFC.

Proiectarea modulară a pavilionului, facilitând dezamblarea și reutilizarea componentelor.

#### 3. Prevenirea și controlul poluării

Măsuri adoptate:

Folosirea de tratamente ecologice pentru lemn, fără compuși organici volatili (COV).

Evitarea utilizării materialelor care pot elibera substanțe toxice în mediu.

#### 4. Protecția și restaurarea biodiversității și a ecosistemelor

Măsuri adoptate:

Acoperișul vegetal este compus din specii autohtone, favorizând habitatul pentru insecte polenizatoare.

Integrarea pavilionului în peisajul existent fără a afecta habitatele naturale.



Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domneasca, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domneasca, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Targoviste, reprezentată de Șotângeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

## 5. Atenuarea schimbărilor climatice

Măsuri adoptate:

Materialele utilizate au o amprentă de carbon redusă.

Acoperișul vegetal contribuie la reducerea efectului de insulă de căldură și la sechestrarea carbonului.

## 6. Adaptarea la schimbările climatice

Măsuri adoptate:

Structura pavilionului este proiectată pentru a rezista la fenomene meteorologice extreme.

Acoperișul vegetal oferă izolație termică naturală, reducând necesarul de energie pentru climatizare.

Documentație necesară pentru fișa DNSH:

Certificări ale materialelor (ex: FSC, PEFC).

Planuri și specificații tehnice ale pavilionului și acoperișului vegetal.

Analize de impact asupra mediului, dacă sunt necesare.

Declarații de conformitate ale produselor utilizate.

**Alei pietonale din piatră naturală cu rosturi înierbate compatibile cu DNSH – incluse în infrastructura verde. Alei pietonale realizate din piatră naturală, montată cu rosturi înierbate, ce permit infiltrarea apei pluviale în sol, contribuind la drenaj natural și la creșterea biodiversității prin integrarea vegetației în suprafața circulațiilor pietonale**

## 1. Descrierea lucrărilor de execuție

### 1. Pregătirea terenului

- Decaparea stratului vegetal pe toată amprenta aleii, la o adâncime de 25–30 cm.
- Curățarea terenului de resturi vegetale, pietre și materiale necorespunzătoare.
- Compactarea terenului de fundare până la atingerea gradului de compactare min. 95% Proctor standard.

### 2. Stratul de fundație

- Așternerea unui strat de balast compactat, grosime 15–20 cm, pentru asigurarea capacității portante.
- Peste balast se așază un strat de piatră spartă sau sort 4–8 mm, grosime 4–5 cm, care servește ca strat de reglaj și drenaj.

## Montarea pietrei naturale

- Folosirea plăcilor/blocurilor de piatră naturală (travertin, granit, andezit sau altă rocă durabilă, antiderapantă), fasonate neregulat sau regulat.
  - Pietrele se așază manual, cu rosturi deschise de 3–8 cm, astfel încât să permită înierbarea.
  - Nivelarea și reglarea pietrei se face cu ciocan de cauciuc și material de rost (nisip/pământ vegetal).
- ### 4. Rosturi înierbate
- Umplerea rosturilor cu amestec de pământ vegetal, nisip și compost, bine tasat.
  - Însămânțarea rosturilor cu gazon rezistent la trafic sau plante perene de tip *Thymus serpyllum*, *Festuca rubra*, *Dichondra repens*, în funcție de proiect.
  - Udarea și tasarea ușoară a rosturilor după însămânțare.
- ### 5. Finisaje și întreținere



Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domneasca, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domneasca, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Târgoviște, reprezentată de Șotângeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

- Curățarea suprafeței pietrei de surplusul de pământ și semințe.
- Udarea aleii imediat după execuție și în perioada de prindere a vegetației.
- Se recomandă completarea rosturilor după primele 2–3 săptămâni, pentru a asigura acoperirea completă cu vegetație.

## **Scena cu pardoseală din lemn ecologic**

### **Pardoseală din lemn ecologic:**

Plăci sau rigle din lemn termo-tratat, certificat FSC sau PEFC, provenit din surse sustenabile.

Alternativ: lemn de esență tare (stejar, frasin, larice) tratat cu uleiuri naturale, fără substanțe toxice.

Montaj pe structură secundară din lemn tratat.

Distanțe de ventilație între rigle: 5-10 mm pentru drenaj natural.

Fixare cu șuruburi inoxidabile sau prinderi ascunse, fără adezivi industriali toxici.

Drenaj și protecție:

Sub pardoseală: strat de pietriș stabilizat pentru infiltrarea apelor pluviale.

Nu se folosesc membrane PVC – se preferă geotextil natural sau materiale biodegradabile.

Inclinare ușoară (1–2%) pentru evacuarea apei.

Materiale suplimentare DNSH:

Fără utilizarea materialelor periculoase (azbest, PVC, vopsele industriale cu compuși organici volatili – COV).

Conformitate DNSH:

Fără impact negativ semnificativ asupra apelor, solului sau biodiversității.

Materiale reutilizabile, durabile și cu amprentă redusă de carbon.

Proiectul susține adaptarea la schimbările climatice prin utilizarea soluțiilor bazate pe natură și materiale ecologice.

## **Aleile suspendate din lemn în forma de arc perimetral scenei din lemn**

### **1. Funcțiune și destinație**

Aleile suspendate din lemn constituie elemente de circulație pietonală ridicată și de observare a peisajului, având rol multiplu:

Ghidarea fluxurilor de vizitatori în zone de agrement, parcuri tematice, situri naturale sau grădini botanice;

Oferirea unei perspective panoramice prin balustrade transparente din sticlă securizată;

Amenajare ambientală modernă, cu design prietenos și integrare în peisaj.

### **2. Elemente constructive**

Structura include următoarele componente principale:

Platforme pietonale realizate din panouri de lemn masiv, cu tratament de protecție, dispuse în trepte ușor decalate pe direcția longitudinală;

Sistem portic din lemn cu contravântuiri și elemente de rigidizare mecanică pentru stabilitate;

Balustrade de protecție din sticlă securizată montate pe profile metalice discrete, care permit





Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domneasca, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domneasca, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Targoviste, reprezentată de Șofîngeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

vizibilitate maximă și contribuie la siguranța utilizatorilor;

Fundații izolate din beton armat dimensionate pentru transmiterea încărcărilor la sol și evitarea tasărilor diferențiate;

Îmbinări metalice cu protecție anticorozivă, pentru durabilitate în timp.

### 3. Beneficii funcționale

Accesibilitate crescută – permite circulația pietonală în siguranță peste terenuri instabile sau denivelate;

Integrare în conceptul de infrastructură verde – traseul se înalță deasupra vegetației, reducând impactul direct asupra solului și microfaunei;

Siguranță și confort – balustradele din sticlă elimină riscul căderilor, păstrând un aspect deschis;

Flexibilitate de amplasare – soluția modulară permite adaptarea la diverse configurații de teren;

Estetică modernă – lemnul și sticla se combină pentru un design contemporan, coerent cu spațiile publice amenajate sustenabil.

#### Compatibilitate DNSH (Do No Significant Harm)

Această structură este concepută pentru a nu produce daune semnificative mediului, în linie cu Regulamentul (UE) 2020/852 privind finanțările sustenabile și PNRR:

Utilizarea lemnului certificat FSC/PEFC – proveniență responsabilă, impact redus de exploatare;

Emisii reduse de carbon – lemnul are amprentă scăzută de CO<sub>2</sub> comparativ cu structurile integral metalice sau din beton;

Protecția biodiversității – amplasarea aleii suspendate permite păstrarea continuității vegetației de sub structură, fără compactarea solului;

Materiale reciclabile și reutilizabile – sticla securizată, lemnul și metalul pot fi demontate și valorificate la sfârșitul ciclului de viață;

Finisaje ecologice – tratarea lemnului cu soluții pe bază de apă, fără emisii de COV dăunătoare;

Reducerea impactului asupra resurselor de apă – fundațiile izolate au suprafață restrânsă de contact cu solul, limitând modificările asupra scurgerii naturale;

Durabilitate crescută – proiectarea adecvată minimizează nevoia de reparații și deșeuri pe durata exploatării.

Prin aceste măsuri, structura:

Nu contribuie la poluarea solului, apei sau aerului;

Nu afectează habitatul speciilor locale;

Nu împiedică economia circulară;

Este compatibilă cu investiții finanțate din fonduri europene și respectă principiile DNSH.

Alei suspendate și scenă. Amenajarea propusă reunește două componente principale care se completează reciproc:

Aleile suspendate din lemn

Funcțiune principală: circulație pietonală și observare a spațiului de evenimente dintr-o poziție ridicată.

Rol secundar: delimitarea vizuală a scenei și a zonei de public, cu o barieră transparentă (balustrade din sticlă securizată) care asigură siguranța fără a bloca vederea.

Traseu curbat: direcționează fluxurile de vizitatori de-a lungul perimetrului spațiului scenic, permițând accesul gradual către platformele laterale.



Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domnească, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Târgoviște, reprezentată de Șotângeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

### Scena multifuncțională

Destinație culturală și educativă, adecvată satului românesc:

expoziții de costume populare și obiecte tradiționale;

prezentări de pictură, artizanat, fotografie;

activități educative pentru copii și adulți;

recitaluri muzicale sau lecturi publice.

Accesibilitate sporită: publicul poate privi evenimentele fie de pe suprafața principală (platformă la sol), fie de pe aleile suspendate.

Legătura funcțională între alei și scenă

Puncte de acces multiple: vizitatorii ajung la scenă fie pe aleile laterale de circulație la sol, fie pe aleile suspendate, care pot funcționa ca promenadă panoramică.

Rol de spațiu intermediar: aleile suspendate pot fi folosite drept:

zonă de observație a evenimentelor (privire de ansamblu);

loc de expunere a unor elemente de informare (panouri cu texte și imagini despre tradiții);

traseu ghidat pentru vizitatori (intrare–traseu tematic–ieșire).

Fluidizarea publicului: traseele suspendate permit ca participanții la evenimente să se deplaseze fără să interfereze cu desfășurarea activităților de pe scenă.

Integrare vizuală: designul unitar din lemn, sticlă și contravânturi creează continuitate între alei și scenă, subliniind caracterul rustic-modern al ansamblului.

Beneficii pentru activități culturale

Versatilitate: spațiul poate fi adaptat rapid pentru expoziții, spectacole, ateliere educative.

Experiență imersivă: publicul are posibilitatea să observe evenimentele atât de la nivelul solului, cât și din puncte înălțate, ceea ce crește atractivitatea.

Accesibilitate universală: traseele pot fi prevăzute cu rampe ușor înclinate, potrivite și pentru persoanele cu mobilitate redusă.

Integrare în peisaj: amenajarea păstrează specificul rural, promovând identitatea locală și turismul cultural.

Compatibilitate DNSH

Întregul concept:

Respectă principiile Do No Significant Harm prin utilizarea lemnului sustenabil, fundații dimensionate eficient, materiale reciclabile, reducerea impactului asupra biodiversității și a emisiilor.

Sprijină economia circulară (demonstrare selectivă, reciclare componente).

Încurajează coeziunea socială și culturală, un obiectiv prioritar în finanțările europene.

### Pardoseală pentru locuri de joacă – compatibilă DNSH

Tip produs:

Pardoseală elastică antitraumă realizată din materiale reciclabile sau naturale, utilizată în zone de joacă pentru copii.

Compoziție:



Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domnească, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Târgoviște, reprezentată de Șotângeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

Plăci din granule de cauciuc reciclat (EPDM + SBR):

- Grosimi: 30–80 mm, în funcție de înălțimea de cădere critică (HIC)
- Material: granule SBR din anvelope reciclate + strat superior EPDM
- Fixare: liber pe strat stabilizat sau cu adeziv ecologic

Recomandări pentru conformitate DNSH:

- Materiale certificate: EPDM REACH conform, lemn FSC, fără compuși toxici
- Sistem de colectare/infiltrare a apei pluviale
- Plan de întreținere și reutilizare a materialelor

Fundația

În funcție de valoarea așteptată a greutății pe care acoperirea va trebui să o suporte este recomandată prepararea unei fundal permeabil, capabil să susțină această greutate. Volumul pământului dislocat fiind înlocuit cu pietriș. Acest strat trebuie construit din pietriș cu nisip sau pietriș spart de granulație 0/35, sau din combinația acestora. Pe stratul astfel format trebuie amenajat un pat de balast sau de nisip de granulație 2/5. Grosimea acestuia trebuie să fie 2–4 cm, având o înclinație care se potrivește cu pavajul. Acest strat trebuie netezit cu o scândură.

### Structură tematică tip frunză din lemn cu rol decorativ și de umbrire

Structura tematică tip frunză este un element arhitectural decorativ și funcțional, cu rol principal de **umbrire și amenajare ambientală** în spații publice și de agrement. Forma inspirată din **frunza dublă** evocă simbolistica naturii, contribuind la integrarea armonioasă în peisajul urban sau rural.

### Funcțiuni principale

- **Umbrire și protecție parțială** împotriva radiațiilor solare directe, contribuind la confortul termic al utilizatorilor.
- **Marcarea vizuală și identitară** a spațiului (alei pietonale, locuri de relaxare, zone tematice), creând un punct de atracție estetică.
- **Integrare în conceptul infrastructurii verzi și albastre**, datorită designului organic și utilizării materialelor regenerabile.
- **Sprijin educativ și simbolic**, prin referința la biodiversitate și forme naturale.

### Elemente constructive

- **Suprastructură lemn masiv tratat**, formată din două panouri curbate cu secțiune radială și lamele dispuse paralel, cu rol de umbrire filtrantă.
- **Stâlpi portanți din lemn**, anorați în **fundamente din beton**, dimensionate pentru stabilitate la încărcări de vânt și zăpadă.
- **Racord structural metalic** la îmbinarea între stâlpi și fundații, pentru protecția lemnului la contact direct cu solul și creșterea durabilității.
- Posibilitatea utilizării **lemnului certificat FSC** sau provenit din surse sustenabile, conform criteriilor DNSH.

### Compatibilitate DNSH (Do No Significant Harm)

Proiectarea și execuția acestei structuri respectă principiile DNSH, prin:



Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domneasca, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domneasca, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Targoviste, reprezentată de Șotângeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

- **Utilizarea resurselor regenerabile** – lemnul este un material cu amprentă de carbon redusă, reciclabil și biodegradabil.
- **Limitarea impactului asupra biodiversității** – nu necesită intervenții majore asupra habitatelor naturale.
- **Reducerea poluării** – finisajele pot utiliza produse ecologice pe bază de apă, fără emisii semnificative de COV.
- **Durabilitate și întreținere facilă** – prelungirea duratei de viață a lemnului prin protecții mecanice și tratamente ecologice, evitând deșeurile premature.
- **Integrare pe amplasamente antropizate** – nu implică modificări semnificative ale regimului solului.

#### **Beneficii suplimentare**

- **Crearea de microclimat confortabil** prin umbră parțială.
- **Creșterea atractivității vizuale** a spațiului public.
- **Promovarea principiilor economiei circulare** prin selecția materialelor reutilizabile.

#### **Rampă de acces pentru persoane cu dizabilități – compatibilă DNSH**

##### **1. Dimensiuni și înclinație (conform normelor):**

Lățime minimă: 1,20 m (ideal 1,50 m pentru circulație dublă)

**Pantă maximă admisă:**

până la 6% fără platforme intermediare (ideal 1:20)

max. 8% pentru rampe scurte (sub 2 m)

Lungime maximă segment fără platformă: 10,00 m

Platforme orizontale de repaus: min. 1,50 x 1,50 m la capete și la fiecare 10 m

##### **2. Structură de rezistență:**

Ramă și plintă din beton ecologic armat, turnat pe strat de piatră spartă și balast compactat:

Ciment cu emisii reduse (CEM III/B)

Agregate locale sau reciclate

Armături din oțel reciclat sau redus, conform principiilor DNSH

##### **3. Finisaj suprafață rulare:**

Plăci de piatră naturală locală (ex. travertin, bazalt, andezit)

Pavaje prefabricate ecologice drenante, certificate pentru exterior

##### **4. Drenaj și protecție la intemperii:**

Drenajul apei din intemperii se realizează natural prin rosturile înierbate dintre dalele de piatră, care permit infiltrarea precipitațiilor în stratul de nisip și balast de la bază. Aceste straturi granulare asigură filtrarea și conducerea apei către solul suport, evitând acumulările la suprafață și reducând riscul de bălțiri. Sistemul este permeabil și ecologic, contribuind la reîncărcarea stratului freatic și la diminuarea scurgerilor de suprafață. Posibil acoperiș ușor (copertină din materiale reciclabile sau panouri fotovoltaice)

##### **5. Elemente de siguranță și accesibilitate:**

Balustrade duble la 70 și 90 cm, pe ambele părți, din:

inox reciclat



Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domneasca, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domneasca, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Târgoviște, reprezentată de Șoifgeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

oțel vopsit ecologic (pe bază de apă)  
Margine de protecție (plintă): min. 10 cm înălțime  
Suprafață tactilă de avertizare la capete (plăci cu textură reliefată)  
Iluminat LED eficient energetic, alimentat solar (opțional)  
Compatibilitate DNSH:  
Fără materiale toxice sau poluante (PVC, solvenți industriali)  
Materiale reutilizabile și reciclabile  
Contribuie la accesibilitate universală și integrare socială  
Drenaj natural și gestionarea sustenabilă a apelor pluviale  
Încadrare în spațiul verde urban, cu impact minim asupra biodiversității

### **Scări exterioare din beton cu trepte din piatră naturală – compatibile DNSH**

Dimensiuni orientative (adaptabile):  
Lățime scară: min. 1,20 m (pentru circulație publică)  
Înălțime contratreaptă: max. 15 cm  
Lățime treaptă: min. 35 cm  
Pante laterale pentru scurgerea apei  
Structură portantă:  
Beton armat ecologic, cu una din următoarele opțiuni:  
Ciment cu emisii reduse de CO<sub>2</sub> (ex. CEM III/B, CEM II/A-M)  
Agregate reciclate sau naturale din sursă locală  
Armătură reciclată sau redusă conform specificațiilor DNSH  
Fundație pe strat compactat de balast și piatră spartă (min. 20 cm)  
Finisaj trepte – piatră naturală ecologică:  
Plăci de piatră naturală provenită local (ex. granit, travertin, bazalt, calcar dur), tăiate la grosimi între 3 și 5 cm  
Suprafață antiderapantă natural sau tratată mecanic (șlefuită grosier, sablată, buciardată)  
Fixare cu mortar eco (bazat pe var hidraulic sau adezivi minerali fără compuși toxici)  
**Balustradă din sticlă compatibilă DNSH**

Tip produs:  
Balustradă din sticlă securizată, fixată mecanic sau structural (sistem cu profile aluminiu sau puncte de prindere)  
Componență:  
- Sticlă securizată și laminată, grosime 2x6 mm sau 2x8 mm, cu folie PVB intermediară  
- Fixare în profil de aluminiu anodizat sau oțel inoxidabil reciclat (AISI 304/316)  
mână curentă din lemn certificat FSC  
Compatibilitate DNSH:  
- Sticla este un material durabil, reciclabil și inert, fără emisii în faza de utilizare  
- Fixările din aluminiu reciclat sau inox sunt conforme cu cerințele de sustenabilitate  
- Nu implică emisii semnificative de CO<sub>2</sub> în faza operațională  
- Posibilitate de demontare și reutilizare a componentelor (design circular)



Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domneasca, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domneasca, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Targoviste, reprezentată de Șotângeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

#### Compatibilitate DNSH:

- Sticla este un material durabil, reciclabil și inert, fără emisii în faza de utilizare
- Fixările din aluminiu reciclat sau inox sunt conforme cu cerințele de sustenabilitate
- Nu implică emisii semnificative de CO<sub>2</sub> în faza operațională
- Posibilitate de demontare și reutilizare a componentelor (design circular)

#### Recomandări pentru conformitate DNSH:

- Specificarea unui furnizor de sticlă cu conținut reciclat (acolo unde este posibil)
- Utilizarea metodelor de prindere reversibile, fără adezivi poluanți
- Evitarea folosirii sticlei cu tratamente chimice dăunătoare (ex: acizi de sablare)

### Stâlp de iluminat solar – compatibil DNSH – 24 buc

#### 1. Componente principale:

##### Stâlp metalic durabil

Material: oțel galvanizat, aluminiu reciclat sau compozit ecologic

Înălțime: 3 m (în funcție de zonă)

Acoperit cu vopsea ecologică pe bază de apă (fără COV)

##### Stâlp metalic durabil

Material: oțel galvanizat, aluminiu reciclat sau compozit ecologic

Înălțime: 4–6 m (în funcție de zonă)

Acoperit cu vopsea ecologică pe bază de apă (fără COV)

##### Corp de iluminat LED eficient

Putere: 20–60W (în funcție de necesar)

Temperatura de culoare: 3000–4000K (pentru reducerea poluării luminoase)

Durată de viață: ≥50.000 ore

Sistem de control inteligent (dimming automat, senzori mișcare, programare)

##### Panou fotovoltaic monocristalin

Putere: 100–200W

Eficiență: ≥20%

Structură de prindere rezistentă la vânt și coroziune

Unghi optim de înclinare: 30–45° (în funcție de latitudine)

Baterie stocare energie (LFP – litiu-fier-fosfat)

Capacitate: 30–100 Ah, 12/24V

Durată de viață: ≥8 ani

Montaj în cutie etanșă IP65/IP67, protejată împotriva vandalului și intemperiei

Opțional: baterii montate la sol sau integrate în stâlp

#### 2. Fixare și montaj:

Fundație din beton ecologic cu agregate locale

Ancorare cu șuruburi zincate sau ancore chimice ecologice

Poziționare optimă pentru captarea maximă a luminii solare (orientare sudică)

#### 3. Compatibilitate DNSH – aspecte esențiale:

Obiectiv DNSH



Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domneasca, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domneasca, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Târgoviște, reprezentată de Șotângeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

#### **Măsură integrată**

Atenuarea schimbărilor climatice

Iluminare 100% din sursă regenerabilă

Adaptarea la schimbări climatice

Rezistență la condiții meteo extreme, sistem autonom

Resurse de apă

Fără impact, nu necesită racord la rețele sau drenaje

Economie circulară

Panouri, baterii și corpuri LED reciclabile; stâlp reutilizabil

Prevenirea poluării

Fără emisii, fără mercur, fără substanțe toxice

Protecția biodiversității

Iluminat cald, direcționat, cu reducere a poluării luminoase

#### **4. Recomandări adiționale:**

Iluminatul să respecte cerințele Dark Sky (minimizarea iluminării cerului)

Să se evite iluminatul constant în zonele naturale – utilizarea senzorilor de mișcare

Posibilitate de telemetrie (monitorizare consum, funcționare, nivel baterie)

#### **Fișă de conformitate DNSH – Punct de colectare deșeuri în parc cu infrastructură verde-albastră montaj la fiecare început de alee și la 50-100 m în interiorul aleilor**

##### **1. Colectare selectivă – obligatorie**

Minim 3-5 tipuri de deșeuri separate:

plastic/metal

hârtie/carton

sticlă

deșeuri menajere (umede)

biodegradabile (frunze, crengi, resturi verzi)

##### **2. Coșuri de gunoi ecologice**

Materiale durabile și reciclabile: oțel zincat, lemn tratat ecologic, plastic reciclat

Design integrat în peisajul natural: forme neutre, culori pământii, capac acoperit pentru protecție împotriva animalelor și ploii

Sisteme de prindere fixe (pe platforme betonate sau ancorate în sol)

##### **3. Locații strategice**

La intrările și ieșirile principale ale parcului

Pe alei la fiecare 50–100 m

În apropierea zonelor de joacă, sport sau picnic

Lângă punctele de belvedere sau mobilier urban

##### **4. Compostare locală**

Instalarea unui compostor urban pentru deșeuri biodegradabile (frunze, crengi mici, iarbă)

Poate fi folosit pentru întreținerea zonelor verzi din parc

Se evită transportul extern și se reduce amprenta de carbon

##### **5. Acces pentru golire – logistică discretă**





Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domneasca, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domneasca, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Targoviste, reprezentată de Șofîngeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

Acces pentru golire – logistică discretă

Alei tehnice (ocultate vizual) pentru vehiculele de salubritate

7. Informare și educație

Panouri informative despre tipurile de deșeuri și beneficiile reciclării

Coduri de culoare și simboluri intuitive pe coșuri

8. Compatibilitate cu DNSH:

Promovează prevenirea poluării

Sprijină economia circulară (colectare, reciclare, compostare)

Integrare peisagistică fără afectarea biodiversității

**Bancă de exterior, integral realizată din lemn masiv tratat ecologic, proiectată cu un design geometric modern, cu perforații dreptunghiulare pe șezut pentru o aerisire optimă și o estetică distinctivă. Suprafața din lemn este tratată cu finisaje ecologice pentru protecție la intemperii și asigurarea unei durabilități sporite.**

Materiale și finisaje:

Lemn masiv (pin sau stejar), certificat FSC.

Finisaj ecologic transparent, rezistent la UV și umiditate.

Dimensiuni orientative:

Lungime: aproximativ 200 cm

Lățime: aproximativ 50 cm

Înălțime șezut: aproximativ 45 cm

Modul de prindere:

Banca poate fi ancorată direct în piatră naturală folosind:

Bride metalice discrete, tip „L” din oțel galvanizat, fixate în prealabil pe partea inferioară a picioarelor.

Fixarea în pavele cu dibluri speciale pentru beton sau piatră naturală, cu rezistență ridicată la coroziune.

Compatibilitate DNSH:

Banca respectă principiile DNSH („Do No Significant Harm”) deoarece:

Utilizează materiale naturale, sustenabile, cu certificare FSC.

Lemnul este tratat ecologic, fără substanțe toxice, având emisii reduse de compuși organici volatili.

Montarea nu implică procese poluante, iar materialele utilizate pentru ancorare sunt reciclabile și durabile pe termen lung.

Întreținerea nu necesită substanțe dăunătoare mediului.

Astfel, banca poate fi integrată în proiecte ecologice și sustenabile conforme cerințelor de mediu europene și naționale.



Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domnească, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Târgoviște, reprezentată de Șotângeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

### **Descriere loc de joacă pentru Copii Preșcolari (200 mp)**

**Locul de joacă destinat copiilor preșcolari este amenajat pe o suprafață totală de 200 mp și include elemente specifice siguranței și dezvoltării motorii, senzoriale și cognitive a copiilor cu vârste între 2 și 6 ani.**

### **Ansamblu de joacă multifuncțional**

- Construcție din Robinia – lemn de salcâm foarte durabil, diametru ~18 cm, fără muchii ascuțite, rezistent la intemperii
- Platforme, pasarele, panouri laterale și scaune din Robinia – lemn de salcâm foarte durabil, rezistent la intemperii
- Acoperișuri din Robinia – lemn de salcâm foarte durabil, fără muchii ascuțite, rezistent la intemperii
- Topogane din oțel inoxidabil
- Elemente mobile din plăci HPL rezistente la intemperii
- Ferestre din plăci HPL rezistente la intemperii
- Pod din cauciuc sigur, certificat, cu armătură textilă
- Frânghii din oțel învelite în polipropilenă, conectate cu elemente din aluminiu, oțel inoxidabil și/sau plastic
- Lanțuri din oțel inoxidabil calibrate, care previn prinderea degetelor
- Șuruburi acoperite cu capace din plastic și/sau șuruburi din oțel inoxidabil
- Fundatii pentru fiecare picior de lemn al ansamblului, cu dimensiunea de 40x40cm, adâncimea de fundare -90 cm, betonul folosit C20/25. Se armează cu un rand de plasă din bare independente la partea inferioară Ø10/10 pe ambele direcții BSt500S.

### **Bancă din lemn**

Date produs

Lungime: 150 cm

Lățime: 44 cm

Înălțime totală: 43 cm

Greutatea celei mai grele piese: 23 kg

Dimensiunile celei mai mari piese: 100x18x18 cm

Disponibilitate piese de schimb: DA

Timp montaj: 1 h

Datele pot fi modificate fără notificare prealabilă.

Specificații materiale

- Construcție din lemn de salcâm foarte durabil, diametru ~18 cm, fără muchii ascuțite, rezistent la intemperii
- Scaune/spătare din Robinia – lemn de salcâm foarte durabil, fără muchii ascuțite, rezistent la intemperii
- Șuruburi din oțel inoxidabil
- Fundatii pentru fiecare picior de lemn al bancii, cu dimensiunea de 35x35cm, adâncimea de fundare -55 cm, betonul folosit C20/25. Se armează cu 4 bare Ø10 legate prin etrieri Ø8/15, BSt500S.



Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domnească, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Targoviste, reprezentată de Șofîngeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

## **Casută joc de rol**

### **Specificații materiale**

- Construcție din lemn de salcâm foarte durabil, diametru ~18 cm, fără muchii ascuțiți, rezistent la intemperii
- Acoperișuri, panouri laterale și scaune din Robinia – lemn de salcâm foarte durabil, fără muchii ascuțiți, rezistent la intemperii
- Ferestre din plăci HPL rezistente la intemperii
- Telescop din oțel inoxidabil și placă HDPE durabilă, rezistentă la intemperii
- Șuruburi acoperite cu capace din plastic și/sau șuruburi din oțel inoxidabil

### **Date produs**

Lungime: 240 cm

Lățime: 150 cm

Înălțime totală: 195 cm

Grupă de vârstă: 1+ ani

Număr utilizatori: 8 copii

Zonă de siguranță: 20,7 m<sup>2</sup>

Înălțime cădere liberă: <60 cm

Conform normei EN 1176-1:2017+A1:2023

Greutatea celei mai grele piese: 53 kg

Dimensiunile celei mai mari piese: 230x18x18 cm

Disponibilitate piese de schimb: DA

Timp montaj: 3 h

Datele pot fi modificate fără notificare prealabilă.

- Fundatii pentru fiecare picior de lemn al casutei, cu dimensiunea de 40x40cm, adancimea de fundare -90 cm, betonul folosit C20/25. Se armeaza cu un rand de plasa din bare independente la partea inferioara Ø10/10 pe ambele directii BSt500S.

## **Coș de gunoi**

### **Specificații materiale**

- Construcție din lemn de salcâm foarte durabil, diametru ~18 cm, fără muchii ascuțiți, rezistent la intemperii
- Construcție metalică zincată la cald și vopsită în câmp electrostatic sau zincată pudrat și vopsită în câmp electrostatic
- Șuruburi din oțel inoxidabil

### **Date produs**

Lungime: 37 cm

Lățime: 30 cm

Înălțime totală: 76 cm

Capacitate: 36 L

Greutatea celei mai grele piese: 21 kg

Dimensiunile celei mai mari piese: 90x18x18 cm

Disponibilitate piese de schimb: DA



Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domneasca, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul in județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domneasca, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Targoviste, reprezentata de Șofîngeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

Timp montaj: 0,5 h

Datele pot fi modificate fără notificare prealabilă.

- Fundatia cosului de gunoi, cu dimensiunea de 40x40cm, adancimea de fundare -90 cm, betonul folosit C20/25. Se armeaza cu un rand de plasa din bare independente la partea inferioara Ø10/10 pe ambele directii BSt500S.

### Leagan simplu

#### Specificatii materiale

- Construcție din Robinia – lemn de salcâm foarte durabil, diametru ~18 cm, fără muchii ascuțite, rezistent la intemperii
- Construcție din oțel zincat la cald
- Scaune certificate, sigure
- Lanțuri calibrate din oțel inoxidabil, care previn prinderea degetelor
- Accesorii leagăn din oțel inoxidabil
- Șuruburi acoperite cu capace din plastic și/sau șuruburi din oțel inoxidabil

#### Date produs

Lungime: 210 cm

Lățime: 380 cm

Înălțime totală: 240 cm

Grupă de vârstă: 3–12 ani

Număr utilizatori: 7 copii

Zonă de siguranță: 18,5 m<sup>2</sup>

Înălțime cădere liberă: 130 cm

Conform normei EN 1176-1:2017+A1:2023

Greutatea celei mai grele piese: 72 kg

Dimensiunile celei mai mari piese: 320x18x18 cm

Disponibilitate piese de schimb: DA

Timp montaj: 2 h

Datele pot fi modificate fără notificare prealabilă.

#### Specificatii materiale

- Construcție din – lemn de salcâm foarte durabil, diametru ~18 cm, fără muchii ascuțite, rezistent la intemperii
- Panouri muzicale din HDPE și HPL durabile, rezistente la intemperii
- Xilofon din țevi de aluminiu și placă HDPE durabilă, rezistentă la intemperii, cu cauciuc și armătură textilă
- Șuruburi acoperite cu capace din plastic și/sau șuruburi din oțel inoxidabil

#### Date produs

Lungime: 220 cm

Lățime: 75 cm

Înălțime totală: 120 cm

Grupă de vârstă: 1+ ani

Număr utilizatori: 3 copii



Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domneasca, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domneasca, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Târgoviște, reprezentată de Șotângeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

Zonă de siguranță: 15,3 m<sup>2</sup>

Înălțime cădere liberă: <60 cm

Conform normei EN 1176-1:2017+A1:2023

Greutatea celei mai grele piese: 37 kg

Dimensiunile celei mai mari piese: 18x18x180 cm

Disponibilitate piese de schimb: DA

Datele pot fi modificate fără notificare prealabilă.

- Fundatii pentru fiecare picior de lemn al leaganului, cu dimensiunea de 40x40cm, adâncimea de fundare -90 cm, betonul folosit C20/25. Se armează cu un rand de plasa din bare independente la partea inferioară Ø10/10 pe ambele direcții BSt500S.

### Balansoar pe arc

#### Specificații materiale

Construcție din Robinia – lemn de salcâm foarte durabil, diametru ~22 cm, fără muchii ascuțite, rezistent la intemperii;

Construcție din oțel galvanizat și vopsit în câmp electrostatic;

Șezuturi/spătare din Robinia – lemn de salcâm foarte durabil, fără muchii ascuțite, rezistent la intemperii;

Arcuri din oțel de 20 mm, fosfatate și vopsite în câmp electrostatic;

Mânere din oțel inoxidabil;

Mânere din frânghie de oțel cu împletitură din polipropilenă;

Șuruburi acoperite cu capace de plastic și/sau șuruburi din inox.

#### Accesibilitate și integrare

- Balustrade de acces ușor (facilități pentru persoane cu dizabilități);
- Contribuie la dezvoltarea fizică prin balansare.

#### Date tehnice produs

| Parametru                         | Valoare                |
|-----------------------------------|------------------------|
| Lungime                           | 170 cm                 |
| Lățime                            | 135 cm                 |
| Înălțime totală                   | 80 cm                  |
| Grup de vârstă                    | 3+ ani                 |
| Număr utilizatori                 | 4 copii                |
| Zonă de siguranță                 | 15,9 m <sup>2</sup>    |
| Înălțime de cădere liberă         | <60 cm                 |
| Conform normei                    | EN 1176-1:2017+A1:2023 |
| Greutatea celei mai grele piese   | 22 kg                  |
| Dimensiunile celei mai mari piese | 95×22×22 cm            |
| Piese de schimb disponibile       | DA                     |
| Timp de instalare                 | 1 oră                  |

#### Informații suplimentare

Echipament adaptat pentru persoane cu dizabilități; destinat locurilor de joacă publice;

Certificat emis de o entitate acreditată sau declarație de conformitate;



Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domneasca, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domneasca, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Târgoviște, reprezentată de Șotîngeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

Fără muchii ascuțite sau spații care ar putea bloca capul, degetele sau alte părți ale corpului;

Ancorare pe teren plan, la adâncimi de 80/70/60 cm;

Randarea are caracter orientativ, aspectul real și culoarea echipamentului pot varia.

**Garanții**

30 ani – durabilitatea elementelor structurale din oțel și inox;

15 ani – durabilitatea structurilor din oțel/inox pentru dispozitive mobile și a elementelor structurale din lemn Robinia;

10 ani – rezistența elementelor structurale din HDPE reciclat 100% și HPL;

5 ani – rezistența la coroziune a inoxului și a oțelului galvanizat/vopsit, rezistența lemnului la carii și putrezire.

### **Gard din lemn**

Date produs

Lungime: 168 cm

Lățime: 20 cm

Înălțime totală: 110 cm

Greutatea celei mai grele piese: 40 kg

Dimensiunile celei mai mari piese: 170x18x18 cm

Deschidere: 150 cm

Disponibilitate piese de schimb: DA

Timp montaj: 1,0 h

Datele pot fi modificate fără notificare prealabilă.

**Specificații materiale**

- Construcție din Robinia – lemn de salcâm foarte durabil, diametru ~18 cm, fără muchii ascuțite, rezistent la intemperii

- Panouri laterale din Robinia – lemn de salcâm foarte durabil, fără muchii ascuțite, rezistent la intemperii

- Șuruburi din oțel inoxidabil

**Informații suplimentare**

- Mobilier urban

- Fără muchii ascuțite sau spații care pot pune în pericol prinderea capului, degetelor sau altor părți ale corpului

- Ancorare pe suprafață plană, 80/70/60 cm adâncime

- Randarea are scop orientativ, aspectul real și culorile pot varia

**Garanție**

30 ani – durabilitate elemente structurale din oțel și inox

15 ani – durabilitate structuri mobile din oțel și inox; elemente structurale din lemn Robinia

10 ani – rezistență structurală HDPE, HDPE reciclat 100% și HPL; elemente structurale din material reciclat (compozit)

5 ani – rezistență la coroziune pentru elemente din oțel inoxidabil, zincat la cald și vopsit în câmp electrostatic; rezistență la carii și putrezire pentru elementele din lemn



Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domneasca, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul in județul Dambovita, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domneasca, nr. 276, înregistrata la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, avand C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Targoviste, reprezentata de Șotîngeanu Bogdan, in calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

## **Panou senzorial**

1+ 3 copii 15,3 m<sup>2</sup>

### **Specificații materiale**

- Construcție din Robinia – lemn de salcâm foarte durabil, diametru ~18 cm, fără muchii ascuțiți, rezistent la intemperii
- Panouri muzicale din HDPE și HPL durabile, rezistente la intemperii
- Xilofon din țevi de aluminiu și placă HDPE durabilă, rezistentă la intemperii, cu cauciuc și armătură textilă
- Șuruburi acoperite cu capace din plastic și/sau șuruburi din oțel inoxidabil

### **Facilități pentru dizabilități**

stimulare auditivă, acces ușor, integrare

### **Dezvoltare intelectuală**

muzică

### **Date produs**

Lungime: 220 cm

Lățime: 75 cm

Înălțime totală: 120 cm

Grupă de vârstă: 1+ ani

Număr utilizatori: 3 copii

Zonă de siguranță: 15,3 m<sup>2</sup>

Înălțime cădere liberă: <60 cm

Conform normei EN 1176-1:2017+A1:2023

Greutatea celei mai grele piese: 37 kg

Dimensiunile celei mai mari piese: 18x18x180 cm

Disponibilitate piese de schimb: DA

Datele pot fi modificate fără notificare prealabilă.

### **Informații suplimentare**

- Echipament adaptat pentru persoane cu dizabilități
- Destinat locurilor de joacă publice
- Certificat emis de entitate acreditată sau declarație de conformitate
- Fără muchii ascuțiți sau spații care pot pune în pericol prinderea capului, degetelor sau altor părți ale corpului
- Randarea are scop orientativ, aspectul real și culorile pot varia

### **Garanție**

30 ani – durabilitate elemente structurale din oțel și inox

15 ani – durabilitate structuri mobile din oțel și inox; elemente structurale din lemn Robinia

10 ani – rezistență structurală HDPE, HDPE reciclat 100% și HPL; elemente structurale din material reciclat (compozit)

5 ani – rezistență la coroziune pentru elemente din oțel inoxidabil, zincat la cald și vopsit în câmp electrostatic; rezistență la carii și putrezire pentru elementele din lemn

Suprafețe conform EN 1176-1:2017+A1:2023

Iarbă/strat sol superior: ≤100 cm

Scoarță (20–80 mm): 30 cm ≤200 cm; 40 cm ≤300 cm

Așchii lemn (5–30 mm): 30 cm ≤200 cm; 40 cm ≤300 cm





Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domneasca, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul in județul Dambovita, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domneasca, nr. 276, înregistrata la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, avand C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Targoviste, reprezentata de Șotîngeanu Bogdan, in calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numarul 480.

Nisip sau pietriș (0,25–8 mm): 30 cm ≤ 200 cm; 40 cm ≤ 300 cm  
Suprafață sintetică certificată: testată conform EN 1177 până la <60 cm  
Suprafață sigură conform înălțimii de cădere  
HIC <60: 15,3 m<sup>2</sup>

| Denumire articol                        | Cantitate | Preț unitar estimativ (RON) | Valoare totală (RON) |
|-----------------------------------------|-----------|-----------------------------|----------------------|
| Leagăne simple                          | 2         | 6664.35                     | 13328.70             |
| Leagăn tip cuib                         | 1         | 1302.48                     | 1302.48              |
| Balansoare pe arc                       | 1         | 4089.91                     | 4089.91              |
| Panouri joc senzorial                   | 2         | 616.54                      | 1233.08              |
| Căsuță pentru jocuri de rol             | 1         | 1536.60                     | 1536.60              |
| Cutie de nisip pătrat din lemn cu plasă | 2         | 194.71                      | 389.42               |
| Covor cauciuc de protecție (mp)         | 200       | 63.25                       | 12650.75             |
| Băncuțe din lemn                        | 8         | 1124.91                     | 8999.25              |
| Coșuri gunoi ecologice                  | 2         | 1997.57                     | 3995.14              |
| Gard și poartă access (ml)              | 40        | 317.19                      | 12687.52             |
| Ansamblu joacă multifuncțional          | 1         | 5673.90                     | 5673.90              |
| Magazie triplă depozitare coș de gunoi  | 2         | 1405.28                     | 2810.56              |
| <b>TOTAL GENERAL (RON)</b>              |           | <b>24 986.69</b>            | <b>68 697.30</b>     |
|                                         |           |                             |                      |
|                                         |           |                             |                      |
|                                         |           |                             |                      |
|                                         |           |                             |                      |

### Pardoseală pentru locuri de joacă – Compatibilă DNSH

Tip produs:

Pardoseală elastică antitraumă realizată din materiale reciclabile sau naturale, utilizată în zone de joacă pentru copii.

Compoziție / Variante sustenabile:

Plăci din granule de cauciuc reciclat (EPDM + SBR):

- Grosimi: 30–80 mm, în funcție de înălțimea de cădere critică (HIC)



Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domnească, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Targoviste, reprezentată de Șotîngeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

- Material: granule SBR din anvelope reciclate + strat superior EPDM
- Fixare: liber pe strat stabilizat sau cu adeziv ecologic

#### Compatibilitate DNSH:

- Materiale reciclabile sau regenerabile, cu impact redus în producție
- Fără emisii toxice în utilizare (fără COV)
- Permeabilitate la apă (pentru variantele nelegate)
- Conform EN 1177 privind siguranța la impact (HIC)

#### Recomandări pentru conformitate DNSH:

Materiale certificate: EPDM REACH conform, lemn FSC, fără compuși toxici

- Sistem de colectare/infiltrare a apei pluviale
- Plan de întreținere și reutilizare a materialelor

**Pentru împrejmuirea se propune un gard din bare zincate dispuse vertical, cu H=1,50 m și cu spații mici între ele deoarece reprezintă o soluție sigură, durabilă și compatibilă cu principiile DNSH**

**Material:** Oțel galvanizat la cald, cu opțiune de vopsire în câmp electrostatic pentru protecție suplimentară.

#### Specificații tehnice recomandate

**Bare verticale:** Profil pătrat de 20x20 mm sau 25x25 mm.

**Distanță între bare:** 19–29 mm, pentru a preveni blocarea capului sau a membrilor copiilor.

**Înălțime gard:** 800–1000 mm, conform standardelor pentru locuri de joacă.

**Stâlpi de susținere:** Profil 60x60 mm, cu montaj în beton sau pe plăci metalice.

**Fixare:** Bride zincate sau cleme tip „U” pentru prindere sigură pe stâlpi.

#### Compatibilitate DNSH

Gardurile zincate sunt conforme cu principiile DNSH deoarece

Sunt fabricate din materiale reciclabile și durabile.

Procesul de galvanizare oferă protecție anticorozivă, prelungind durata de viață și reducând necesitatea întreținerii frecvente.

Vopsirea în câmp electrostatic utilizează pulberi fără solvenți, minimizând impactul asupra mediului.

**Accesorii de montaj:** bride, cleme și șuruburi, prețuri variabile.

## 10. Estimarea costurilor

- Analiza opțiunilor tehnice și economice

**Opțiunea 2: Intervenții minimale – întreținere ocazională și plantări locale**

| Nr.                                                                     | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (cu TVA) |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------|-----|------------------|
|                                                                         |                                                       | Lei                | Lei | Lei              |
| 1                                                                       | 2                                                     | 3                  | 4   | 5                |
| <b>CAPITOL 1</b><br>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului |                                                       |                    |     |                  |



Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domneasca, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul in județul Dambovita, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domneasca, nr. 276, înregistrata la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Targoviste, reprezentata de Șotîngeanu Bogdan, in calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

|                                                                                                   |                                                                                                                                                              |                  |                 |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| 1.1                                                                                               | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 1.2                                                                                               | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 1.3                                                                                               | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                 | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 1.4                                                                                               | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                                                                                           | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                            |                                                                                                                                                              | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>      |
| <b>CAPITOL 2</b><br>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                              |                  |                 |                  |
| 2.1                                                                                               | Bransament electric 0.4KV                                                                                                                                    | 20,000.00        | 3,800.00        | 23,800.00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                            |                                                                                                                                                              | <b>20,000.00</b> | <b>3,800.00</b> | <b>23,800.00</b> |
| <b>CAPITOL 3</b><br>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                              |                  |                 |                  |
| 3.1                                                                                               | Studii                                                                                                                                                       | 13,800.00        | 2,622.00        | 16,422.00        |
| 3.1.1                                                                                             | Studii de teren                                                                                                                                              | 1,500.00         | 285.00          | 1,785.00         |
| 3.1.2                                                                                             | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 6,000.00         | 1,140.00        | 7,140.00         |
| 3.1.3                                                                                             | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 6,300.00         | 1,197.00        | 7,497.00         |
| 3.2                                                                                               | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.3                                                                                               | Expertizare tehnică                                                                                                                                          | 3,000.00         | 570.00          | 3,570.00         |
| 3.4                                                                                               | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.5                                                                                               | Proiectare                                                                                                                                                   | 30,000.00        | 5,700.00        | 35,700.00        |
| 3.5.1                                                                                             | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.2                                                                                             | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.3                                                                                             | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 20,000.00        | 3,800.00        | 23,800.00        |
| 3.5.4                                                                                             | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                     | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.5                                                                                             | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.6                                                                                             | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 10,000.00        | 1,900.00        | 11,900.00        |
| 3.6                                                                                               | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.7                                                                                               | Consultanță                                                                                                                                                  | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.7.1                                                                                             | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.7.2                                                                                             | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.8                                                                                               | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.8.1                                                                                             | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.8.1.1                                                                                           | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.8.1.2                                                                                           | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.8.2                                                                                             | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 0.00             | 0.00            | 0.00             |



Proiecte 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domnească, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiecte4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTE 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită,  
Municipiul Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 276,  
înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016,  
având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001,  
deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala  
Targoviste, reprezentata de Șofineanu Bogdan,  
în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de  
semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul  
480.

|                                                          |                                                                                                                                               |                     |                   |                     |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 3.8.3                                                    | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                   |                                                                                                                                               | <b>46,800.00</b>    | <b>8,892.00</b>   | <b>55,692.00</b>    |
| <b>CAPITOL 4</b><br>Cheltuieli pentru investiția de bază |                                                                                                                                               |                     |                   |                     |
| 4.1                                                      | Construcții și instalații                                                                                                                     | 1,607,563.88        | 305,437.14        | 1,913,001.01        |
| 4.1.1                                                    | 001 OBIECT 01 - PREGĂTIREA TERENULUI - DEFRIȘĂRI, SĂPĂTURI                                                                                    | 11,872.86           | 2,255.84          | 14,128.71           |
|                                                          | 001 01.1 PREGĂTIREA TERENULUI - DEZAFECTĂRI, DEFRIȘĂRI                                                                                        | 11,872.86           | 2,255.84          | 14,128.71           |
| 4.1.2                                                    | 002 OBIECT 02 - LUCRARI DE BAZA - AMENAJARE TEREN                                                                                             | 352,732.70          | 67,019.21         | 419,751.92          |
|                                                          | 001 02.1 SISTEMATIZARE VERTICALĂ TEREN                                                                                                        | 352,732.70          | 67,019.21         | 419,751.92          |
| 4.1.3                                                    | 003 OBIECT 04 - LUCRARI DE BAZA - REALIZARE INFRASTRUCTURA VERDE                                                                              | 1,230,468.88        | 233,789.09        | 1,464,257.96        |
|                                                          | 001 03.1. LUCRĂRI DE ÎNIERBARE                                                                                                                | 1,230,468.88        | 233,789.09        | 1,464,257.96        |
| 4.1.4                                                    | 004 OBIECT 11 ORGANIZARE SANTIER                                                                                                              | 12,489.44           | 2,372.99          | 14,862.43           |
|                                                          | 001 04.1 ORGANIZARE DE SANTIER                                                                                                                | 12,489.44           | 2,372.99          | 14,862.43           |
| 4.2                                                      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                      | Dotări                                                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.6                                                      | Active necorporale                                                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                   |                                                                                                                                               | <b>1,607,563.88</b> | <b>305,437.14</b> | <b>1,913,001.01</b> |
| <b>CAPITOL 5</b><br>Alte cheltuieli                      |                                                                                                                                               |                     |                   |                     |
| 5.1                                                      | Organizare de santier                                                                                                                         | 1,500.00            | 285.00            | 1,785.00            |
| 5.1.1                                                    | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier                                                                          | 1,000.00            | 190.00            | 1,190.00            |
| 5.1.2                                                    | Cheltuieli conexe organizării santierului                                                                                                     | 500.00              | 95.00             | 595.00              |
| 5.2                                                      | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                     | 19,542.77           | 0.00              | 19,542.77           |
| 5.2.1                                                    | Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                                                    | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0% din C+M)                                                           | 8,142.82            | 0.00              | 8,142.82            |
| 5.2.3                                                    | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0% din C+M) | 1,628.56            | 0.00              | 1,628.56            |
| 5.2.4                                                    | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0% din C+M)                                                                              | 8,142.82            | 0.00              | 8,142.82            |
| 5.2.5                                                    | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0% din C+M)                                                    | 1,628.56            | 0.00              | 1,628.56            |



Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domnească, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarchitettura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Târgoviște, reprezentată de Șofneanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

|                                                                  |                                                |                     |                   |                     |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 5.3                                                              | Cheltuieli diverse si neprevazute (0% din C+M) | 48,856.92           | 9,282.81          | 58,139.73           |
| 5.4                                                              | Cheltuieli pentru informare si publicitate     | 22,500.00           | 4,275.00          | 26,775.00           |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                           |                                                | <b>92,399.68</b>    | <b>13,842.81</b>  | <b>106,242.50</b>   |
| <b>CAPITOL 6</b><br>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste |                                                |                     |                   |                     |
| 6.1                                                              | Pregatirea personalului de exploatare          | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2                                                              | Probe tehnologice si teste                     | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                           |                                                | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL Înființare parc de agrement și recreere</b>             |                                                | <b>1,766,763.56</b> | <b>331,971.95</b> | <b>2,098,735.51</b> |
| <b>TOTAL Constructii + Montaj</b>                                |                                                | <b>1,628,563.88</b> | <b>309,427.14</b> | <b>1,937,991.01</b> |

**Opțiunea aleasă (3): Implementarea integrală a infrastructurii verzi-albastre cu măsuri integrate**

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                         | Valoare<br>*2)<br>(fara TVA) | TVA               | Valore cu<br>TVA    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                                                  |                                                                               | lei                          | lei               | lei                 |
| 1                                                                                                | 2                                                                             | 3                            | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                               |                              |                   |                     |
| 1.1                                                                                              | Obtinerea terenului                                                           | 0.00                         | 0.00              | 0.00                |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                          | 2,145,618.96                 | 450,579.98        | 2,596,198.94        |
| 1.2.1                                                                                            | 01 Pregatirea terenului - defrisari, sapaturi                                 |                              |                   |                     |
|                                                                                                  | 01.1 Pregatirea terenului - defrisari, sapaturi                               | 40806.68                     | 8569.4028         | 49376.0828          |
| 1.2.2                                                                                            | 02 Lucrari de baza - amenajare teren                                          |                              |                   |                     |
|                                                                                                  | 02.1 Sistematizare verticala teren                                            | 728530.2                     | 152991.342        | 881521.542          |
|                                                                                                  | 02.2 Sapaturi bazin de retentie                                               | 319583.45                    | 67112.5245        | 386695.9745         |
|                                                                                                  | 02.3 Alei pietonale din piatra naturală montată cu rosturi înierbate          | 716803.84                    | 150528.8064       | 867332.6464         |
|                                                                                                  | 02.5 Amenajare parcare auto cu dale înierbate                                 | 339894.79                    | 71377.9059        | 411272.6959         |
| 1.3                                                                                              | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala  | 238,928.78                   | 50,175.04         | 289,103.82          |
| 1.3.1                                                                                            | 03 Lucrari de baza - realizare infrastructura verde                           |                              |                   |                     |
|                                                                                                  | 03.1 Lucrari de înierbare                                                     | 117184.33                    | 24608.7093        | 141793.0393         |
|                                                                                                  | 03.2 Lucrari de plantare                                                      | 121744.45                    | 25566.3345        | 147310.7845         |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                            | 0.00                         | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                           |                                                                               | <b>2,384,547.74</b>          | <b>500,755.03</b> | <b>2,885,302.77</b> |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                               |                              |                   |                     |
| 2                                                                                                | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii |                              |                   |                     |
|                                                                                                  | Bransament electric 0.4KV                                                     | 20000.00                     | 4200              | 24200               |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                           |                                                                               | <b>20,000.00</b>             | <b>4,200.00</b>   | <b>24,200.00</b>    |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                               |                              |                   |                     |



Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domneasca, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul in județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domneasca, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Targoviste, reprezentata de Șotângeanu Bogdan, in calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

|                                                         |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.1                                                     | Studii                                                                                                                                                                | 13,800.00         | 2,898.00         | 16,698.00         |
|                                                         | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 1,500.00          | 315.00           | 1,815.00          |
|                                                         | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 6,000.00          | 1,260.00         | 7,260.00          |
|                                                         | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 6,300.00          | 1,323.00         | 7,623.00          |
| 3.2                                                     | Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                                | 500.00            | 105.00           | 605.00            |
| 3.3                                                     | Expertiza tehnica                                                                                                                                                     | 3,000.00          | 630.00           | 3,630.00          |
| 3.4                                                     | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră                                                             | 400.00            | 84.00            | 484.00            |
| 3.5                                                     | Proiectare                                                                                                                                                            | 64,569.00         | 13,559.49        | 78,128.49         |
|                                                         | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                             | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                         | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                         | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general                                                                  | 37,802.30         | 7,938.48         | 45,740.78         |
|                                                         | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                       | 2,960.70          | 621.75           | 3,582.45          |
|                                                         | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                               | 5,445.00          | 1,143.45         | 6,588.45          |
|                                                         | 3.5.6. Documentatie tehnica de executie                                                                                                                               | 18,361.00         | 3,855.81         | 22,216.81         |
| 3.6                                                     | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                                 | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.7                                                     | Consultanta                                                                                                                                                           | 60,000.00         | 12,600.00        | 72,600.00         |
|                                                         | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                        | 60,000.00         | 12,600.00        | 72,600.00         |
|                                                         | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.8                                                     | Asistenta tehnica                                                                                                                                                     | 55,000.00         | 11,550.00        | 66,550.00         |
|                                                         | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                    | 20,000.00         | 4,200.00         | 24,200.00         |
|                                                         | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 15,000.00         | 3,150.00         | 18,150.00         |
|                                                         | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 5,000.00          | 1,050.00         | 6,050.00          |
|                                                         | 3.8.2. Diriginte de santier                                                                                                                                           | 35,000.00         | 7,350.00         | 42,350.00         |
|                                                         | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform H.G. nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare                                       | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                  |                                                                                                                                                                       | <b>197,269.00</b> | <b>41,426.49</b> | <b>238,695.49</b> |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b> |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| 4.1                                                     | Constructii si instalatii                                                                                                                                             | 3,974,652.06      | 834,676.93       | 4,809,328.99      |
| 4.1.1                                                   | Lucrari de baza - amenajarea terenului                                                                                                                                |                   |                  |                   |
|                                                         | 02.1 Lucrari de construire bazin de retentie                                                                                                                          | 1071943.9         | 225108.219       | 1297052.119       |
|                                                         | 02.2 Realizare put forat                                                                                                                                              | 98355.12          | 20654.5752       | 119009.6952       |
| 4.1.2                                                   | 04 Lucrari de consolidare si reconditionare C1                                                                                                                        |                   |                  |                   |
|                                                         | 04.1 Consolidare C1                                                                                                                                                   | 201,471.94        | 42,309.11        | 243,781.05        |
|                                                         | 04.2 Amenajare C1                                                                                                                                                     | 191,670.17        | 40,250.74        | 231,920.91        |
|                                                         | 04.3 Instalatii electrice C1                                                                                                                                          | 89,744.89         | 18,846.43        | 108,591.32        |
|                                                         | 04.4 Instalatii sanitare C1                                                                                                                                           | 101,280.99        | 21,269.01        | 122,550.00        |
|                                                         | 04.5 Instalatii ventilatii C1                                                                                                                                         | 51,324.36         | 10,778.12        | 62,102.48         |
| 4.1.3                                                   | 05 Lucrari de baza - realizare infrastructura albastru                                                                                                                |                   |                  |                   |
|                                                         | 05.1 Retele apa incinta                                                                                                                                               | 39,088.72         | 8,208.63         | 47,297.35         |
|                                                         | 05.2 Retea canalizare                                                                                                                                                 | 132,843.35        | 27,897.10        | 160,740.45        |





Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domnească, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Targoviste, reprezentată de Șofîngeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

|       |                                                                                                     |            |            |            |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|       | 05.3 Rețele electrice incintă                                                                       | 44,431.72  | 9,330.66   | 53,762.38  |
|       | 05.4 Sistem de microirigație                                                                        | 11,222.67  | 2,356.76   | 13,579.43  |
| 4.1.4 | 06 Activități conexe - accesibilizarea spațiilor verzi                                              |            |            |            |
|       | 06.1 Poduri suspendate din lemn în jurul scenei                                                     | 279,510.58 | 58,697.22  | 338,207.80 |
|       | 06.2 Construcții în sit - poduri                                                                    | 77,390.95  | 16,252.10  | 93,643.05  |
|       | 06.3 Scena din rigle de lemn termotrătat                                                            | 691,711.17 | 145,259.35 | 836,970.52 |
|       | 06.4 Rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități                                               | 197,907.65 | 41,560.61  | 239,468.26 |
|       | 06.5 Scări exterioare din beton ecologic și trepte din piatră naturală                              | 118,067.61 | 24,794.20  | 142,861.81 |
|       | 06.6 Structură tematică în formă de frunză 4 buc                                                    | 19,045.98  | 3,999.66   | 23,045.64  |
|       | 06.7 Pavilion din lemn cu acoperiș verde 4 buc                                                      | 172,356.81 | 36,194.93  | 208,551.74 |
|       | 06.8 Balustradă din sticlă compatibilă cu DNSH                                                      | 265,027.95 | 55,655.87  | 320,683.82 |
| 4.1.5 | 09 Împrejmuire teren                                                                                |            |            |            |
|       | 09.1 Împrejmuire teren din teavă zincată                                                            | 120,255.53 | 25,253.66  | 145,509.19 |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                              | 133,704.90 | 28,078.03  | 161,782.93 |
| 4.2.1 | 07 Sistem inteligent de iluminat                                                                    |            |            |            |
|       | 07.1 Infrastructură sistem inteligent de iluminat                                                   | 8,464.32   | 1,777.51   | 10,241.83  |
|       | 05 Lucrări de bază - realizare infrastructură albastru                                              |            |            | 0.00       |
|       | 05.4 Montaj utilaje rețele incintă                                                                  | 54,776.93  | 11,503.16  | 66,280.09  |
|       | 04 Lucrări de consolidare și recondiționare C1                                                      |            |            |            |
|       | 04.4 Montaj utilaj C1                                                                               | 2,793.05   | 586.54     | 3,379.59   |
|       | 08 Infrastructură dotări mobilier urban                                                             |            |            | 0.00       |
|       | 08.1 Mobilier urban structură                                                                       | 13,870.27  | 2,912.76   | 16,783.03  |
|       | 08.2 Echipamente de joacă - structură                                                               | 53,800.33  | 11,298.07  | 65,098.40  |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                | 170,261.79 | 35,754.98  | 206,016.77 |
| 4.3.1 | 07 Sistem inteligent de iluminat                                                                    |            |            |            |
|       | 07.1 Utilaje și echipamente aferente obiectului sistem de iluminat inteligent                       | 44,664.28  | 9,379.50   | 54,043.78  |
| 4.3.2 | 08 Infrastructură dotări mobilier urban                                                             |            |            |            |
|       | 08.1 Utilaje și echipamente aferente infrastructură dotări mobilier urban                           | 68,697.30  | 14,426.43  | 83,123.73  |
| 4.3.3 | 04 Lucrări de consolidare și recondiționare C1                                                      |            |            |            |
|       | 04.1 Utilaje și echipamente aferente obiectului C1                                                  | 11,142.96  | 2,340.02   | 13,482.98  |
| 4.3.4 | 05 Lucrări de bază - realizare infrastructură albastru                                              |            |            |            |
|       | 05.1 Utilaje și echipamente aferente obiectului realizare infrastructură albastru                   | 29,593.65  | 6,214.67   | 35,808.32  |
| 4.3.5 | 03 Lucrări de bază - realizare infrastructură verde                                                 |            |            |            |
|       | 03.1 Utilaje și echipamente aferente obiectului infrastructură verde                                | 16,163.60  | 3,394.36   | 19,557.96  |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 9,680.80   | 2,032.97   | 11,713.77  |
| 4.5.1 | 08 Infrastructură dotări mobilier urban                                                             |            |            |            |
|       | 08.1 Dotări aferente obiectului mobilier urban                                                      | 9,680.80   | 2,032.97   | 11,713.77  |
| 4.5   | Dotări                                                                                              | 18,764.64  | 3,940.57   | 22,705.21  |
| 4.5.2 | 03 Lucrări de bază - realizare infrastructură verde                                                 |            |            |            |
|       | 03.1 Dotări aferente obiectului infrastructură verde                                                | 2801.34    | 588.28     | 3,389.62   |
| 4.5.1 | 04 Lucrări de consolidare și recondiționare C1                                                      |            |            |            |
|       | 04.1 Dotări aferente obiectului consolidare și recondiționare C1                                    | 15963.3    | 3,352.29   | 19,315.59  |





Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domneasca, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domneasca, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Târgoviște, reprezentată de Șotângeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                         |                     |                     |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| 4.6                                                                                                                             | Active necorporale                                                                                                                      | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                          |                                                                                                                                         | <b>4,307,064.19</b> | <b>904,483.48</b>   | <b>5,211,547.67</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                         |                     |                     |                      |
| 5.1                                                                                                                             | Organizare de santier                                                                                                                   | 64,094.23           | 13,459.79           | 77,554.02            |
|                                                                                                                                 | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                             | 24,720.93           | 5,191.40            | 29,912.33            |
|                                                                                                                                 | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 39,373.30           | 8,268.39            | 47,641.69            |
| 5.2                                                                                                                             | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                               | 61,222.62           | 12,856.75           | 74,079.37            |
|                                                                                                                                 | 5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                 | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                                                                                 | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru control calitatii lucrarilor de constructii                                                             | 32,688.13           | 6,864.51            | 39,552.64            |
|                                                                                                                                 | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 6,537.63            | 1,372.90            | 7,910.53             |
|                                                                                                                                 | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC                                                                               | 19,996.86           | 4,199.34            | 24,196.21            |
|                                                                                                                                 | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                    | 2,000.00            | 420.00              | 2,420.00             |
| 5.3                                                                                                                             | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                       | 437,115.84          | 91,794.33           | 528,910.17           |
| 5.4                                                                                                                             | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                              | 22,500.00           | 4,725.00            | 27,225.00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                          |                                                                                                                                         | <b>584,932.69</b>   | <b>122,835.87</b>   | <b>707,768.56</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                                                 |                                                                                                                                         |                     |                     |                      |
| 6.1                                                                                                                             | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                   | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2                                                                                                                             | Probe tehnologice si teste                                                                                                              | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                          |                                                                                                                                         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                         |                     |                     |                      |
| 7.1                                                                                                                             | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)                                             | 1,725,989.33        | 362,457.76          | 2,088,447.09         |
| 7.2                                                                                                                             | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                        | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                          |                                                                                                                                         | <b>1,725,989.33</b> | <b>362,457.76</b>   | <b>2,088,447.09</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                            |                                                                                                                                         | <b>9,219,802.95</b> | <b>1,936,158.62</b> | <b>11,155,961.57</b> |
| <b>din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)</b>                                                                              |                                                                                                                                         | <b>6,537,625.63</b> | <b>1,372,901.38</b> | <b>7,910,527.01</b>  |

**C+M 6 537 625,63 cu TVA 7 910 527,01**

**Total 9 219 802,95 cu TVA 11 155 961,57**

## 11. Evaluarea impactului asupra mediului

Implementarea proiectului de înființare a parcului de recreere și agrement în comuna Voinești, sat Oncești, are un impact clar pozitiv asupra mediului natural și urban, contribuind direct la obiectivele de sustenabilitate și reziliență climatică.

### 1. Impact asupra biodiversității și habitatelor

- Restabilirea ecosistemelor locale prin plantarea de arbori și arbuști autohtoni (tei, frasin, corn, măceș, salcie), contribuind la dezvoltarea habitatelor pentru insecte polenizatoare, păsări și alte specii locale.



Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domnească, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Târgoviște, reprezentată de Șofîngeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

- Crearea de coridoare ecologice prin conectarea vizuală și funcțională a spațiului cu zona agricolă și cu albia râului Dâmbovița.
- Introducerea de elemente favorabile biodiversității: oglinzi de apă, grădini cu flori perene, spații de sol liber și zone cu vegetație de mal.

## 2. Calitatea aerului și reducerea poluării

- Creșterea suprafeței vegetale contribuie la captarea prafului, polenului și particulelor fine (PM10), îmbunătățind calitatea aerului în zonă.
- Arborii plantați au rol de filtru natural, reducând emisiile de CO<sub>2</sub> și NO<sub>x</sub> din traficul rutier din vecinătate.

## 3. Reducerea insulelor de căldură urbană

- Înlocuirea suprafețelor minerale și degradate cu vegetație și oglinzi de apă scade temperatura locală cu până la 2-3°C în sezonul cald.
- Utilizarea materialelor permeabile și a suprafețelor deschise reflectorizante (pavele deschise la culoare, pergole, acoperișuri verzi) reduce acumularea de căldură.

## 4. Compatibilitate cu principiile DNSH – Do No Significant Harm

Proiectul respectă în mod evident cele șase principii DNSH stabilite de Comisia Europeană:

1. **Adaptare la schimbări climatice:** folosește soluții bazate pe natură, drenaj natural și vegetație rezilientă.
2. **Atenuarea schimbărilor climatice:** se bazează pe energie regenerabilă (panouri fotovoltaice) și mobilitate nepoluantă (pietonal).
3. **Utilizarea sustenabilă a resurselor de apă:** bazinele de retenție susțin infiltrarea, filtrarea și re folosirea apelor pluviale.
4. **Economia circulară:** structuri ușor demontabile, materiale reciclabile și mobilier urban re folosibil.
5. **Prevenirea poluării:** fără emisii în aer, sol sau apă; fără utilizarea de substanțe chimice toxice.
6. **Protejarea biodiversității:** plantări autohtone, zone umede controlate și minimă intervenție asupra solului.

Această intervenție aduce un **impact pozitiv major asupra mediului**, devenind un model de reconversie ecologică rurală, complet aliniat cu strategiile europene privind tranziția verde.

## 12. Integrarea scenei și a punții ecologice în activități rurale conexe

### 1. Scena – spațiu multifuncțional pentru viața culturală și educativă rurală

Scena propusă, realizată din lemn tratat natural și elemente de susținere reversibile, poate deveni un catalizator pentru:

#### ◆ Evenimente culturale și tradiționale:

- Spectacole de dansuri populare, folclor, fanfare rurale, coruri comunitare.
- Reconstituiri etnografice sau prezentări de obiceiuri tradiționale (culesul livezilor, confecționarea obiectelor artisanale).

#### ◆ Educație în aer liber și activități cu școlile:

- Serbări, piese de teatru, expoziții cu tematică ecologică sau agricolă.
- Lecții în aer liber despre protejarea naturii, reciclare, biodiversitate.
- Activități cu voluntari din licee sau ONG-uri de mediu.

### 2. Puntea ecologică – element de mobilitate, observație și educație

Puntea pietonală din lemn poate avea mai multe roluri funcționale și simbolice:

#### ◆ Mobilitate pietonală și conectivitate ecologică:

- Permite traversarea peste alei cu rostui înierbate sau oglinzi de apă fără deteriorarea habitatului natural.



Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domneasca, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domneasca, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Targoviste, reprezentată de Șofîngeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

- Leagă aleile între zonele funcționale ale parcului (scene, foișoare, grădini).
- ◆ **Punct de observație și învățare practică:**
  - Integrarea de panouri educative cu informații despre apă, microfaună, plante acvatice.
  - Utilizare în cadrul lecțiilor de științe naturale organizate cu copiii.
- ◆ **Activități agricole demonstrative în context rural:**
  - Poate fi folosită ca platformă de vizitare în grădini tematice sau livezi educaționale.
  - Loc de observație pentru grădini polenizatoare, stupi urbani, plante aromatice.

#### **Valoare adăugată pentru zona rurală:**

- Întărirea **identității locale** prin promovarea tradițiilor într-un cadru ecologic.
- Creșterea **coeziunii sociale** și implicarea comunității în activități colective.
- Susținerea **eco-turismului rural** prin oferirea de spații atractive și sustenabile.
- Oportunitatea de a dezvolta **micro-evenimente** și activități conexe pieței de produse locale (standuri, expoziții temporare, ateliere).

### **13. Concluzii**

Proiectul de investiție se aliniază pe deplin Priorității P2, Obiectivul Specific RSO 2.7- Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, operațiunea - Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare prin investiții în infrastructura verde-albastră, privind promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive. Aceasta este realizată prin măsuri care îmbină componentele sociale, economice și de mediu, având ca scop regenerarea urbană sustenabilă și protecția patrimoniului natural.

Proiectul din comuna Voinești determină o reducere semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES), atingând un procent de 19,82%, fără a genera creșteri ale emisiilor în afara ariei de studiu. Această reducere anuală de 5,45 tone CO<sub>2</sub> este realizată printr-o abordare integrată, care include:

1. **Promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă**
  - Implementarea iluminatului public solar cu LED (Obiect 10): Sistemele LED autonome reduc consumul energetic cu până la 70%, contribuind la scăderea anuală a emisiilor de GES cu aproximativ 0,6 tone CO<sub>2</sub>/an. Acestea sunt alimentate de panouri fotovoltaice montate pe fiecare stâlp, eliminând complet dependența de rețeaua electrică convențională.
  - Proiectul susține tranziția către o economie verde prin tehnologii eficiente energetic și autonome.
2. **Extinderea spațiilor verzi și infrastructura verde-albastră**
  - Amenajarea parcului pe teren public de 4.744 mp (Obiect 1): Spațiu verde multifuncțional cu peste 50% suprafață permeabilă, ce contribuie la captarea a circa 1,2 tone CO<sub>2</sub>/an.
  - Plantare de arbori și vegetație autohtonă (Obiect 2): 42 arbori și arbuști care capturează anual între 0,9 și 1,5 tone CO<sub>2</sub>.
  - Bazine ecologice de retenție a apelor pluviale: Două bazine ce reduc emisiile indirecte cu circa 0,4 tone CO<sub>2</sub>/an și susțin biodiversitatea locală.
  - Drenaj ecologic: Soluții pasive ce evită utilizarea pompelor și reduc emisiile cu aproximativ 0,2 tone CO<sub>2</sub>/an.
3. **Economia circulară și gestionarea eficientă a resurselor**
  - Alei pietonale din piatră naturală cu rosturi înierbate: Materiale ecologice ce permit infiltrarea apei și evită suprafețe impermeabile, reducând emisiile cu 0,3 tone CO<sub>2</sub>/an.



Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domnească, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., sucursala Târgoviște, reprezentată de Șotîngeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

- Sistem automatizat de irigații cu puț forat: Irigații eficiente ce economisesc apă și energie, evitând aproximativ 0,25 tone CO<sub>2</sub>/an.
  - Colectare selectivă a deșeurilor: Coșuri cu compartimente multiple ce reduc emisiile cu 0,15 tone CO<sub>2</sub>/an prin diminuarea deșeurilor biodegradabile.
4. **Atenuarea schimbărilor climatice și adaptarea la acestea**
- Mobilier urban sustenabil Bănci, șezlonguri și pergole realizate din materiale regenerabile, contribuind la reducerea emisiilor cu 0,1 tone CO<sub>2</sub>/an.
  - Foișor cu acoperiș vegetal: Captare a circa 0,15 tone CO<sub>2</sub>/an și eficiență termică sporită
  - Scenă în aer liber: Construcții naturale ce evită consumul energetic și economisesc aproximativ 0,2 tone CO<sub>2</sub>/an.
5. **Mobilitate urbană sustenabilă și reducerea emisiilor din transport**
- Pergole și rasteluri pentru biciclete: Promovează transportul nepoluant, evitând indirect circa 0,3 tone CO<sub>2</sub>/an.
6. **Prevenirea și gestionarea riscurilor climatice**
- Bazin vidanjabil subteran: Colectare eficientă a apelor uzate ce previne poluarea solului și apei.
  - Mobilier urban rezistent la condiții extreme: Structuri durabile pentru reziliență în fața intemperiilor.
  - Iluminat inteligent și monitorizare: Permite intervenții rapide în caz de fenomene meteo extreme.

#### **Rezultatele analizei emisiilor de GES:**

- Reducerea totală anuală a emisiilor de CO<sub>2</sub>: 5,45 tone CO<sub>2</sub>/an
- Totalul emisiilor înainte de proiect: 27,5 tone CO<sub>2</sub>/an
- Procentul de reducere a emisiilor GES: 19,82%
- Durata medie de amortizare a proiectului: 45,5 ani
- Economii anuale datorită reducerii emisiilor: 272,50 €/an
- Economii totale estimate pe durata proiectului: 12.403,75 €

Această reducere a emisiilor de 19,82% depășește semnificativ pragul minim de 3%, demonstrând eficiența și sustenabilitatea soluțiilor implementate.

#### **Impactul asupra dezvoltării locale și beneficiile economice**

- Neutralitatea climatică și sustenabilitatea pe termen lung
- Proiectul nu doar reduce emisiile, ci și sprijină un model de dezvoltare durabilă, bazat pe utilizarea resurselor regenerabile și pe optimizarea consumului energetic.
- Implementarea măsurilor sustenabile asigură o infrastructură urbană rezilientă, pregătită să facă față schimbărilor climatice.
- Beneficiile economice directe
- Reducerea costurilor energetice prin iluminatul public eficient și sistemele de gestionare a apei.
- Creșterea atractivității zonei pentru locuitori și investitori, datorită îmbunătățirii calității vieții și a infrastructurii urbane moderne.
- Beneficiile sociale și asupra calității vieții
- Crearea unui mediu urban atractiv și sănătos, cu spații verzi extinse, reducerea poluării și îmbunătățirea microclimatului local.
- Îmbunătățirea sănătății populației, prin reducerea poluării aerului și promovarea unui stil de viață activ.

Proiectul implementat în comuna Voinești demonstrează o abordare inovatoare și sustenabilă în reducerea emisiilor de GES, protejarea mediului și îmbunătățirea calității vieții locuitorilor. Printr-o combinație de soluții verzi, tehnologii eficiente energetic și infrastructură sustenabilă, acesta reprezintă



Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domneasca, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domneasca, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Targoviste, reprezentată de Șotîngeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

un model de bune practici în alinierea cu obiectivele naționale și europene privind tranziția către neutralitatea climatică.

Reducerea anuală de 5,45 tone CO<sub>2</sub>/an și economiile estimate de 12.403,75 € pe durata de viață a proiectului confirmă impactul pozitiv al inițiativei asupra mediului, economiei și comunității locale. Prin această investiție, comuna Voinești devine un exemplu de urbanism sustenabil, contribuind activ la reducerea amprente de carbon și crearea unui viitor mai verde și mai rezilient.

Conformitatea cu Programul Regional Sud-Muntenia - Proiectul contribuie la regenerarea urbană prin măsuri sustenabile ce sprijină:

- Dezvoltarea socio-economică: Investițiile în infrastructură modernă și eficientă sprijină dezvoltarea economică și îmbunătățirea condițiilor de viață pentru locuitorii comunei Voinești.
- Protecția mediului: Soluțiile bazate pe natură și tehnologiile eficiente energetic asigură o dezvoltare armonioasă cu mediul înconjurător.
- Reducerea riscurilor climatice: Proiectul integrează măsuri de adaptare și atenuare a schimbărilor climatice, sprijinind obiectivele regionale și naționale privind neutralitatea climatică.

Proiectul din comuna Voinești reprezintă un exemplu concret de integrare a principiilor de sustenabilitate și neutralitate climatică în cadrul unei inițiative locale de regenerare urbană. Prin măsurile propuse, se demonstrează o reducere semnificativă a emisiilor de GES, contribuind astfel la obiectivele Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027 și la crearea unei regiuni mai atractive și reziliente. Această abordare strategică susține nu doar dezvoltarea locală integrată, ci și tranziția către o economie verde, oferind un model replicabil pentru alte comunități din regiune.

Unul dintre principalele rezultate este amenajarea parcului pe un teren public de 4.744 mp și plantarea unui număr semnificativ de arbori și arbuști autohtoni, precum tei, mesteceni, salcâmi și arțari. Aceste măsuri contribuie anual la captarea a 1,2 tone CO<sub>2</sub> și la reducerea efectului de insulă de căldură, îmbunătățind microclimatul local. Perdeaua verde perimetrală (Obiect 2), care acoperă o mare parte din perimetrul amplasamentului, reduce impactul vântului și filtrează particulele poluante, sporind calitatea aerului.

Sistemul de iluminat public solar cu LED (Obiect 10) optimizează consumul de energie și contribuie la o reducere anuală a emisiilor cu aproximativ 0,6 tone CO<sub>2</sub>.

Măsurile integrate de adaptare și atenuare a schimbărilor climatice, inclusiv gestionarea apelor pluviale prin bazinele ecologice (Obiect 4) și sistemul de irigații automatizat cu puț forat (Obiect 12), precum și utilizarea materialelor reciclabile pentru mobilier urban (Obiect 13), contribuie la reducerea riscurilor climatice și la creșterea rezilienței comunității locale.

Impactul cumulativ al acestor soluții sustenabile determină o reducere totală anuală estimată a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) de **5,45 tone CO<sub>2</sub> echivalent/an**, ceea ce depășește obiectivul minim de reducere de 3%, situând proiectul la un nivel de **19,8% reducere a emisiilor**.

Pe lângă beneficiile ecologice și economice, proiectul sprijină **dezvoltarea socio-economică** a comunei Voinești, prin **crearea unui mediu urban modern și funcțional**, reducerea poluării și îmbunătățirea condițiilor de trai pentru locuitori. Integrarea principiilor de **neutralitate climatică și sustenabilitate** îl transformă într-un **exemplu de bună practică**, consolidând tranziția regiunii către o economie verde și un mediu urban durabil.

Aceste realizări subliniază **impactul** proiectului față de combaterea schimbărilor climatice și promovarea unui mediu urban sustenabil, contribuind activ la atingerea obiectivelor Uniunii Europene pentru 2030 și 2050.



Întocmit de Șotîngeanu Bogdan



Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domneasca, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul in județul Dambovita, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domneasca, nr. 276, înregistrata la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, avand C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Targoviste, reprezentata de Șotângeanu Bogdan, in calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

|                                                                                                   |                                                                                                                                                             |                  |                 |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| 1.1                                                                                               | Obținerea terenului                                                                                                                                         | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 1.2                                                                                               | Amenajarea terenului                                                                                                                                        | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 1.3                                                                                               | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                                                                                | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 1.4                                                                                               | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                                                                          | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                            |                                                                                                                                                             | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>      |
| <b>CAPITOL 2</b><br>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii |                                                                                                                                                             |                  |                 |                  |
| 2.1                                                                                               | Bransament electric 0.4KV                                                                                                                                   | 20,000.00        | 3,800.00        | 23,800.00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                            |                                                                                                                                                             | <b>20,000.00</b> | <b>3,800.00</b> | <b>23,800.00</b> |
| <b>CAPITOL 3</b><br>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                             |                                                                                                                                                             |                  |                 |                  |
| 3.1                                                                                               | Studii                                                                                                                                                      | 13,800.00        | 2,622.00        | 16,422.00        |
| 3.1.1                                                                                             | Studii de teren                                                                                                                                             | 1,500.00         | 285.00          | 1,785.00         |
| 3.1.2                                                                                             | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                     | 6,000.00         | 1,140.00        | 7,140.00         |
| 3.1.3                                                                                             | Alte studii specifice                                                                                                                                       | 6,300.00         | 1,197.00        | 7,497.00         |
| 3.2                                                                                               | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                        | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.3                                                                                               | Expertizare tehnica                                                                                                                                         | 3,000.00         | 570.00          | 3,570.00         |
| 3.4                                                                                               | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                                                                                     | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.5                                                                                               | Proiectare                                                                                                                                                  | 30,000.00        | 5,700.00        | 35,700.00        |
| 3.5.1                                                                                             | Tema de proiectare                                                                                                                                          | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.2                                                                                             | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                      | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.3                                                                                             | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general                                                                 | 20,000.00        | 3,800.00        | 23,800.00        |
| 3.5.4                                                                                             | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                    | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.5                                                                                             | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                            | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.6                                                                                             | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                       | 10,000.00        | 1,900.00        | 11,900.00        |
| 3.6                                                                                               | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                       | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.7                                                                                               | Consultanta                                                                                                                                                 | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.7.1                                                                                             | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                     | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.7.2                                                                                             | Auditul financiar                                                                                                                                           | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.8                                                                                               | Asistenta tehnica                                                                                                                                           | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.8.1                                                                                             | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                 | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.8.1.1                                                                                           | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                        | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.8.1.2                                                                                           | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.8.2                                                                                             | Dirigentie de santier                                                                                                                                       | 0.00             | 0.00            | 0.00             |





Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domneasca, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul in județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domneasca, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Targoviste, reprezentata de Șotîngeanu Bogdan, in calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

|                                                          |                                                                                                                                               |                     |                   |                     |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 3.8.3                                                    | Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                   |                                                                                                                                               | <b>46,800.00</b>    | <b>8,892.00</b>   | <b>55,692.00</b>    |
| <b>CAPITOL 4</b><br>Cheltuieli pentru investitia de baza |                                                                                                                                               |                     |                   |                     |
| 4.1                                                      | Constructii si instalatii                                                                                                                     | 1,607,563.88        | 305,437.14        | 1,913,001.01        |
| 4.1.1                                                    | 001 OBIECT 01 - PREGĂTIREA TERENULUI - DEFRIȘĂRI, SĂPĂTURI                                                                                    | 11,872.86           | 2,255.84          | 14,128.71           |
|                                                          | 001 01.1 PREGĂTIREA TERENULUI - DEZAFECTĂRI, DEFRIȘĂRI                                                                                        | 11,872.86           | 2,255.84          | 14,128.71           |
| 4.1.2                                                    | 002 OBIECT 02 - LUCRARI DE BAZA - AMENAJARE TEREN                                                                                             | 352,732.70          | 67,019.21         | 419,751.92          |
|                                                          | 001 02.1 SISTEMATIZARE VERTICALĂ TEREN                                                                                                        | 352,732.70          | 67,019.21         | 419,751.92          |
| 4.1.3                                                    | 003 OBIECT 04 - LUCRARI DE BAZA - REALIZARE INFRASTRUCTURA VERDE                                                                              | 1,230,468.88        | 233,789.09        | 1,464,257.96        |
|                                                          | 001 03.1. LUCRĂRI DE ÎNIERBARE                                                                                                                | 1,230,468.88        | 233,789.09        | 1,464,257.96        |
| 4.1.4                                                    | 004 OBIECT 11 ORGANIZARE SANTIER                                                                                                              | 12,489.44           | 2,372.99          | 14,862.43           |
|                                                          | 001 04.1 ORGANIZARE DE SANTIER                                                                                                                | 12,489.44           | 2,372.99          | 14,862.43           |
| 4.2                                                      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                      | Dotari                                                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.6                                                      | Active necorporale                                                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                   |                                                                                                                                               | <b>1,607,563.88</b> | <b>305,437.14</b> | <b>1,913,001.01</b> |
| <b>CAPITOL 5</b><br>Alte cheltuieli                      |                                                                                                                                               |                     |                   |                     |
| 5.1                                                      | Organizare de santier                                                                                                                         | 1,500.00            | 285.00            | 1,785.00            |
| 5.1.1                                                    | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                          | 1,000.00            | 190.00            | 1,190.00            |
| 5.1.2                                                    | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                     | 500.00              | 95.00             | 595.00              |
| 5.2                                                      | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                     | 19,542.77           | 0.00              | 19,542.77           |
| 5.2.1                                                    | Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                                                    | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0% din C+M)                                                           | 8,142.82            | 0.00              | 8,142.82            |
| 5.2.3                                                    | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0% din C+M) | 1,628.56            | 0.00              | 1,628.56            |
| 5.2.4                                                    | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0% din C+M)                                                                              | 8,142.82            | 0.00              | 8,142.82            |
| 5.2.5                                                    | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0% din C+M)                                                    | 1,628.56            | 0.00              | 1,628.56            |





Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domnească, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Târgoviște, reprezentată de Șotângeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

|                                                                  |                                                |                     |                   |                     |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 5.3                                                              | Cheltuieli diverse si neprevazute (0% din C+M) | 48,856.92           | 9,282.81          | 58,139.73           |
| 5.4                                                              | Cheltuieli pentru informare si publicitate     | 22,500.00           | 4,275.00          | 26,775.00           |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                           |                                                | <b>92,399.68</b>    | <b>13,842.81</b>  | <b>106,242.50</b>   |
| <b>CAPITOL 6</b><br>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste |                                                |                     |                   |                     |
| 6.1                                                              | Pregatirea personalului de exploatare          | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2                                                              | Probe tehnologice si teste                     | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                           |                                                | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL Înființare parc de agrement și recreere</b>             |                                                | <b>1,766,763.56</b> | <b>331,971.95</b> | <b>2,098,735.51</b> |
| <b>TOTAL Constructii+Montaj</b>                                  |                                                | <b>1,628,563.88</b> | <b>309,427.14</b> | <b>1,937,991.01</b> |

**Opțiunea aleasă (3): Implementarea integrală a infrastructurii verzi-albastre cu măsuri integrate**

**Înființare parc de agrement și recreere, comuna Voinesti, jud. Dambovită**

| Total Eligibil+Neeligibil                                                                        |                                                                               |                           |                   |                     | Eligibil                  |                   |                     | Neeligibil                |             |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------|---------------------------|-------------------|---------------------|---------------------------|-------------|----------------|
| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                         | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA               | Valoare cu TVA      | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TVA               | Valoare cu TVA      | Valoare *2)<br>(fara TVA) | TV A        | Valoare cu TVA |
|                                                                                                  |                                                                               | lei                       | lei               | lei                 | lei                       | lei               | lei                 | lei                       | lei         | lei            |
| 1                                                                                                | 2                                                                             | 3                         | 4                 | 5                   | 3                         | 4                 | 5                   | 3                         | 4           | 5              |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                               |                           |                   |                     |                           |                   |                     |                           |             |                |
| 1.1                                                                                              | Obtinerea terenului                                                           | 0.00                      | 0.00              | 0.00                | 0.00                      | 0.00              | 0.00                | 0.00                      | 0.00        | 0.00           |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                          | 2,145,618.96              | 450,579.98        | 2,596,198.94        | 2,145,618.96              | 450,579.98        | 2,596,198.94        | 0.00                      | 0.00        | 0.00           |
| 1.2.1                                                                                            | 01 Pregatirea terenului - defrisari, sapaturi                                 | 40,806.68                 | 8,569.40          | 49,376.08           | 40,806.68                 | 8,569.40          | 49,376.08           | 0.00                      | 0.00        | 0.00           |
| 1.2.2                                                                                            | 02 Lucrari de baza - amenajare teren                                          | 2,104,812.28              | 442,010.58        | 2,546,822.86        | 2,104,812.28              | 442,010.58        | 2,546,822.86        | 0.00                      | 0.00        | 0.00           |
| 1.3                                                                                              | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala  | 238,928.78                | 50,175.04         | 289,103.82          | 238,928.78                | 50,175.04         | 289,103.82          | 0.00                      | 0.00        | 0.00           |
| 1.3.1                                                                                            | 03 Lucrari de baza - realizare infrastructura verde                           | 238,928.78                | 50,175.04         | 289,103.82          | 238,928.78                | 50,175.04         | 289,103.82          | 0.00                      | 0.00        | 0.00           |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                            | 0.00                      | 0.00              | 0.00                | 0.00                      | 0.00              | 0.00                | 0.00                      | 0.00        | 0.00           |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                           |                                                                               | <b>2,384,547.74</b>       | <b>500,755.03</b> | <b>2,885,302.77</b> | <b>2,384,547.74</b>       | <b>500,755.03</b> | <b>2,885,302.77</b> | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>    |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                               |                           |                   |                     |                           |                   |                     |                           |             |                |
| 2                                                                                                | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | 20,000.00                 | 4,200.00          | 24,200.00           | 20,000.00                 | 4,200.00          | 24,200.00           | 0.00                      | 0.00        | 0.00           |



Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domnească, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Targoviste, reprezentata de Șotîngeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

|                                                                      |                                                                                                           |                  |                 |                  |                 |                 |                 |             |             |             |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------|-------------|-------------|
|                                                                      | Bransament electric 0.4KV                                                                                 | 20,000.00        | 4,200.00        | 24,200.00        | 20,00.00        | 4,200.00        | 24,20.00        | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                               |                                                                                                           | <b>20,000.00</b> | <b>4,200.00</b> | <b>24,200.00</b> | <b>20,00.00</b> | <b>4,200.00</b> | <b>24,20.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b> |                                                                                                           |                  |                 |                  |                 |                 |                 |             |             |             |
| 3.1                                                                  | Studii                                                                                                    | 13,800.00        | 2,898.00        | 16,698.00        | 0.00            | 0.00            | 0.00            | 13,800.00   | 2,898.00    | 16,698.00   |
|                                                                      | 3.1.1. Studii de teren                                                                                    | 1,500.00         | 315.00          | 1,815.00         | 0.00            | 0.00            | 0.00            | 1,500.00    | 315.00      | 1,815.00    |
|                                                                      | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                            | 6,000.00         | 1,260.00        | 7,260.00         | 0.00            | 0.00            | 0.00            | 6,000.00    | 1,260.00    | 7,260.00    |
|                                                                      | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                              | 6,300.00         | 1,323.00        | 7,623.00         | 0.00            | 0.00            | 0.00            | 6,300.00    | 1,323.00    | 7,623.00    |
| 3.2                                                                  | Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                    | 500.00           | 105.00          | 605.00           | 0.00            | 0.00            | 0.00            | 500.00      | 105.00      | 605.00      |
| 3.3                                                                  | Expertiza tehnica                                                                                         | 3,000.00         | 630.00          | 3,630.00         | 0.00            | 0.00            | 0.00            | 3,000.00    | 630.00      | 3,630.00    |
| 3.4                                                                  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră | 400.00           | 84.00           | 484.00           | 0.00            | 0.00            | 0.00            | 400.00      | 84.00       | 484.00      |
| 3.5                                                                  | Proiectare                                                                                                | 64,569.00        | 13,559.49       | 78,128.49        | 37,831.29       | 7,944.57        | 45,775.86       | 26,737.71   | 5,614.92    | 32,352.63   |
|                                                                      | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                 | 0.00             | 0.00            | 0.00             | 0.00            | 0.00            | 0.00            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
|                                                                      | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                             | 0.00             | 0.00            | 0.00             | 0.00            | 0.00            | 0.00            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
|                                                                      | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general      | 37,802.30        | 7,938.48        | 45,740.78        | 19,470.29       | 4,088.76        | 23,559.05       | 18,332.01   | 3,849.72    | 22,181.73   |
|                                                                      | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor           | 2,960.70         | 621.75          | 3,582.45         | 0.00            | 0.00            | 0.00            | 2,960.70    | 621.75      | 3,582.45    |
|                                                                      | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                   | 5,445.00         | 1,143.45        | 6,588.45         | 0.00            | 0.00            | 0.00            | 5,445.00    | 1,143.45    | 6,588.45    |
|                                                                      | 3.5.6. Documentatie tehnica de executie                                                                   | 18,361.00        | 3,855.81        | 22,216.81        | 18,361.00       | 3,855.81        | 22,216.81       | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 3.6                                                                  | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                     | 0.00             | 0.00            | 0.00             | 0.00            | 0.00            | 0.00            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 3.7                                                                  | Consultanta                                                                                               | 60,000.00        | 12,600.00       | 72,600.00        | 60,000.00       | 12,600.00       | 72,600.00       | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
|                                                                      | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                            | 60,000.00        | 12,600.00       | 72,600.00        | 60,000.00       | 12,600.00       | 72,600.00       | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
|                                                                      | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                  | 0.00             | 0.00            | 0.00             | 0.00            | 0.00            | 0.00            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 3.8                                                                  | Asistenta tehnica                                                                                         | 55,000.00        | 11,550.00       | 66,550.00        | 55,000.00       | 11,550.00       | 66,550.00       | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
|                                                                      | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                        | 20,000.00        | 4,200.00        | 24,200.00        | 20,000.00       | 4,200.00        | 24,200.00       | 0.00        | 0.00        | 0.00        |



Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domneasca, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită,  
Municipiul Târgoviște, str. Calea Domneasca, nr. 276,  
înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016,  
având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001,  
deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala  
Targoviste, reprezentata de Șofingeanu Bogdan,  
în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de  
seemnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul  
480.

|                                                         |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |                   |                  |                   |                  |                 |                  |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------|------------------|
|                                                         | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 15,000.00         | 3,150.00         | 18,150.00         | 15,000.00         | 3,150.00         | 18,150.00         | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                                                         | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 5,000.00          | 1,050.00         | 6,050.00          | 5,000.00          | 1,050.00         | 6,050.00          | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                                                         | 3.8.2. Diriginte de santier                                                                                                                                           | 35,000.00         | 7,350.00         | 42,350.00         | 35,000.00         | 7,350.00         | 42,350.00         | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                                                         | 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform H.G. nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare                                       | 0.00              | 0.00             | 0.00              | 0.00              | 0.00             | 0.00              | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                  |                                                                                                                                                                       | <b>197,269.00</b> | <b>41,426.49</b> | <b>238,695.49</b> | <b>152,831.29</b> | <b>32,094.57</b> | <b>184,925.86</b> | <b>44,437.71</b> | <b>9,331.92</b> | <b>53,769.63</b> |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b> |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |                   |                  |                   |                  |                 |                  |
| 4.1                                                     | Constructii si instalatii                                                                                                                                             | 3,974,652.06      | 834,676.93       | 4,809,328.99      | 3,974,652.06      | 834,676.93       | 4,809,328.99      | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 4.1.1                                                   | Lucrari de baza - construire bazin de retentie si put forat                                                                                                           | 1,170,299.02      | 245,762.79       | 1,416,061.81      | 1,170,299.02      | 245,762.79       | 1,416,061.81      | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 4.1.2                                                   | 04 Lucrari de baza - consolidare si reconditionare C1                                                                                                                 | 635,492.35        | 133,453.39       | 768,945.74        | 635,492.35        | 133,453.39       | 768,945.74        | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 4.1.3                                                   | 05 Lucrari de baza - realizare infrastructura albastru                                                                                                                | 227,586.46        | 47,793.16        | 275,379.62        | 227,586.46        | 47,793.16        | 275,379.62        | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 4.1.4                                                   | 06 Activitati conexe - accesibilizarea spatiilor verzi                                                                                                                | 1,821,018.70      | 382,413.93       | 2,203,432.63      | 1,821,018.70      | 382,413.93       | 2,203,432.63      | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 4.1.5                                                   | 09 Imprejmuire teren                                                                                                                                                  | 120,255.53        | 25,253.66        | 145,509.19        | 120,255.53        | 25,253.66        | 145,509.19        | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 4.2                                                     | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                                | 133,704.90        | 28,078.03        | 161,782.93        | 133,704.90        | 28,078.03        | 161,782.93        | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 4.2.1                                                   | 07 Sistem inteligent de iluminat                                                                                                                                      | 8,464.32          | 1,777.51         | 10,241.83         | 8,464.32          | 1,777.51         | 10,241.83         | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                                                         | 05 Lucrari de baza - realizare infrastructura albastru                                                                                                                | 54,776.93         | 11,503.16        | 66,280.09         | 54,776.93         | 11,503.16        | 66,280.09         | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
|                                                         | 04 Lucrari de consolidare si reconditionare C1                                                                                                                        | 2,793.05          | 586.54           | 3,379.59          | 2,793.05          | 586.54           | 3,379.59          | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 4.2.2                                                   | 08 Infrastructura dotari mobilier urban                                                                                                                               | 67,670.60         | 14,210.83        | 81,881.43         | 67,670.60         | 14,210.83        | 81,881.43         | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 4.3                                                     | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                                  | 170,261.79        | 35,754.98        | 206,016.77        | 170,261.79        | 35,754.98        | 206,016.77        | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 4.3.1                                                   | 07 Sistem inteligent de iluminat                                                                                                                                      | 44,664.28         | 9,379.50         | 54,043.78         | 44,664.28         | 9,379.50         | 54,043.78         | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 4.3.2                                                   | 08 Infrastructura dotari mobilier urban                                                                                                                               | 68,697.30         | 14,426.43        | 83,123.73         | 68,697.30         | 14,426.43        | 83,123.73         | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 4.3.3                                                   | 04 Lucrari de consolidare si reconditionare C1                                                                                                                        | 11,142.96         | 2,340.02         | 13,482.98         | 11,142.96         | 2,340.02         | 13,482.98         | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 4.3.4                                                   | 05 Lucrari de baza - realizare infrastructura albastru                                                                                                                | 29,593.65         | 6,214.67         | 35,808.32         | 29,593.65         | 6,214.67         | 35,808.32         | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 4.3.5                                                   | 03 Lucrari de baza - realizare infrastructura verde                                                                                                                   | 16,163.60         | 3,394.36         | 19,557.96         | 16,163.60         | 3,394.36         | 19,557.96         | 0.00             | 0.00            | 0.00             |



Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domnească, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Târgoviște, reprezentată de Șotîngeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

|                                                                 |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |                     |                   |                     |             |             |             |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| 4.4                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                     | 9,680.80            | 2,032.97          | 11,713.77           | 9,680.80            | 2,032.97          | 11,713.77           | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 4.5.1                                                           | 08 Infrastructura dotări mobilier urban                                                                                                 | 9,680.80            | 2,032.97          | 11,713.77           | 9,680.80            | 2,032.97          | 11,713.77           | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 4.5                                                             | Dotări                                                                                                                                  | 18,764.64           | 3,940.57          | 22,705.21           | 18,764.64           | 3,940.57          | 22,705.21           | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 4.5.2                                                           | 03 Lucrări de bază - realizare infrastructură verde                                                                                     | 2,801.34            | 588.28            | 3,389.62            | 2,801.34            | 588.28            | 3,389.62            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 4.5.1                                                           | 04 Lucrări de consolidare și recondiționare C1                                                                                          | 15,963.30           | 3,352.29          | 19,315.59           | 15,963.30           | 3,352.29          | 19,315.59           | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 4.6                                                             | Active necorporale                                                                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                          |                                                                                                                                         | <b>4,307,064.19</b> | <b>904,483.48</b> | <b>5,211,547.67</b> | <b>4,307,064.19</b> | <b>904,483.48</b> | <b>5,211,547.67</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                              |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |                     |                   |                     |             |             |             |
| 5.1                                                             | Organizare de șantier                                                                                                                   | 64,094.23           | 13,459.79         | 77,554.02           | 64,094.23           | 13,459.79         | 77,554.02           | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
|                                                                 | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalatii aferente organizării de șantier                                                             | 24,720.93           | 5,191.40          | 29,912.33           | 24,720.93           | 5,191.40          | 29,912.33           | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
|                                                                 | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 39,373.30           | 8,268.39          | 47,641.69           | 39,373.30           | 8,268.39          | 47,641.69           | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 5.2                                                             | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                               | 61,222.62           | 12,856.75         | 74,079.37           | 61,222.62           | 12,856.75         | 74,079.37           | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
|                                                                 | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
|                                                                 | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru control calității lucrărilor de construcții                                                             | 32,688.13           | 6,864.51          | 39,552.64           | 32,688.13           | 6,864.51          | 39,552.64           | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
|                                                                 | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 6,537.63            | 1,372.90          | 7,910.53            | 6,537.63            | 1,372.90          | 7,910.53            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
|                                                                 | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC                                                                               | 19,996.86           | 4,199.34          | 24,196.21           | 19,996.86           | 4,199.34          | 24,196.21           | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
|                                                                 | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 2,000.00            | 420.00            | 2,420.00            | 2,000.00            | 420.00            | 2,420.00            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 5.3                                                             | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                       | 637,115.84          | 133,794.33        | 770,910.17          | 637,115.84          | 133,794.33        | 770,910.17          | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 5.4                                                             | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                              | 22,500.00           | 4,725.00          | 27,225.00           | 22,500.00           | 4,725.00          | 27,225.00           | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                          |                                                                                                                                         | <b>784,932.69</b>   | <b>164,835.86</b> | <b>949,768.55</b>   | <b>784,932.69</b>   | <b>164,835.86</b> | <b>949,768.55</b>   | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |                     |                   |                     |             |             |             |
| 6.1                                                             | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 6.2                                                             | Probe tehnologice și teste                                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                          |                                                                                                                                         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                             |                          |                               |                          |                               |                               |                               |                            |                           |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 7.1                                                                                                                             | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 0.00                     | 0.00                          | 0.00                     | 0.00                          | 0.00                          | 0.00                          | 0.00                       | 0.00                      | 0.00                       |
| 7.2                                                                                                                             | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț            | 472,30<br>8.25           | 99,18<br>4.73                 | 571,49<br>2.98           | 472,30<br>08.25               | 99,18<br>4.73                 | 571,49<br>92.98               | 0.00                       | 0.00                      | 0.00                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                          |                                                                                             | <b>472,30<br/>8.25</b>   | <b>99,18<br/>4.73</b>         | <b>571,49<br/>2.98</b>   | <b>472,30<br/>08.25</b>       | <b>99,18<br/>4.73</b>         | <b>571,49<br/>92.98</b>       | <b>0.00</b>                | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b>                |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                            |                                                                                             | <b>8,166,1<br/>21.87</b> | <b>1,714,<br/>885.5<br/>9</b> | <b>9,881,<br/>007.46</b> | <b>8,121,<br/>684.1<br/>6</b> | <b>1,705,<br/>553.6<br/>7</b> | <b>9,827,<br/>237.8<br/>3</b> | <b>44,4<br/>37.7<br/>1</b> | <b>9,3<br/>31.<br/>92</b> | <b>53,7<br/>69.6<br/>3</b> |
| <b>din care C+M<br/>(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)</b>                                                                          |                                                                                             | <b>6,537,6<br/>25.63</b> | <b>1,372,<br/>901.3<br/>8</b> | <b>7,910,<br/>527.01</b> | <b>6,537,<br/>625.6<br/>3</b> | <b>1,372,<br/>901.3<br/>8</b> | <b>7,910,<br/>527.0<br/>1</b> | <b>0.00</b>                | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b>                |

**C+M 6 537 625,63 cu TVA 7 910 527,01**

**Total 8 166 121,87 cu TVA 9 881 007,46**

## 11. Evaluarea impactului asupra mediului

Implementarea proiectului de înființare a parcului de recreere și agrement în comuna Voinești, sat Oncești, are un impact clar pozitiv asupra mediului natural și urban, contribuind direct la obiectivele de sustenabilitate și reziliență climatică.

### 1. Impact asupra biodiversității și habitatelor

- Restabilirea ecosistemelor locale prin plantarea de arbori și arbuști autohtoni (tei, frasin, corn, măceș, salcie), contribuind la dezvoltarea habitatelor pentru insecte polenizatoare, păsări și alte specii locale.
- Crearea de coridoare ecologice prin conectarea vizuală și funcțională a spațiului cu zona agricolă și cu albia râului Dâmbovița.
- Introducerea de elemente favorabile biodiversității: oglinzi de apă, grădini cu flori perene, spații de sol liber și zone cu vegetație de mal.

### 2. Calitatea aerului și reducerea poluării

- Creșterea suprafeței vegetale contribuie la captarea prafului, polenului și particulelor fine (PM10), îmbunătățind calitatea aerului în zonă.
- Arborii plantați au rol de filtru natural, reducând emisiile de CO<sub>2</sub> și NO<sub>x</sub> din traficul rutier din vecinătate.

### 3. Reducerea insulelor de căldură urbană

- Înlocuirea suprafețelor minerale și degradate cu vegetație și oglinzi de apă scade temperatura locală cu până la 2-3°C în sezonul cald.
- Utilizarea materialelor permeabile și a suprafețelor deschise reflectorizante (pavele deschise la culoare, pergole, acoperișuri verzi) reduce acumularea de căldură.

### 4. Compatibilitate cu principiile DNSH – Do No Significant Harm

Proiectul respectă în mod evident cele șase principii DNSH stabilite de Comisia Europeană:

- Adaptare la schimbări climatice:** folosește soluții bazate pe natură, drenaj natural și vegetație rezilientă.
- Atenuarea schimbărilor climatice:** se bazează pe energie regenerabilă (panouri fotovoltaice) și mobilitate nepoluantă (pietonal).





Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domneasca, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarchitettura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domneasca, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Targoviste, reprezentata de Șofîngeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

3. **Utilizarea sustenabilă a resurselor de apă:** bazinele de retenție susțin infiltrarea, filtrarea și refolosirea apelor pluviale.
4. **Economia circulară:** structuri ușor demontabile, materiale reciclabile și mobilier urban refolosibil.
5. **Prevenirea poluării:** fără emisii în aer, sol sau apă; fără utilizarea de substanțe chimice toxice.
6. **Protejarea biodiversității:** plantări autohtone, zone umede controlate și minimă intervenție asupra solului.

Această intervenție aduce un **impact pozitiv major asupra mediului**, devenind un model de reconversie ecologică rurală, complet aliniat cu strategiile europene privind tranziția verde.

## 12. Integrarea scenei și a punții ecologice în activități rurale conexe

### 1. Scena – spațiu multifuncțional pentru viața culturală și educativă rurală

Scena propusă, realizată din lemn tratat natural și elemente de susținere reversibile, poate deveni un catalizator pentru:

- ♦ **Evenimente culturale și tradiționale:**
  - Spectacole de dansuri populare, folclor, fanfare rurale, coruri comunitare.
  - Reconstituiri etnografice sau prezentări de obiceiuri tradiționale (culesul livezilor, confecționarea obiectelor artizanale).
- ♦ **Educație în aer liber și activități cu școlile:**
  - Serbări, piese de teatru, expoziții cu tematică ecologică sau agricolă.
  - Lecții în aer liber despre protejarea naturii, reciclare, biodiversitate.
  - Activități cu voluntari din licee sau ONG-uri de mediu.

### 2. Puntea ecologică – element de mobilitate, observație și educație

Puntea pietonală din lemn poate avea mai multe roluri funcționale și simbolice:

- ♦ **Mobilitate pietonală și conectivitate ecologică:**
  - Permite traversarea peste alei cu rostui înierbate sau oglinzi de apă fără deteriorarea habitatului natural.
  - Leagă aleile între zonele funcționale ale parcului (scene, foișoare, grădini).
- ♦ **Punct de observație și învățare practică:**
  - Integrarea de panouri educative cu informații despre apă, microfaună, plante acvatice.
  - Utilizare în cadrul lecțiilor de științe naturale organizate cu copiii.
- ♦ **Activități agricole demonstrative în context rural:**
  - Poate fi folosită ca platformă de vizitare în grădini tematice sau livezi educaționale.
  - Loc de observație pentru grădini polenizatoare, stupi urbani, plante aromatice.

### Valoare adăugată pentru zona rurală:

- Întărirea **identității locale** prin promovarea tradițiilor într-un cadru ecologic.
- Creșterea **coeziunii sociale** și implicarea comunității în activități colective.
- Susținerea **eco-turismului rural** prin oferirea de spații atractive și sustenabile.
- Oportunitatea de a dezvolta **micro-evenimente** și activități conexe pieței de produse locale (standuri, expoziții temporare, ateliere).

## 13. Concluzii

Proiectul de investiție se aliniază pe deplin Priorității P2, Obiectivul Specific RSO 2.7- Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, operațiunea - Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității



Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domneasca, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domneasca, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Târgoviște, reprezentată de Șotângănu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare prin investiții în infrastructura verde-albastră, privind promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive. Aceasta este realizată prin măsuri care îmbină componentele sociale, economice și de mediu, având ca scop regenerarea urbană sustenabilă și protecția patrimoniului natural.

Proiectul din comuna Voinești determină o reducere semnificativă a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES), atingând un procent de 19,82%, fără a genera creșteri ale emisiilor în afara ariei de studiu. Această reducere anuală de 5,45 tone CO<sub>2</sub> este realizată printr-o abordare integrată, care include:

**1. Promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă**

- Implementarea iluminatului public solar cu LED (Obiect 10): Sistemele LED autonome reduc consumul energetic cu până la 70%, contribuind la scăderea anuală a emisiilor de GES cu aproximativ 0,6 tone CO<sub>2</sub>/an. Acestea sunt alimentate de panouri fotovoltaice montate pe fiecare stâlp, eliminând complet dependența de rețeaua electrică convențională.
- Proiectul susține tranziția către o economie verde prin tehnologii eficiente energetic și autonome.

**2. Extinderea spațiilor verzi și infrastructura verde-albastră**

- Amenajarea parcului pe teren public de 4.744 mp (Obiect 1): Spațiu verde multifuncțional cu peste 50% suprafață permeabilă, ce contribuie la captarea a circa 1,2 tone CO<sub>2</sub>/an.
- Plantare de arbori și vegetație autohtonă (Obiect 2): 42 arbori și arbuști care capturează anual între 0,9 și 1,5 tone CO<sub>2</sub>.
- Bazine ecologice de retenție a apelor pluviale: Două bazine ce reduc emisiile indirecte cu circa 0,4 tone CO<sub>2</sub>/an și susțin biodiversitatea locală.
- Drenaj ecologic: Soluții pasive ce evită utilizarea pompelor și reduc emisiile cu aproximativ 0,2 tone CO<sub>2</sub>/an.

**3. Economia circulară și gestionarea eficientă a resurselor**

- Alei pietonale din piatră naturală cu rosturi înierbate: Materiale ecologice ce permit infiltrarea apei și evită suprafețe impermeabile, reducând emisiile cu 0,3 tone CO<sub>2</sub>/an.
- Sistem automatizat de irigații cu puț forat: Irigații eficiente ce economisesc apă și energie, evitând aproximativ 0,25 tone CO<sub>2</sub>/an.
- Colectare selectivă a deșeurilor: Coșuri cu compartimente multiple ce reduc emisiile cu 0,15 tone CO<sub>2</sub>/an prin diminuarea deșeurilor biodegradabile.

**4. Atenuarea schimbărilor climatice și adaptarea la acestea**

- Mobilier urban sustenabil Bănci, șezlonguri și pergole realizate din materiale regenerabile, contribuind la reducerea emisiilor cu 0,1 tone CO<sub>2</sub>/an.
- Foișor cu acoperiș vegetal: Captare a circa 0,15 tone CO<sub>2</sub>/an și eficiență termică sporită
- Scenă în aer liber: Construcții naturale ce evită consumul energetic și economisesc aproximativ 0,2 tone CO<sub>2</sub>/an.

**5. Mobilitate urbană sustenabilă și reducerea emisiilor din transport**

- Pergole și rasteluri pentru biciclete: Promovează transportul nepoluant, evitând indirect circa 0,3 tone CO<sub>2</sub>/an.

**6. Prevenirea și gestionarea riscurilor climatice**

- Bazin vidanjabil subteran: Colectare eficientă a apelor uzate ce previne poluarea solului și apei.
- Mobilier urban rezistent la condiții extreme: Structuri durabile pentru reziliență în fața intemperiilor.
- Iluminat inteligent și monitorizare: Permite intervenții rapide în caz de fenomene meteo extreme.





Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domneasca, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domneasca, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Târgoviște, reprezentată de Șofîngeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

### **Rezultatele analizei emisiilor de GES:**

- Reducerea totală anuală a emisiilor de CO<sub>2</sub>: 5,45 tone CO<sub>2</sub>/an
- Totalul emisiilor înainte de proiect: 27,5 tone CO<sub>2</sub>/an
- Procentul de reducere a emisiilor GES: 19,82%
- Durata medie de amortizare a proiectului: 45,5 ani
- Economii anuale datorită reducerii emisiilor: 272,50 €/an
- Economii totale estimate pe durata proiectului: 12.403,75 €

Această reducere a emisiilor de 19,82% depășește semnificativ pragul minim de 3%, demonstrând eficiența și sustenabilitatea soluțiilor implementate.

### **Impactul asupra dezvoltării locale și beneficiile economice**

- Neutralitatea climatică și sustenabilitatea pe termen lung
- Proiectul nu doar reduce emisiile, ci și sprijină un model de dezvoltare durabilă, bazat pe utilizarea resurselor regenerabile și pe optimizarea consumului energetic.
- Implementarea măsurilor sustenabile asigură o infrastructură urbană rezilientă, pregătită să facă față schimbărilor climatice.
- Beneficiile economice directe
- Reducerea costurilor energetice prin iluminatul public eficient și sistemele de gestionare a apei.
- Creșterea atractivității zonei pentru locuitori și investitori, datorită îmbunătățirii calității vieții și a infrastructurii urbane moderne.
- Beneficiile sociale și asupra calității vieții
- Crearea unui mediu urban atractiv și sănătos, cu spații verzi extinse, reducerea poluării și îmbunătățirea microclimatului local.
- Îmbunătățirea sănătății populației, prin reducerea poluării aerului și promovarea unui stil de viață activ.

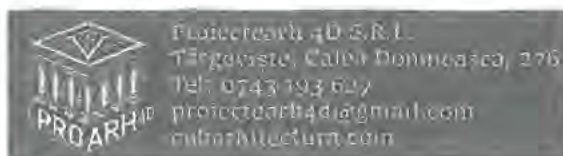
Proiectul implementat în comuna Voinești demonstrează o abordare inovatoare și sustenabilă în reducerea emisiilor de GES, protejarea mediului și îmbunătățirea calității vieții locuitorilor. Printr-o combinație de soluții verzi, tehnologii eficiente energetic și infrastructură sustenabilă, acesta reprezintă un model de bune practici în alinierea cu obiectivele naționale și europene privind tranziția către neutralitatea climatică.

Reducerea anuală de 5,45 tone CO<sub>2</sub>/an și economiile estimate de 12.403,75 € pe durata de viață a proiectului confirmă impactul pozitiv al inițiativei asupra mediului, economiei și comunității locale. Prin această investiție, comuna Voinești devine un exemplu de urbanism sustenabil, contribuind activ la reducerea amprente de carbon și crearea unui viitor mai verde și mai rezilient.

Conformitatea cu Programul Regional Sud-Muntenia - Proiectul contribuie la regenerarea urbană prin măsuri sustenabile ce sprijină:

- Dezvoltarea socio-economică: Investițiile în infrastructură modernă și eficientă sprijină dezvoltarea economică și îmbunătățirea condițiilor de viață pentru locuitorii comunei Voinești.
- Protecția mediului: Soluțiile bazate pe natură și tehnologiile eficiente energetic asigură o dezvoltare armonioasă cu mediul înconjurător.
- Reducerea riscurilor climatice: Proiectul integrează măsuri de adaptare și atenuare a schimbărilor climatice, sprijinind obiectivele regionale și naționale privind neutralitatea climatică.

Proiectul din comuna Voinești reprezintă un exemplu concret de integrare a principiilor de sustenabilitate și neutralitate climatică în cadrul unei inițiative locale de regenerare urbană. Prin măsurile propuse, se demonstrează o reducere semnificativă a emisiilor de GES, contribuind astfel la obiectivele Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027 și la crearea unei regiuni mai atractive și reziliente. Această abordare strategică susține nu doar dezvoltarea locală integrată, ci și tranziția către o economie verde, oferind un model replicabil pentru alte comunități din regiune.



SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dâmbovița, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Târgoviște, reprezentată de Șotîngeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

Unul dintre principalele rezultate este amenajarea parcului pe un teren public de 4.744 mp și plantarea unui număr semnificativ de arbori și arbuști autohtoni, precum tei, mesteceni, salcâmi și arțari. Aceste măsuri contribuie anual la captarea a 1,2 tone CO<sub>2</sub> și la reducerea efectului de insulă de căldură, îmbunătățind microclimatul local. Perdeaua verde perimetrală (Obiect 2), care acoperă o mare parte din perimetrul amplasamentului, reduce impactul vântului și filtrează particulele poluante, sporind calitatea aerului.

Sistemul de iluminat public solar cu LED (Obiect 10) optimizează consumul de energie și contribuie la o reducere anuală a emisiilor cu aproximativ 0,6 tone CO<sub>2</sub>.

Măsurile integrate de adaptare și atenuare a schimbărilor climatice, inclusiv gestionarea apelor pluviale prin bazinele ecologice (Obiect 4) și sistemul de irigații automatizat cu puț forat (Obiect 12), precum și utilizarea materialelor reciclabile pentru mobilier urban (Obiect 13), contribuie la reducerea riscurilor climatice și la creșterea rezilienței comunității locale.

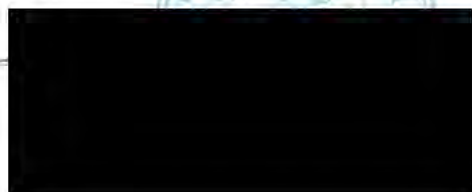
Impactul cumulativ al acestor soluții sustenabile determină o reducere totală anuală estimată a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) de **5,45 tone CO<sub>2</sub> echivalent/an**, ceea ce depășește obiectivul minim de reducere de 3%, situând proiectul la un nivel de **19,8% reducere a emisiilor**.

Pe lângă beneficiile ecologice și economice, proiectul sprijină **dezvoltarea socio-economică** a comunei Voinești, prin **crearea unui mediu urban modern și funcțional**, reducerea poluării și îmbunătățirea condițiilor de trai pentru locuitori. Integrarea principiilor de **neutralitate climatică și sustenabilitate** îl transformă într-un **exemplu de bună practică**, consolidând tranziția regiunii către o **economie verde și un mediu urban durabil**.

Aceste realizări subliniază **angajamentul** proiectului față de combaterea schimbărilor climatice și promovarea unui model urban sustenabil, contribuind activ la atingerea obiectivelor Uniunii Europene pentru **2030 și 2050**.



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ  
POȚA 9-7/14 CLAUDIA



CONTRASEMNEAZĂ  
ȘOTÎNGEANU BOGDAN  
ȘOTÎNGEANU BOGDAN



Voinești, 23.09.2020

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

Înființare parcare de agrement și recreere, comuna Voinești, jud. Dâmbovița

| Total Eligibil+Neeligibil                                                                 |                                                                                                                                                              |                           |              |     |            |     |                |     |              |                           |            |     |              |     |                |     |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------|-----|------------|-----|----------------|-----|--------------|---------------------------|------------|-----|--------------|-----|----------------|-----|------|
| Nr. crt                                                                                   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare *2)<br>(fara TVA) |              |     | TVA        |     | Valoare cu TVA |     |              | Valoare *2)<br>(fara TVA) |            |     | TVA          |     | Valoare cu TVA |     |      |
|                                                                                           |                                                                                                                                                              | lei                       | 3            | lei | 4          | lei | 5              | lei | 3            | lei                       | 4          | lei | 5            | lei | 3              | lei | 5    |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                              |                           |              |     |            |     |                |     |              |                           |            |     |              |     |                |     |      |
| 1.1                                                                                       | Obținerea terenului                                                                                                                                          |                           | 0,00         |     | 0,00       |     | 0,00           |     | 0,00         |                           | 0,00       |     | 0,00         |     | 0,00           |     | 0,00 |
| 1.2                                                                                       | Amenajarea terenului                                                                                                                                         |                           | 2.145.618,96 |     | 450.579,98 |     | 2.596.198,94   |     | 2.145.618,96 |                           | 450.579,98 |     | 2.596.198,94 |     | 0,00           |     | 0,00 |
| 1.2.1                                                                                     | 01 Pregătirea terenului - de-frisori, săpături                                                                                                               |                           | 40.806,68    |     | 8.569,40   |     | 49.376,08      |     | 40.806,68    |                           | 8.569,40   |     | 49.376,08    |     | 0,00           |     | 0,00 |
| 1.2.2                                                                                     | 02 Lucrari de baza - amenajare teren                                                                                                                         |                           | 2.104.812,28 |     | 442.010,58 |     | 2.546.822,86   |     | 2.104.812,28 |                           | 442.010,58 |     | 2.546.822,86 |     | 0,00           |     | 0,00 |
| 1.3                                                                                       | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                                                                                 |                           | 238.928,78   |     | 50.175,04  |     | 289.103,82     |     | 238.928,78   |                           | 50.175,04  |     | 289.103,82   |     | 0,00           |     | 0,00 |
| 1.3.1                                                                                     | 03 Lucrari de baza - realizare infrastructura verde                                                                                                          |                           | 238.928,78   |     | 50.175,04  |     | 289.103,82     |     | 238.928,78   |                           | 50.175,04  |     | 289.103,82   |     | 0,00           |     | 0,00 |
| 1.4                                                                                       | Cheltuieli pentru relocarea/protecia utilitatilor                                                                                                            |                           | 0,00         |     | 0,00       |     | 0,00           |     | 0,00         |                           | 0,00       |     | 0,00         |     | 0,00           |     | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 1                                                                         |                                                                                                                                                              |                           | 2.384.547,74 |     | 500.755,03 |     | 2.885.302,77   |     | 2.384.547,74 |                           | 500.755,03 |     | 2.885.302,77 |     | 0,00           |     | 0,00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie |                                                                                                                                                              |                           |              |     |            |     |                |     |              |                           |            |     |              |     |                |     |      |
| 2                                                                                         | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie                                                                                |                           | 20.000,00    |     | 4.200,00   |     | 24.200,00      |     | 20.000,00    |                           | 4.200,00   |     | 24.200,00    |     | 0,00           |     | 0,00 |
| Bransament electric 0.4KV                                                                 |                                                                                                                                                              |                           | 20.000,00    |     | 4.200,00   |     | 24.200,00      |     | 20.000,00    |                           | 4.200,00   |     | 24.200,00    |     | 0,00           |     | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 2                                                                         |                                                                                                                                                              |                           | 20.000,00    |     | 4.200,00   |     | 24.200,00      |     | 20.000,00    |                           | 4.200,00   |     | 24.200,00    |     | 0,00           |     | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                             |                                                                                                                                                              |                           |              |     |            |     |                |     |              |                           |            |     |              |     |                |     |      |
| 3.1                                                                                       | Studii                                                                                                                                                       |                           | 13.800,00    |     | 2.898,00   |     | 16.698,00      |     | 13.800,00    |                           | 2.898,00   |     | 16.698,00    |     | 0,00           |     | 0,00 |
| 3.1.1                                                                                     | Studiul de teren                                                                                                                                             |                           | 1.500,00     |     | 315,00     |     | 1.815,00       |     | 1.500,00     |                           | 315,00     |     | 1.815,00     |     | 0,00           |     | 0,00 |
| 3.1.2                                                                                     | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      |                           | 6.000,00     |     | 1.260,00   |     | 7.260,00       |     | 6.000,00     |                           | 1.260,00   |     | 7.260,00     |     | 0,00           |     | 0,00 |
| 3.1.3                                                                                     | Alte studii specifice                                                                                                                                        |                           | 6.300,00     |     | 1.323,00   |     | 7.623,00       |     | 6.300,00     |                           | 1.323,00   |     | 7.623,00     |     | 0,00           |     | 0,00 |
| 3.2                                                                                       | Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                                       |                           | 500,00       |     | 105,00     |     | 605,00         |     | 500,00       |                           | 105,00     |     | 605,00       |     | 0,00           |     | 0,00 |
| 3.3                                                                                       | Expertiza tehnica                                                                                                                                            |                           | 3.000,00     |     | 630,00     |     | 3.630,00       |     | 3.000,00     |                           | 630,00     |     | 3.630,00     |     | 0,00           |     | 0,00 |
| 3.4                                                                                       | Curățarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră                                                       |                           | 400,00       |     | 84,00      |     | 484,00         |     | 400,00       |                           | 84,00      |     | 484,00       |     | 0,00           |     | 0,00 |
| 3.5                                                                                       | Proiectare                                                                                                                                                   |                           | 64.569,00    |     | 13.559,49  |     | 78.128,49      |     | 64.569,00    |                           | 13.559,49  |     | 78.128,49    |     | 0,00           |     | 0,00 |
| 3.5.1                                                                                     | Tema de proiectare                                                                                                                                           |                           | 0,00         |     | 0,00       |     | 0,00           |     | 0,00         |                           | 0,00       |     | 0,00         |     | 0,00           |     | 0,00 |
| 3.5.2                                                                                     | Studiul de fezabilitate                                                                                                                                      |                           | 0,00         |     | 0,00       |     | 0,00           |     | 0,00         |                           | 0,00       |     | 0,00         |     | 0,00           |     | 0,00 |
| 3.5.3                                                                                     | Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizii general                                                                |                           | 37.802,30    |     | 7.938,48   |     | 45.740,78      |     | 37.802,30    |                           | 7.938,48   |     | 45.740,78    |     | 0,00           |     | 0,00 |
| 3.5.4                                                                                     | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor                                                                     |                           | 2.960,70     |     | 621,75     |     | 3.582,45       |     | 2.960,70     |                           | 621,75     |     | 3.582,45     |     | 0,00           |     | 0,00 |
| 3.5.5                                                                                     | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                                                             |                           | 5.445,00     |     | 1.143,45   |     | 6.588,45       |     | 5.445,00     |                           | 1.143,45   |     | 6.588,45     |     | 0,00           |     | 0,00 |
| 3.5.6                                                                                     | Documentatiile tehnice de executie                                                                                                                           |                           | 18.361,00    |     | 3.855,81   |     | 22.216,81      |     | 18.361,00    |                           | 3.855,81   |     | 22.216,81    |     | 0,00           |     | 0,00 |
| 3.6                                                                                       | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                        |                           | 0,00         |     | 0,00       |     | 0,00           |     | 0,00         |                           | 0,00       |     | 0,00         |     | 0,00           |     | 0,00 |
| 3.7                                                                                       | Consultanta                                                                                                                                                  |                           | 60.000,00    |     | 12.600,00  |     | 72.600,00      |     | 60.000,00    |                           | 12.600,00  |     | 72.600,00    |     | 0,00           |     | 0,00 |
| 3.7.1                                                                                     | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie                                                                                                      |                           | 60.000,00    |     | 12.600,00  |     | 72.600,00      |     | 60.000,00    |                           | 12.600,00  |     | 72.600,00    |     | 0,00           |     | 0,00 |
| 3.7.2                                                                                     | Auditul financiar                                                                                                                                            |                           | 0,00         |     | 0,00       |     | 0,00           |     | 0,00         |                           | 0,00       |     | 0,00         |     | 0,00           |     | 0,00 |
| 3.8                                                                                       | Asistenta tehnica                                                                                                                                            |                           | 55.000,00    |     | 11.550,00  |     | 66.550,00      |     | 55.000,00    |                           | 11.550,00  |     | 66.550,00    |     | 0,00           |     | 0,00 |
| 3.8.1                                                                                     | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                  |                           | 20.000,00    |     | 4.200,00   |     | 24.200,00      |     | 20.000,00    |                           | 4.200,00   |     | 24.200,00    |     | 0,00           |     | 0,00 |
| 3.8.1.1                                                                                   | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         |                           | 15.000,00    |     | 3.150,00   |     | 18.150,00      |     | 15.000,00    |                           | 3.150,00   |     | 18.150,00    |     | 0,00           |     | 0,00 |
| 3.8.1.2                                                                                   | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii |                           | 5.000,00     |     | 1.050,00   |     | 6.050,00       |     | 5.000,00     |                           | 1.050,00   |     | 6.050,00     |     | 0,00           |     | 0,00 |
| 3.8.2                                                                                     | Diriginta de santier                                                                                                                                         |                           | 35.000,00    |     | 7.350,00   |     | 42.350,00      |     | 35.000,00    |                           | 7.350,00   |     | 42.350,00    |     | 0,00           |     | 0,00 |
| 3.8.3                                                                                     | Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform H.G. nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                                     |                           | 0,00         |     | 0,00       |     | 0,00           |     | 0,00         |                           | 0,00       |     | 0,00         |     | 0,00           |     | 0,00 |
| TOTAL CAPITOLUL 3                                                                         |                                                                                                                                                              |                           | 197.269,00   |     | 41.426,49  |     | 238.695,49     |     | 197.269,00   |                           | 41.426,49  |     | 238.695,49   |     | 0,00           |     | 0,00 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza                                          |                                                                                                                                                              |                           |              |     |            |     |                |     |              |                           |            |     |              |     |                |     |      |
| 4.1                                                                                       | Constructii si instalatii                                                                                                                                    |                           | 3.974.652,06 |     | 834.676,93 |     | 4.809.328,99   |     | 3.974.652,06 |                           | 834.676,93 |     | 4.809.328,99 |     | 0,00           |     | 0,00 |
| 4.1.1                                                                                     | Lucrari de baza - construire bazin de retentie si put forat                                                                                                  |                           | 1.170.299,02 |     | 245.762,79 |     | 1.416.061,81   |     | 1.170.299,02 |                           | 245.762,79 |     | 1.416.061,81 |     | 0,00           |     | 0,00 |
| TOTAL                                                                                     |                                                                                                                                                              |                           | 53.769,63    |     | 0,00       |     | 53.769,63      |     | 53.769,63    |                           | 0,00       |     | 53.769,63    |     | 0,00           |     | 0,00 |





ANEXA NR. 2 LA HCL VOINEȘTI  
Nr. 8 / 23.05.2025



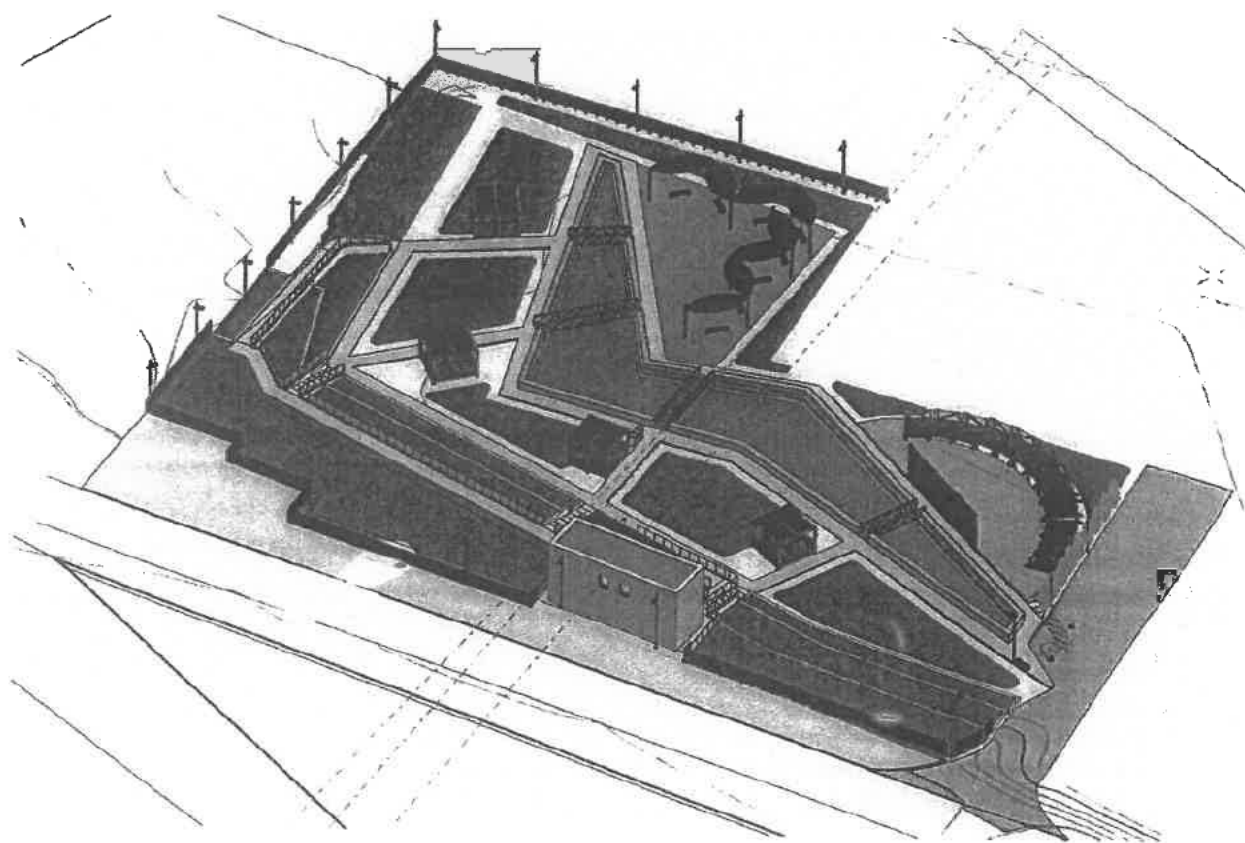
Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domneasca, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dâmbovița, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domneasca, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Targoviste, reprezentată de Șotîngeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

# ÎNFIINȚARE PARC DE AGREMENT ȘI RECREERE ÎN SATUL ONCEȘTI, COMUNA VOINEȘTI

Comuna Voinești, sat Oncești, str. Principală, nr. 164A,  
județul Dâmbovița

PROIECT NR. 258/X/2025



Faza:  
P.Th.



Proiectant: S.C. PROIECTEARH 4D S.R.L.

Sef proiect: Arh. Șotîngeanu Bogdan

Beneficiar: Primăria Comuna Voinești

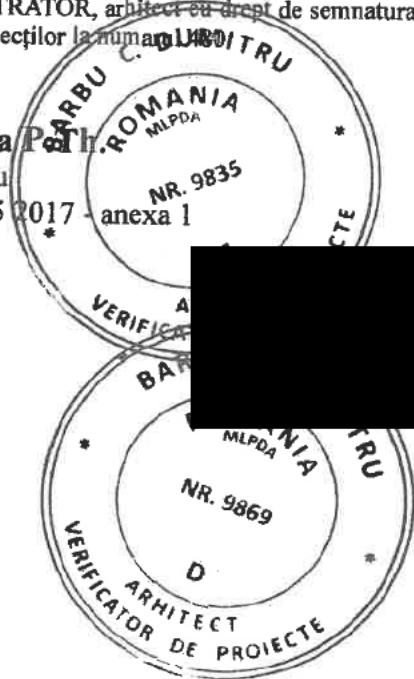


Proiectearh 4D S.R.L.  
Târgoviște, Calea Domnească, 276  
Tel: 0743 193 627  
proiectearh4d@gmail.com  
cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dambovită, Municipiul Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Târgoviște, reprezentată de Șotîngeanu Bogdan, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 9835.

## OPIS documentație tehnică P.Th.

Conform conținutul cadru  
din Legea 50 / 1991 / amendament 05 05 2017 - anexa 1



### PIESE SCRISE

- Foaie de capăt
- OPIS documentație tehnică P.Th.
- Lista și semnăturile proiectanților
- Memoriu tehnic general și de arhitectură
  - Date generale
  - Descrierea funcțională
  - Soluții constructive și de finisaj
  - Îndeplinirea cerințelor de calitate
    - cerința A – rezistență și stabilitate
    - cerința B – siguranța în exploatare
    - cerința C – siguranța la incendiu
    - cerința D – igienă, sănătate și mediu
    - cerința E – izolare termică și economia de energie
    - cerința F – protecția la zgomot
  - anexe la memoriu
- Măsuri de protecție civilă
- Amenajări exterioare construcției
- Organizarea de șantier
- Caiet de sarcini
- Memoriu de rezistență
- Memorii instalații electrice și sanitare
- Program de control
- Program de urmărire a calității execuției
- Partea economică
  - Deviz general
  - Deviz cantități de lucrări
- Studii de specialitate
  - Studiu ridicare topografică
  - Studiu geotehnic
  - Studiu hidrologic
  - Studiu privind utilizarea unor sisteme alternative
  - Raport NZEB
  - Raport de expertiză tehnică
- Referate de verificare a documentației tehnice
  - Referat privind rezistență mecanică și stabilitate A1, A2
  - Siguranță și accesibilitate în exploatare B1
  - Igienă, sănătate și mediu înconjurător D
  - Referat privind rezistențe și stabilitatea terenului de fundare al construcțiilor și masivelor de pământ Af
  - Referate privind instalațiile electrice și sanitare Ie și Is
  - Referat de expertiză hidrogeologică


 Proiectearh 4D S.R.L.  
 Târgoviște, Calea Domneasca, 276  
 Tel: 0743 193 627  
 proiectearh4d@gmail.com  
 cubarhitectura.com

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul in județul Dambovita,  
 Municipiul Târgoviște, str. Calea Domneasca, nr. 276, înregistrata la  
 Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, avand C.U.I.  
 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA  
 COMERCIALA ROMANA S.A., sucursala Targoviste, reprezentata de  
 Șotîngeanu Bogdan, in calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept  
 de semnatura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților la numărul 480.

## **LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR**

**Arhitectură : S.C. PROIECTEARH 4D S.R.L.**

arh. Bogdan Șotîngeanu



**Rezistentă : GRITCONSTRUCT GROUP S.R.L.**

ing. Vasile Ciubotariu



**Instalații : CVG DIGITAL SYSTEM TARGOVISTE SRL**

PROIECTARE INSTALATII INTERIOARE SI  
 RETELE UTILITATI PENTRU CONSTRUCTII

ing. Cristescu Vlad



PREȘEDINTE  
 POPA G-TIN



CONȘTIINȚĂ  
 Șef de proiect comun  
 Șef. Popa G-TIN



V. Cristescu, 23.07.2015





**ROMÂNIA**  
**Județul DAMBOVITA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VOINESTI**  
**Codul de înregistrare fiscală: 434460**



**HOTĂRÂREA**

**nr. 76 din 23.09. 2025.**

**privind implementarea proiectului „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN  
SATUL MANGA ,COMUNA VOINESTI ,JUDETUL DAMBOVITA**

**Consiliul Local al Comunei VOINESTI** , Județul DAMBOVITA , întrunit în ședință ordinară la care participă un număr de 15 consilieri locali, din cei 15 consilieri locali în funcție  
Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 129, 133, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul .Com. VOINESTI , în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr.11561/17.09.2025, prin care se susține necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției,

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.11563/17.09.2025, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției

c) raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local VOINESTI ,constatând necesitatea de a asigura cofinanțarea, pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică/notă de fundamentare a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 22/27.02.2025 privind aprobarea depunerii cererii de finantare “ Construire Capela Mortuara , in satul Manga , comuna Voinesti “, prin Gal Valea lalomitei : Interventia pentru investitii la scara mica si servicii publice L808 - operatiuni care imbunatatesc accesul la servicii si infrastructura , inclusiv la banda larga .

d) referatul privind caracteristici tehnice (lungimi, arii, volume, capacități etc.) al investiției,

e) angajamentul de a include în categoria activelor proprii activele corporale și necorporale rezultate din implementarea proiectului și de a le utiliza pentru activitatea care a beneficiat de finanțare, respectiv de a suporta cheltuielile de întreținere și / sau reparare a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani, de la data efectuării ultimei plăți

f) angajamentul că proiectul nu va fi generator de venit

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** - Se aprobă implementarea proiectului „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN SATUL MANGA ,COMUNA VOINEȘTI ,JUDETUL DAMBOVITA”.

**Art.2** – Se aprobă necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției.

**Art.3** – Se aprobă lucrările ce vor fi prevăzute în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției în cazul obținerii finanțării.

**Art.4.** - Cheltuielile aferente investiției se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Planului Strategic (PS) 2023-2027, potrivit legii.

**Art.5.** – Se aprobă cimitirele deservite de Proiect, Cimitir sat Manga si Cimitir sat Minjina si Cimitir sat Suduleni.

**Art.6** – Se aproba angajamentul de a include în categoria activelor proprii activele corporale și necorporale rezultate din implementarea proiectului și de a le utiliza pentru activitatea care a beneficiat de finanțare, respectiv de a suporta cheltuielile de întreținere și / sau reparare a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani, de la data efectuării ultimei plăți.

**Art.7** – Se aprobă documentație tehnico-economică, studiul de fezabilitate întocmit de proiectant **SC GREEN CUBE SKETCH SRL** privind „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN SATUL MANGA ,COMUNA VOINEȘTI ,JUDETUL DAMBOVITA, conform anexei nr 1 la prezenta hotarare.

Se aproba **Devizul general al investiției** „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN SATUL MANGA ,COMUNA VOINEȘTI ,JUDETUL DAMBOVITA” conform anexei nr 2 la prezenta hotarare.

**Art.8** – Se aprobă valoarea totală a proiectului care este suma de **1.345.756,35 lei** fara TVA , echivalentul a **265 461,36 euro**.

**Art.9** – Se aprobă valoarea eligibilă a proiectului care este suma de **263.614,00 lei** fara TVA, la cursul BNR din data de 18.09.2025 , care este 1 euro=5,0695 lei .

**Art.10** – Se aproba contribuția proprie în proiect , reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului , în cuantum de **1.082.142 ,35 lei fara TVA , echivalentul a 213 461,36 euro** , la cursul BNR din data de 18.09.2025 , care este 1 euro=5,0695 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN SATUL MANGA ,COMUNA VOINEȘTI ,JUDETUL DAMBOVITA

**Art.11.** - Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, **DI SANDU GABRIEL DANUT** - primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite..

**Art.12** – Se aprobă angajamentul că proiectul nu va fi generator de venit

**Art.13.** - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Consiliul Local.

**Art.14.** - Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei, Instituției Prefectului județului Dambovita și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.primarievoineshti.ro](http://www.primarievoineshti.ro).

Presedinte sedinta

**POPA CONSTANTIN  
CLAUDIU**



Contrasemnează:

Secretarul gen. Com

**Jr.Popescu Otilia**





*ANEXA NR 1 LA HCL VOINEA*  
*Nr. 76/23.09.2017*  
S. C. GREEN CUBE SKETCH S. R. L. BD. LIBERTĂȚII, NR. 2, TÂRGOVIȘTE, JUD. DÂMBOVIȚA  
COD UNIC DE ÎNREGISTRARE: 37723686; NUMĂR DE ORDINE ÎN REGISTRUL COMERȚULUI J15 / 787 /  
09.06.2017; tel: 0766.615.395; e-mail: bogdantirdea@gmail.com;  
www.proiecte360.ro



# Capitolul 1

## 1. LISTA ȘI SEMNĂTURILE PROIECTANȚILOR

|                                       |                        |  |
|---------------------------------------|------------------------|--|
| Șef proiect                           | arh. Bogdan Țirdea     |  |
| Proiectant arhitectură                | arh. Bogdan Țirdea     |  |
| Proiectant rezistență                 | ing. Dorel Tudorache   |  |
| Proiectant instalații sanitare        | ing. Bogdan Diaconescu |  |
| Proiectant instalații termice         | ing. Bogdan Diaconescu |  |
| Proiectant instalații electrice       | ing. Bogdan Diaconescu |  |
| Proiectant rețele apă                 | ing. Bogdan Diaconescu |  |
| Proiectant rețele canalizare menajeră | ing. Bogdan Diaconescu |  |



# Capitolul 2

## 2. MEMORIU

### 2.1. DATE GENERALE:

- *Denumirea obiectivului de investiții:* **CONSTRUIRE „CAPELĂ MORTUARĂ”**

- *Beneficiarul investiției:* **COMUNA VOINEȘTI**

- *Elaboratorul proiectului tehnic de execuție:* **GREEN CUBE SKETCH S.R.L.** – Bld. Libertății, nr. 2, Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița; J15/787/2017, CUI: 37723686

Activitate principală: Activități de arhitectură - cod CAEN 7111.

Descrierea lucrărilor care fac obiectul autorizării, făcându-se referiri la:

✧ *amplasamentul, topografia acestuia, trasarea lucrărilor*

#### Amplasament

Localitatea de amplasare: **Județul Dâmbovița, Comuna Voinești, sat Manga, Str. Valea Scheli, nr. 81A.**

Zona în care se află terenul este situată în intravilanul Comunei Voinești, sat Manga, nr. cadastral 76900, fiind teren în proprietatea Comunei Voinești conform extras de carte funciară pentru informare nr. 21587/03.03.2025.

Imobilul se află în zona de protecție a monumentelor istorice, nr. 266, DB-I-s-B-17071 „Necropola” și nr. 910, DB-II-m-B-17569 Biserica „Sfinții Împărați”.

Terenul destinat investiției are suprafața totală de 638,00 mp și categoria de folosință curți construcții. Conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate înregistrat la OCPI Dâmbovița, terenul prezintă următoarele vecinătăți:

NORD: **Moga Maria (2,00 m);**

EST: **Drăgan Vasile, Drum (2,00 m);**

SUD: **Parohia Manga (13,15 m);**

VEST: **T.A.P. Voinești – Grădinița Manga (15,61 m).**

#### Topografie

Studiul topografic reprezintă fundamentarea soluțiilor tehnice și artistice pentru realizarea unei construcții, fiind executat de un inginer specializat. Acest studiu înregistrează parametrii topometrici ai respectivului teren analizat și apoi asigură reprezentarea grafică a acestuia pe un suport material fie hârtie sau carton, fie sub formă de fișiere, astfel încât să



permite specialiștilor din alte subdomenii ale construcțiilor (precum arhitecți sau ingineri) să-și poată reprezenta și baza soluțiile ținând seama de structura reală a terenului.

Un avantaj al studiului topografic este acela că stabilește caracteristicile terenului din context sau caracteristicile făcute de om. Un astfel de studiu oferă rezultate importante pentru proprietarii de case, terenuri sau de zone industriale, pentru proprietățile aflate în construcție sau pentru acele proprietăți care au nevoie de cadastru sau intabulare. Un alt avantaj al studiului topografic este acela că oferă cifre exacte legate de dimensiune, înălțime sau poziția diferitelor modificări apărute în decursul unui număr de ani.

Pentru prezenta investiție beneficiarul nu a întocmit studiu topografic.

#### Trasarea lucrărilor

Trasarea lucrărilor presupune pichetarea planimetrică și altimetrică, prin care se transpun pe teren atât desenul în plan al proiectului, cât și cotele viitoarei amenajări. Ca primă etapă, se delimitează pe teren zonele care vor fi amenajate, conform proiectului. După efectuarea terasamentelor generale se face trasarea pe teren a planului de amenajare, în etape, conform eșalonării lucrărilor de execuție, începând cu fixarea locului liniilor importante ale desenului: axele principale și schema generală, terminând cu detaliile.

Pe suprafețe întinse, pichetarea se face prin metode topografice, cu ajutorul instrumentelor uzuale. Pe suprafețe mici se utilizează metoda caroiului. Aceasta constă în raportarea pe teren a unei rețele de pătrate executate pe proiect la scara de 1/1/m data și transpunerea elementelor din planul desenat (plantații, circulații, etc.) prin măsurarea pe plan și teren a distanțelor față de liniile de caroi. Pentru trasarea sectoarelor regulate, a elementelor geometrice, se folosesc mijloace simple de ridicare a perpendicularelor și de raportare a unghiurilor.

Trasarea construcției se va face în așa fel încât lucrările necesare să nu afecteze suprafața incintelor vecine, conform detaliului anexat și planului cadastral.

#### ✧ *clima și fenomenele naturale specifice*

Comuna Voinesti poate fi caracterizată, din punct de vedere climatic, drept o zonă cu o climă de tip temperat continentală de tranziție, aflată sub incidența influențelor continentale est-europene în partea central-estică și a slabelor influențe mediteraneene în partea de sud, sud-vest a comunei.

Amplasarea comunei în plină zonă deluroasă-subcarpatică determină apariția unui climat specific dealurilor și podișurilor, cu o temperatură medie anuală de 8-9°C. Cele mai coborâte medii lunare se înregistrează în ianuarie (-3°C), iar cele mai ridicate în luna iulie (+19°C).

Din punct de vedere climatic, amplasamentul se caracterizează prin următoarele valori:

- temperatura medie anuală a aerului este 8-9°C;
- temperatura minimă absolută a aerului: -25,8°C;
- temperatura maximă absolută a aerului: +39,1°C;
- suma precipitațiilor medii: 800 - 900 mm;
- adâncimea maximă de îngheț: 0,90 – 1.00 m conform STAS – 6054/77.

✧ *geologia și seismicitatea*

- Geologie – Din punct de vedere geologic, zona se caracterizează prin prezența la suprafață a depozitelor de vârstă Pontian – Dacian, reprezentate prin formațiuni argiloase.

- Seismicitatea: conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P 100 / 1 – 2013, amplasamentul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului  $a_g = 0.30$  g, pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență IMR = 225 ani, cu 20% probabilitate de depășire în 50 de ani. Perioada de control (colț) a spectrului de răspuns  $T_c = 0.7$  sec.

✧ *categoria de importanță a obiectivului*

Categoria de importanță se stabilește ținând seama de implicarea vitală a construcțiilor în societate și în natură (gradul de risc sub aspectul siguranței și sănătății), implicarea funcțională a construcțiilor în domeniul socio-economic, în mediul construit și în natură (destinație, modul de utilizare) și de caracteristicile proprii ale construcțiilor (complexitatea și considerente economice).

Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 cu modificările ulterioare, construcțiile ce face obiectul prezentei investiții au categoria de importanță „C” – **NORMALĂ**.

## 2.2. MEMORII PE SPECIALITĂȚI

Descrierea lucrărilor de:

✧ *arhitectură*

Proiectul constă în realizarea unei capele mortuare cu regim de înălțime parter, clădire ce urmează a fi construită pe un teren aflat în intravilanul comunei Voinești, sat Manga. Conform certificatului de urbanism nr. 28 din 06.03.2025, terenul în suprafață de 638,00 mp aparținând Comunei Voinești se află în zona de protecție a monumentelor istorice nr. 266, DB-I-s-B-17071 „Necropola” și nr. 910, DB-II-m-B-17569 Biserica „Sfinții Împărați”.



Se propune o construcție nouă cu regim de înălțime Parter, având structura de rezistență realizată din pereți zidărie portantă grosime 30cm confinată cu samburi din beton armat de tip Sb1-30x30cm și stalpi beton armat S1 50x40 cm. Placa peste parter este din beton armat, având grosime 15 cm.

Fundațiile sunt continue și izolate din beton armat de clasă C20/25 T3/T4 IAS 32.5R 0/16 (B350).

Pereții exteriori sunt realizați din zidărie portantă având grosime de 30 cm. La interioarele compartimentările sunt realizate din gips-carton. Pereții interiori vor fi gletuiți, peste gletul de ispos dându-se ulterior două straturi de vopsea lavabilă RAL 9010.

Pentru a evita pierderile de energie, cât și în vederea realizării unei izolații fonice, s-a propus ca toată tâmplăria să fie din PVC cu geam termoizolant, culoare lemn natur. La exterior, pe fațada de vest, se va monta o ușă dublă din PVC prevăzută cu luminator din geam termoizolant având finisaj din lemn natur, iar la interior se propun uși celulare din lemn.

Pentru o bună funcționare și exploatare se va crea un oficiu și un grup sanitar. Pardoseala propusă în fiecare încăpere va fi din gresie antiderapantă, iar pe rampa de acces se va monta gresie antiderapantă de exterior rezistentă la îngheț.

Anveloparea exterioară a clădirii se face cu polistiren expandat de 10 cm, peste care se va aplica o tencuială armată în strat subțire, iar apoi vopsea lavabilă de exterior, culoare RAL 9010. Pentru o protecție suplimentară, la nivelul ferestrelor au fost prevăzute glafuri din PVC, culoare lemn natur.

Învelitoarea se execută în plan înclinat, înălțimea liberă a spațiilor interioare fiind de 3,16 m. Acoperișul de tip șarpantă se va realiza din elemente de lemn ecarisat, iar învelitoarea va fi din tablă vopsită multistrat, culoare RAL 7023. Pe elementele din lemn care compun șarpanta se va aplica vopsea ignifugă și împotriva microorganismelor care degradează lemnul. **Pentru a preveni riscul alunecării bruște a unor cantități mari de zăpadă, pe acoperiș vor fi montate opritori de zăpadă. S-au prevăzut jgheaburi și burlane din tablă vopsită multistrat, care vor evacua apa pluvială la nivelul terenului ce face obiectul prezentului proiect.**

Pentru a evita infiltrațiile la nivelul fundațiilor, de jur-împrejurul clădirii a fost prevăzut un trotuar de protecție din beton simplu.

**Conform planșei A.01.01.05-M06 – PLAN ÎNVELITOARE** streășina este de 60 cm din peretele de zidărie, iar apele pluviale se scurg pe terenul beneficiarului, respectându-se astfel prevederile art. 611 din Codul Civil cu privire la apele provenind de la ploi.

Aspect exterior:

- Finisaj fațadă: material – vopsea lavabilă de exterior; – culoare – RAL 9010;
- Tâmplărie exterioară: material – PVC + geam termoizolant – culoare – lemn natur;
- Învelitoare: material – tablă vopsită multistrat – culoare – RAL 7023.

Structura funcțională a fost dictată de funcțiunile necesare, configurația terenului și orientarea cardinală a spațiilor, astfel:

| NIVEL         | NUMAR ÎNCĂPERE | DENUMIRE ÎNCĂPERE EXISTENT | SUPRAFAȚA            |
|---------------|----------------|----------------------------|----------------------|
| Plan Parter   | 01             | Grup sanitar               | 8,51 m <sup>2</sup>  |
| Plan Parter   | 02             | Hol                        | 4,27 m <sup>2</sup>  |
| Plan Parter   | 03             | Oficiu                     | 8,51 m <sup>2</sup>  |
| Plan Parter   | 04             | Sală mortuară              | 61,19 m <sup>2</sup> |
| TOTAL GENERAL |                |                            | 82,48 m <sup>2</sup> |

De asemenea, terenul în suprafață de 638,00 mp va fi împrejmuit cu plasă metalică împletită montată între stâlpi din țevă rectangulară cu dimensiunile de 80 x 80 x 4 mm. Înălțimea totală a împrejurii este de 1,80 m, iar lungimea totală a acesteia este de 100,31 ml.

Poarta de acces carosabil va fi realizată din elemente metalice verticale din țevă rectangulară 15 x 15 1,5 mm susținute de elemente metalice orizontale din țevă rectangulară 60 x 30 x 3 mm. Poarta va fi de tip glisant, culisantă pe o șină metalică montată la nivelul solului, asigurând o deschidere laterală eficientă și economisind spațiu.

Confecția metalică se va proteja cu două straturi grund anticoroziv și vopsea RAL 7023.

Accesul carosabil se face prin partea de est din Drum NC 76179, zona unde se va edifica construcția propusă fiind deservită de alei carosabile și pietonale.

Construcția se încadrează în categoria de importanță C - NORMALĂ, conform HGR 766/1997 și la clasa de importanță II, conform CR0 - 2012.

Lucrările necesare pentru obiectivul de investiții prezentat nu reclamă lucrări și măsuri speciale pentru menținerea unui ecosistem corespunzător în zonă. Nu se utilizează și nu rezultă substanțe toxice periculoase. Trasarea construcției se va face în așa fel încât lucrările necesare să nu afecteze suprafața incintelor vecine, conform detaliului anexat și planului cadastral.

Proiectant,  
arh. Bogdan Țirdea



✧ rezistență

## I. AMPLASAMENT:

Amplasamentul construcției este satul Manga, Comuna Voinești, jud. Dambovită - prezentând caracteristicile:

- **Seismicitate** – conform Normativ P 100 - 1 / 2013:

Valoarea de vârf a accelerației terenului:  $a_g = 0,30g$

Perioada de colt:  $T_c = 0.7s$

Clasa de importanță: IV; factor de importanță:  $\gamma_1 = 0,8$

- **Sarcini climatice**

CR1-1-4 / 2012 – încărcări date de vânt:

Zona "B": presiunea de referință  $q_{ref} = 0,40 \text{ kPa} / 50 \text{ ani}$

CR1-1-3 / 2012 – încărcări date de zapadă:

Încărcarea din zapadă pe sol:  $s_{0,k} = 2,00 \text{ kN/mp}$ ; IMR = 50 ani

- **Teren de fundare** - conform studiului geotehnic anexat.

## II. DESCRIEREA STRUCTURII:

**Infrastructura** la "Capela Mortuara" este formată din fundații continue și izolate din beton armat de clasă C20/25 T3/T4 IIAS 32.5R 0/16 (B350).

Betonul de egalizare C8/10 T3 IIAS 32.5R 0/16 (B150) armatură BST500S. armatură BST500 S clasă de ductilitate C.

**Suprastructura** construcției este formată din pereți din zidărie portantă grosime 30cm confinată cu samburi din beton armat de tip Sb1-30x30cm și stalpi beton armat S1 50x40 cm, placă beton armat peste parter grosime 15 cm, șarpanta lemn.

Învelitoarea se realizează din tablă vopsită multistrat pe șarpanta din lemn din rasinoase pe scaune. Talpile și cosoroabele șarpantei se vor lega obligatoriu de structură prin intermediul mustaților, buloanelor sau bridelor înglobate în centuri.

Proiectant rezistență,  
ing. Dorel Tudorache



✧ *instalații;*

### **INSTALAȚII SANITARE**

**Alimentarea cu apa rece** a clădirii se face prin centrala termică unde se face distribuția apei la categorii de utilizatori (consum menajer - la grupurile sanitare și la cazanele de încălzire pentru umplere instalație și apoi, apă de adăos). Alimentarea cu apă rece se face de la rețeaua publică, prin intermediul unei conducte PEHD Dn 25 montată îngropată, pe pat de nisip.

Conductele de alimentare cu apă rece la obiectele sanitare se vor executa din teava din PP-R având diametre cuprinse între Dn20-Dn25. Conductele se vor monta îngropate în șapă sau pereți. Conductele vor fi susținute cu ajutorul bratarilor metalice.

#### **Alimentarea cu apă caldă**

Prepararea apei calde de consum se va face cu centrala termică murală. Debitul pentru dimensionarea conductelor de apă caldă s-a calculat conform STAS 1478/90 pe baza de echivalenți. Traseul conductelor de apă caldă este paralel cu cel al conductelor de apă rece.

Condițiile de montaj, depozitare, manipulare, transport și izolare sunt similare cu cele prevăzute în capitolul anterior pentru instalația de apă rece. După montare toate conductele de apă caldă și rece trebuie spălate. Conductele se vor monta îngropate în pereți sau în șapă. Ele se vor izola în tuburi Armaflex.

#### **Canalizarea menajeră**

Colectarea apelor uzate se va face prin tuburi montate în pardoseală, coloane montate în ghene, iar preluarea acestora se va face prin conducte montate pe lângă grinzi, la plafoane, apoi vor fi deversate către bazinul vidanjabil de canalizare menajeră 3 MC.

Conductele de canalizare la grupurile sanitare s-au prevăzut să se executa din tuburi de polipropilenă ignifugă pentru canalizare cu mufă, cu diametre cuprinse între Ø 50 mm și Ø 110 mm. Apele uzate provenite de la instalația sanitară vor fi colectate în rețeaua de canalizare exterioară. Apele uzate de pe pardoseală vor fi colectate prin intermediul unor sifoane de pardoseală Dn 50 mm, Dn 100 mm din fontă emailată.

Ventilarea primară (directă) a instalațiilor de canalizare se va realiza prin prelungirea peste nivelul acoperisului a coloanelor de scurgere cu maxim 0,5 m și la capatul lor se va monta o caciulă de ventilație. Prolungirea coloanei deasupra acoperisului se va face cu maximum 0,50 m, iar cotelile de ventilație vor fi pozate la 0,25 m față de plafonul nivelului curent. Îmbinarea tuburilor și a pieselor speciale (ramificații, cotelii, reductii, etc.) se face prin mufare.

## **INSTALAȚII TERMICE**

Necesarul de căldură pentru încălzire va fi asigurat de o centrala termica electrică murală, cu puterea termică utilă  $P_u=24$  kW ce funcționează cu gaze naturale. S-a propus un circuit de incalzire care deserveste întreaga cladire. Traseul conductelor a fost astfel ales incat sa asigure circulatia agentul termic la toate radiatoarele din cladire. Se vor folosi conducte din PP-R montate ingropat. Instalatia de incalzire propusa este de tip bitubular inchis, cu distributie inferioara si circulatie fortata prin pompare.

Centrala termica va fi comandata de un termostat de ambient montat pe peretele rece al uneia din camere. Marimea radiatoarelor din otel s-a stabilit in urma calculului necesarului de caldura aferent fiecarei incaperi, utilizind toate elementele constructive ale imobilului (dimensiuni, materiale, orientare, suprafete vitrate etc.). Acestea sunt prevazute cu robineti de reglaj si de aerisire. Radiatoarele propuse sunt din otel, tip panou cu unu sau doua randuri de suprafete de schimb de caldura. Inaltimea radiatoarelor este de 600 mm. Ele se racordeaza la sistemul de conducte prin robinete pe tur si pe retur.

## **INSTALAȚII ELECTRICE**

**Alimentarea cu energie electrica** se va realiza dupa cum urmeaza: din reseaua stradală prin intermediul unui circuit electric realizat cu cablu cyaby 5x4 mmp se va alimenta cu energie electrica tabloul electric general. Puterea instalata, la nivelul BMPT pentru care se va stabili solutia de alimentare cu energie electrica este:

- $P_i = 6.70$  kW
- $P_c = 6.70$  kW

### **Instalații electrice de iluminat și prize**

Conform normelor in vigoare, nivelurile de iluminare medie pentru iluminat normal ce trebuie asigurate sunt:

- Camera mortuară - 200 lx
- Hol - 100 lx
- Oficiu - 200 lx

Iluminatul spatiilor se va realiza cu aplice ornamentale de plafon sau de perete cu led 20 W si corpuri de iluminat montate aparent de 50 W cu led. Comanda iluminatului se va realiza local, cu intreruptoare si comutatoare obisnuite, montate ingropat si amplasate la 1,5 m de pardoseala. Toate spatiile in care se desfasoara activitati sunt prevazute cu prize simple sau duble de tip cu contact de protectie de 16A. Prizele se vor monta la  $h=0,3$  m fata de pardoseala. Exceptie fac prizele pt. aer conditionat care se vor monta la  $h=0,6$  m sub tavan.

### **Tablouri electrice**

Tabloul electric general T.G.D. va fi de tip metalic, cu grad de protecție IP54 și se va echipa cu bare curent de 32A, bornă de nul împământare, șină DIN (pentru montaj aparataj modular). Din tabloul electric T.G.D se vor alimenta circuitele de iluminat și prize.

### **Instalații de legare la pământ**

Instalația de protecție împotriva tensiunilor accidentale de atingere se va realiza prin legarea la nul a părților metalice ale instalației care în mod normal nu sunt sub tensiune, dar care ar putea fi puse în urma unui defect de izolație. Se vor lega la pământ: tablourile electrice, prizele bipolare cu contact de protecție, corpurile de iluminat etc. Circuitele electrice sunt protejate la curenții de scurtcircuit și suprasarcină, iar circuitele de prize sunt protejate suplimentar împotriva curenților reziduali. Ca schemă de legare la pământ s-a utilizat schema de legare TN-S. Rezistența prizei de pământ nu trebuie să depășească 1 ohm.

Proiectant instalații,  
ing. Bogdan Diaconescu



✧ *dotări și instalații tehnologice, după caz*

Nu este cazul.

✧ *amenajări exterioare și sistematizare verticală*

În interiorul parcelei studiate sunt prevăzute căi de acces carosabile și pietonale în suprafață de 446,31 mp ce facilitează accesul din Str. Valea Scheii în interiorul clădirii conform cu planul de amplasament anexat la prezenta documentație. De asemenea, se vor crea 6 locuri de parcare, dintre care unul destinat persoanelor cu dizabilități.

Apele pluviale din incintă sunt colectate și drenate către sistemul de colectare al apelor pluviale ce aparține drumului public din care se face accesul pe parcela studiată. Restul terenului va fi amenajat ca spațiu verde.

Lucrările necesare pentru obiectivul de investiții prezentat nu reclamă lucrări și măsuri speciale pentru menținerea unui ecosistem corespunzător în zonă. Nu se utilizează și nu rezultă substanțe toxice periculoase.



### **2.3. DATE ȘI INDICI CARE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA PROIECTATĂ, CUPRINȘI ÎN ANEXA LA CEREREA PENTRU AUTORIZARE:**

✧ *suprafețele - construită desfășurată, construită la sol și utilă*

- Suprafața construită - 95,46 mp;

- Suprafața desfășurată: - 95,46 mp;

- Suprafața utilă: - 82,48 mp;

- Suprafața locuibilă: - 0,00 mp;

✧ *Înălțimile clădirilor și numărul de niveluri*

Înălțimea în m: - la coamă: + 6,27 m

- la streășină: + 3,58 m

Numărul de niveluri: - 1 (parter)

✧ *volumul construcțiilor: 634,81 mc*

✧ *procentul de ocupare a terenului - P.O.T.*

POT (SC/STx100): 14,96%

✧ *coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T.*

CUT (SD/ST): 0,15

### **2.4. DEVIZUL GENERAL AL LUCRĂRILOR, ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE ÎN VIGOARE**

Devizul general al lucrărilor a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv HG 907/2026 și se regăsește anexat prezentei documentații.

### **2.5. ANEXE LA MEMORIU**

#### **2.5.1. Studiul geotehnic**

Studiul geotehnic reprezintă prima etapă din procesul de construcție al unui obiectiv. În acesta sunt cuprinse informații despre consistența și structura solului, nivelul pânzei de apă freatică și recomandări pentru proiectul tehnic. Probele culese din sol, în urma forajelor, sunt duse la laborator pentru a fi analizate. Pe baza acestor rezultate și a observațiilor din teren, este conceput referatul geotehnic care, alături de fișele de sondaj, reprezintă documentația ce este predată clientului.

Stratificația interceptată în forajul geotehnic realizat de către S.C. ROCKWARE UTILITIES S.R.L., prin Dr. ing. geol. Mihai-Alexandru Samoilă și Raluca Valentina Samoilă, este specifică zonei studiate, fiind reprezentată prin nisipuri cu intercalații argiloase.

Descrierea litologică a forajului geotehnic este prezentată în continuare:

- ✓ 0.00 – 0.25 m – Sol vegetal;
- ✓ 0.25 – 1.00 m – Nisip argilos cafeniu gălbui, plastic vârtos;
- ✓ 1.00 – 1.50 m – Argilă nisipoasă cafenie, cu rar pietriș, plastic vârtosă;
- ✓ 1.50 – 2.00 m – Nisip argilos cafeniu cu zone gălbui, plastic vârtos, cu pietriș;
- ✓ 2.00 – 3.40 m – Pietriș cu nisip argilos, cafeniu gălbui;
- ✓ 3.40 – 6.00 m – Pietriș cu nisip cenușiu gălbui, umed.

Stratul acvifer nu a fost întâlnit în forajul executat deoarece este situat sub adâncimea de investigare. Apa nu are influență asupra fundațiilor sau asupra terenului de fundare.

Din punct de vedere **morfologic**, terenul destinat viitoarei construcții este aproximativ plan, stabil în condițiile actuale, cu potențial mediu cu privire la fenomenele de inundabilitate.

Din punct de vedere **geologic**, zona se caracterizează prin prezența la suprafață a depozitelor de vârstă Pontian - Dacian, reprezentate prin formațiuni argiloase.

Riscul geotehnic al execuției acestei lucrări este de nivel redus.

La deschiderea săpăturilor, înainte de turnarea betonului de egalizare, se va solicita prezența inginerului geolog pentru avizarea terenului de fundare.

#### 2.5.2. Referatele de verificare a proiectului în conformitate cu legislația în vigoare, întocmite de verficatori de proiecte atestați, aleși de investitor.

Anexat prezentei documentații se regăsesc avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 28/ 06.03.2025 și anume:

- alimentare cu apă
- alimentare cu energie electrică
- protecția mediului
- sănătatea populației
- Direcția Județeană pentru Cultură Dâmbovița

Întocmit,  
arh. Bogdan Țirdea

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
BPA OTIN OLARU

CONFIRMARE  
Secretar general comuna  
Fr. Popescu Otina Lăzăr

Voluntă, 23.09.2025



ANEXA NR 2 LA HCL VOINEȘTI  
Nr 76 / 23.05.2025

ANEXA NR. 7

Proiectant: GREEN CUBE SKETCH SRL

Beneficiar:

COMUNA VOINEȘTI

DEVIZ GENERAL conf. HG 907/2016

CONSTRUIRE „CAPELĂ MORTUARĂ”

În mii lei / mil euro, la cursul 5,0695 / 1 euro 18.09.2025 - Curs BNR

Conform HG nr. 907 din 2016

| Nr. Crt.                                                                             | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                    | Valoare (fără TVA) |                  | TVA              | Valoare (inclusiv TVA) |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|------------------|------------------------|------------------|
|                                                                                      |                                                                                                                                                          | Lei                | Euro             | Lei              | Lei                    | Euro             |
|                                                                                      |                                                                                                                                                          |                    | 5,0695           | 0,2100           |                        | 5,0695           |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                        | 3                  | 4                | 5                | 6                      | 7                |
| <b>CAPITOLUL 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului</b>          |                                                                                                                                                          |                    |                  |                  |                        |                  |
| 1.1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                                                                                      | 0,00               | 0,00             | 0,00             | 0,00                   | 0,00             |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                     | 0,00               | 0,00             | 0,00             | 0,00                   | 0,00             |
| 1.2.1                                                                                | Amenajare exterioară                                                                                                                                     | 0,00               | 0,00             | 0,00             | 0,00                   | 0,00             |
| 1.3                                                                                  | Amenajări pentru prot. mediului aducere la starea inițială                                                                                               | 0,00               | 0,00             | 0,00             | 0,00                   | 0,00             |
| 1.3.1                                                                                | Amenajarea terenului (spații verzi)                                                                                                                      | 0,00               | 0,00             | 0,00             | 0,00                   | 0,00             |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția                                                                                                                    | 0,00               | 0,00             | 0,00             | 0,00                   | 0,00             |
| 1.4.1                                                                                | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                                                                                       | 0,00               | 0,00             | 0,00             | 0,00                   | 0,00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                               |                                                                                                                                                          | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>      |
| <b>CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b> |                                                                                                                                                          |                    |                  |                  |                        |                  |
| 2.1.2                                                                                | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului                                                                                          | 33.112,94          | 6.531,80         | 6.953,72         | 40.066,66              | 7.903,47         |
| 2.1.2.2                                                                              | Alimentare cu energie electrică                                                                                                                          | 8.285,21           | 1.630,38         | 1.735,68         | 10.000,90              | 1.972,76         |
| 2.1.2.3                                                                              | Alimentare cu apă                                                                                                                                        | 6.341,78           | 1.250,97         | 1.331,77         | 7.673,55               | 1.513,67         |
| 2.1.2.4                                                                              | Rețele canalizare                                                                                                                                        | 18.505,95          | 3.650,45         | 3.886,25         | 22.392,20              | 4.417,04         |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                               |                                                                                                                                                          | <b>33.112,94</b>   | <b>6.531,80</b>  | <b>6.953,72</b>  | <b>40.066,66</b>       | <b>7.903,47</b>  |
| <b>CAPITOLUL 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                                                                          |                    |                  |                  |                        |                  |
| 3.1                                                                                  | Studii de teren                                                                                                                                          | 0,00               | 0,00             | 0,00             | 0,00                   | 0,00             |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                                                                                          | 0,00               | 0,00             | 0,00             | 0,00                   | 0,00             |
| 3.1.1.1                                                                              | Studiu topografic                                                                                                                                        | 0,00               | 0,00             | 0,00             | 0,00                   | 0,00             |
| 3.1.1.2                                                                              | Studiu geotehnic                                                                                                                                         | 0,00               | 0,00             | 0,00             | 0,00                   | 0,00             |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | 0,00               | 0,00             | 0,00             | 0,00                   | 0,00             |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                                                                                    | 0,00               | 0,00             | 0,00             | 0,00                   | 0,00             |
| 3.2                                                                                  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                     | 0,00               | 0,00             | 0,00             | 0,00                   | 0,00             |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnică                                                                                                                                      | 0,00               | 0,00             | 0,00             | 0,00                   | 0,00             |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                  | 0,00               | 0,00             | 0,00             | 0,00                   | 0,00             |
|                                                                                      | Audit energetic                                                                                                                                          | 0,00               | 0,00             | 0,00             | 0,00                   | 0,00             |
|                                                                                      | Certificarea performanței energetice la finalul implementării                                                                                            | 0,00               | 0,00             | 0,00             | 0,00                   | 0,00             |
| 3.5                                                                                  | Proiectare și inginerie                                                                                                                                  | 28.500,00          | 5.621,86         | 5.985,00         | 34.485,00              | 6.802,45         |
| 3.5.1                                                                                | Toma de proiectare                                                                                                                                       | 0,00               | 0,00             | 0,00             | 0,00                   | 0,00             |
| 3.5.2                                                                                | Studii de fezabilitate                                                                                                                                   | 0,00               | 0,00             | 0,00             | 0,00                   | 0,00             |
| 3.5.3                                                                                | Studii de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                              | 5.000,00           | 986,29           | 1.050,00         | 6.050,00               | 1.193,41         |
| 3.5.4                                                                                | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii de avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                | 0,00               | 0,00             | 0,00             | 0,00                   | 0,00             |
|                                                                                      | Faza S.F.                                                                                                                                                | 0,00               | 0,00             | 0,00             | 0,00                   | 0,00             |
|                                                                                      | Faza DTAC                                                                                                                                                | 0,00               | 0,00             | 0,00             | 0,00                   | 0,00             |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | 500,00             | 98,63            | 105,00           | 605,00                 | 119,34           |
|                                                                                      | Faza S.F.                                                                                                                                                | 0,00               | 0,00             | 0,00             | 0,00                   | 0,00             |
|                                                                                      | Faza DTAC+PTH                                                                                                                                            | 0,00               | 0,00             | 0,00             | 0,00                   | 0,00             |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 23.000,00          | 4.535,94         | 4.830,00         | 27.830,00              | 5.489,65         |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                    | 0,00               | 0,00             | 0,00             | 0,00                   | 0,00             |
| 3.7                                                                                  | Consultanță                                                                                                                                              | 35.000,00          | 6.904,03         | 7.350,00         | 42.350,00              | 8.353,88         |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  | 35.000,00          | 6.904,03         | 7.350,00         | 42.350,00              | 8.353,88         |
| 3.7.1.1                                                                              | Consultanță elaborare cerere de finanțare și plan de afaceri                                                                                             | 15.000,00          | 2.958,07         | 3.150,00         | 18.150,00              | 3.580,23         |
| 3.7.1.2                                                                              | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  | 20.000,00          | 3.945,16         | 4.200,00         | 24.200,00              | 4.773,65         |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                                                                                        | 0,00               | 0,00             | 0,00             | 0,00                   | 0,00             |
| 3.8                                                                                  | Asistență tehnică                                                                                                                                        | 55.000,00          | 10.849,20        | 11.550,00        | 66.550,00              | 13.127,53        |
| 3.8.1                                                                                | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 5.000,00           | 986,29           | 1.050,00         | 6.050,00               | 1.193,41         |
| 3.8.1.1                                                                              | Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                         | 5.000,00           | 986,29           | 1.050,00         | 6.050,00               | 1.193,41         |
| 3.8.1.2                                                                              | Asistență tehnică din partea proiectantului pentru participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC | 0,00               | 0,00             | 0,00             | 0,00                   | 0,00             |
| 3.8.2                                                                                | Dirigenții de șantier                                                                                                                                    | 50.000,00          | 9.862,91         | 10.500,00        | 60.500,00              | 11.934,12        |
| 3.8.3                                                                                | Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform HG nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare                                      | 0,00               | 0,00             | 0,00             | 0,00                   | 0,00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                               |                                                                                                                                                          | <b>118.500,00</b>  | <b>23.375,69</b> | <b>24.885,00</b> | <b>143.385,00</b>      | <b>28.283,85</b> |



|                                                                                                                            |                                                                                                                                  |              |            |            |              |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|------------|--------------|------------|
| CAPITOLUL 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                         |                                                                                                                                  |              |            |            |              |            |
| 4.1                                                                                                                        | Construcții și instalații                                                                                                        | 809.467,10   | 159.673,95 | 169.988,09 | 979.455,19   | 193.205,48 |
| 4.1.1                                                                                                                      | Obiect 1. Capela mortuară                                                                                                        | 602.995,66   | 118.945,83 | 126.629,13 | 729.624,99   | 143.924,45 |
| 4.1.1.1                                                                                                                    | 01 Rezistență                                                                                                                    | 245.296,09   | 48.384,67  | 51.510,08  | 296.796,17   | 58.545,45  |
| 4.1.1.2                                                                                                                    | 02 Arhitectură                                                                                                                   | 311.357,53   | 61.417,80  | 65.385,08  | 376.742,61   | 74.315,54  |
| 4.1.1.3                                                                                                                    | 03 Instalații sanitare interioare                                                                                                | 9.328,12     | 1.840,05   | 1.958,91   | 11.287,03    | 2.226,46   |
| 4.1.1.4                                                                                                                    | 04 Instalații termice interioare                                                                                                 | 17.357,79    | 3.423,96   | 3.645,14   | 21.002,93    | 4.143,00   |
| 4.1.1.5                                                                                                                    | 05 Instalații electrice interioare                                                                                               | 11.368,70    | 2.242,57   | 2.387,43   | 13.756,13    | 2.713,51   |
| 4.1.1.6                                                                                                                    | 06 Prize de pământ                                                                                                               | 8.297,63     | 1.636,77   | 1.742,50   | 10.040,13    | 1.980,50   |
| 4.1.2                                                                                                                      | Amenajare exterioară - parcare și împrejurimi                                                                                    | 206.471,24   | 40.728,13  | 43.358,96  | 249.830,20   | 49.281,03  |
| 4.2                                                                                                                        | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                           | 4.170,46     | 822,66     | 875,80     | 5.046,26     | 995,42     |
| 4.2.1                                                                                                                      | Obiect 1. Capela mortuară                                                                                                        | 4.170,46     | 822,66     | 875,80     | 5.046,26     | 995,42     |
| 4.3                                                                                                                        | Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj                                                             | 21.000,00    | 4.142,42   | 4.410,00   | 25.410,00    | 5.012,33   |
| 4.3.1                                                                                                                      | Obiect 1. Capela mortuară                                                                                                        | 21.000,00    | 4.142,42   | 4.410,00   | 25.410,00    | 5.012,33   |
| 4.4                                                                                                                        | Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                              | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,00       |
| 4.4.1                                                                                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj si echipamente de                                        | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,00       |
| 4.5                                                                                                                        | Dotări                                                                                                                           | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,00       |
| 4.5.1                                                                                                                      | Dotări                                                                                                                           | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,00       |
| 4.6                                                                                                                        | Active necorporale                                                                                                               | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,00       |
| TOTAL CAPITOL 4                                                                                                            |                                                                                                                                  | 834.637,56   | 164.639,03 | 175.272,89 | 1.009.911,45 | 199.213,23 |
| CAPITOLUL 5 – Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                  |              |            |            |              |            |
| 5.1                                                                                                                        | Organizare de șantier                                                                                                            | 9.541,63     | 1.882,16   | 2.003,74   | 11.545,37    | 2.277,42   |
| 5.1.1                                                                                                                      | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 9.541,63     | 1.882,16   | 2.003,74   | 11.545,37    | 2.277,42   |
| 5.1.2                                                                                                                      | Cheltuieli conexa organizării șantierului                                                                                        | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,00       |
| 5.2                                                                                                                        | Comisioane, taxe, cote legale, costul                                                                                            | 18.201,57    | 3.590,41   | 921,16     | 19.122,73    | 3.772,11   |
| 5.2.1                                                                                                                      | Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii financiare                                                                  | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,00       |
| 5.2.2                                                                                                                      | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 4.386,46     | 865,26     | 0,00       | 4.386,46     | 865,26     |
| 5.2.3                                                                                                                      | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 877,29       | 173,05     | 0,00       | 877,29       | 173,05     |
| 5.2.4                                                                                                                      | Cote CSC                                                                                                                         | 4.386,46     | 865,26     | 921,16     | 5.307,62     | 1.046,97   |
| 5.2.5                                                                                                                      | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/deșfințare                                                     | 8.551,36     | 1.886,83   | 0,00       | 8.551,36     | 1.886,83   |
| 5.3                                                                                                                        | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 42.814,61    | 8.445,53   | 8.991,07   | 51.805,67    | 10.219,09  |
| 5.4                                                                                                                        | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,00       |
| TOTAL CAPITOL 5                                                                                                            |                                                                                                                                  | 70.557,81    | 13.918,10  | 11.915,97  | 82.473,78    | 16.268,62  |
| CAPITOLUL 6 – Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar                                        |                                                                                                                                  |              |            |            |              |            |
| 6.1                                                                                                                        | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,00       |
| 6.2                                                                                                                        | Probe tehnologice și teste                                                                                                       | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,00       |
| TOTAL CAPITOL 6                                                                                                            |                                                                                                                                  | 0,00         | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 0,00       |
| CAPITOLUL 7 – Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret |                                                                                                                                  |              |            |            |              |            |
| 7.1                                                                                                                        | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+)                                           | 248.948,03   | 49.107,02  | 52.279,09  | 301.227,12   | 59.419,49  |
| 7.2                                                                                                                        | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                                 | 40.000,00    | 7.890,32   | 8.400,00   | 48.400,00    | 9.547,29   |
| TOTAL CAPITOL 7                                                                                                            |                                                                                                                                  | 288.948,03   | 56.997,34  | 60.679,09  | 349.627,12   | 68.966,79  |
| TOTAL GENERAL                                                                                                              |                                                                                                                                  | 1.345.756,35 | 265.461,36 | 279.707,66 | 1.625.464,00 | 320.635,96 |
| Din care C + M (cap.1.2 + 1.3 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                                     |                                                                                                                                  | 850.292,13   | 169.910,57 | 179.821,35 | 1.039.113,45 | 204.381,79 |

Data  
Intocmire 18.09.2025

Beneficiar/Investitor:  
COMUNA VOINEȘTI  
Reprezentant legal,  
Sandu Gabriel Danut

Intocmit:  
GREEN CUBE SKETCH SRL  
Am.

PRIMEA XIE DE ACUM  
POPA OANA OANA

CONTRASENTEZĂ  
Secretar general  
Lr. Popa

10/09/2025, 23.09.2025



## DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE

## CONSTRUIRE „CAPELĂ MORTUARĂ”

în mii lei / mii euro, la cursul 5,0695 / 1 euro 18.09.2025 - Curs BNR

| Conform HG nr. 907 din 2016                                                          |                                                                                                                                                          | eligibil           |             |             |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nr. Crt.                                                                             | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                    | Valoare (fără TVA) |             | TVA         | Valoare (inclusiv TVA) |
|                                                                                      |                                                                                                                                                          | Lei                | Euro        | Lei         | Lei                    |
|                                                                                      |                                                                                                                                                          |                    | 5.0695      | 0.2100      |                        |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                        | 3                  | 4           | 5           | 6                      |
|                                                                                      |                                                                                                                                                          |                    |             |             | 7                      |
| <b>CAPITOLUL 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului</b>          |                                                                                                                                                          |                    |             |             |                        |
| 1.1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                                                                                      | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                     | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   |
| 1.2.1                                                                                | Amenajare exterioară                                                                                                                                     | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   |
| 1.3                                                                                  | Amenajări pentru prot. mediului aducere la starea inițială                                                                                               | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   |
| 1.3.1                                                                                | Amenajarea terenului (apeti verzi)                                                                                                                       | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția                                                                                                                    | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   |
| 1.4.1                                                                                | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                                                                                       | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                               |                                                                                                                                                          | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>            |
| <b>CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b> |                                                                                                                                                          |                    |             |             |                        |
| 2.1.2                                                                                | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului                                                                                          | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   |
| 2.1.2.2                                                                              | Alimentare cu energie electrică                                                                                                                          | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   |
| 2.1.2.3                                                                              | Alimentare cu apă                                                                                                                                        | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   |
| 2.1.2.4                                                                              | Rețele canalizare                                                                                                                                        | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                               |                                                                                                                                                          | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>            |
| <b>CAPITOLUL 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                                                                          |                    |             |             |                        |
| 3.1                                                                                  | Studii de teren                                                                                                                                          | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                                                                                          | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   |
| 3.1.1.1                                                                              | Studiu topografic                                                                                                                                        | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   |
| 3.1.1.2                                                                              | Studiu geotehnic                                                                                                                                         | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                                                                                    | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   |
| 3.2                                                                                  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                     | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnică                                                                                                                                      | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   |
|                                                                                      | Expertiza tehnică                                                                                                                                        | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                  | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   |
|                                                                                      | Audit energetic                                                                                                                                          | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   |
|                                                                                      | Certificarea performanței energetice-la finalul implementării                                                                                            | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   |
| 3.5                                                                                  | Proiectare și inginerie                                                                                                                                  | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   |
| 3.5.1                                                                                | Tema de proiectare                                                                                                                                       | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                              | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   |
| 3.5.4                                                                                | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii de avize/acorduri/autorizații                                                                         | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   |
|                                                                                      | Faza S.F.                                                                                                                                                | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   |
|                                                                                      | Faza DTAC                                                                                                                                                | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   |
|                                                                                      | Faza S.F.                                                                                                                                                | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   |
|                                                                                      | Faza DTAC+PTH                                                                                                                                            | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                    | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   |
| 3.7                                                                                  | Consultanță                                                                                                                                              | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   |
| 3.7.1.1                                                                              | Consultanță elaborare cerere de finanțare și plan de afaceri                                                                                             | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   |
| 3.7.1.2                                                                              | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                                                                                        | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   |
| 3.8                                                                                  | Asistență tehnică                                                                                                                                        | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   |
| 3.8.1                                                                                | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              |                    | 0,00        | 0,00        | 0,00                   |
| 3.8.1.1                                                                              | Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                         | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   |
| 3.8.1.2                                                                              | Asistență tehnică din partea proiectantului pentru participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   |
| 3.8.2                                                                                | Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   |
| 3.8.3                                                                                | Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform HG nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare                                      | 0,00               | 0,00        | 0,00        | 0,00                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                               |                                                                                                                                                          | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>            |



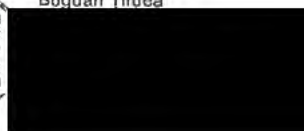
|                                                                                                                                   |                                                                                                                                  |                   |                  |                  |                   |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| <b>CAPITOLUL 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                  |                   |                  |                  |                   |                  |
| <b>4.1</b>                                                                                                                        | <b>Construcții și instalații</b>                                                                                                 | <b>263.614,00</b> | <b>52.000,00</b> | <b>55.358,94</b> | <b>318.972,94</b> | <b>62.920,00</b> |
| 4.1.1                                                                                                                             | Obiect 1. Capelă mortuară                                                                                                        | 263.614,00        | 52.000,00        | 55.358,94        | 318.972,94        | 62.920,00        |
| 4.1.1.1                                                                                                                           | 01 Rezistență                                                                                                                    | 245.286,09        | 48.384,67        | 51.510,08        | 296.796,17        | 58.545,45        |
| 4.1.1.2                                                                                                                           | 02 Arhitectură                                                                                                                   | 18.327,91         | 3.615,33         | 3.848,86         | 22.176,77         | 4.374,55         |
| 4.1.1.3                                                                                                                           | 03 Instalații sanitare interioare                                                                                                | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00              | 0,00             |
| 4.1.1.4                                                                                                                           | 04 Instalații termice interioare                                                                                                 | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00              | 0,00             |
| 4.1.1.5                                                                                                                           | 05 Instalații electrice interioare                                                                                               | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00              | 0,00             |
| 4.1.1.6                                                                                                                           | 06 Prize de pământ                                                                                                               | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00              | 0,00             |
| 4.1.2                                                                                                                             | Amplasare exterioară - parcare și împrejurimi                                                                                    | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00              | 0,00             |
| <b>4.2</b>                                                                                                                        | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>                                                                    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |
| 4.2.1                                                                                                                             | Obiect 1. Capelă mortuară                                                                                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00              | 0,00             |
| <b>4.3</b>                                                                                                                        | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>                                                      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |
| 4.3.1                                                                                                                             | Obiect 1. Capelă mortuară                                                                                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00              | 0,00             |
| <b>4.4</b>                                                                                                                        | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>                       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |
| 4.4.1                                                                                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00              | 0,00             |
| <b>4.5</b>                                                                                                                        | <b>Dotări</b>                                                                                                                    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |
| 4.5.1                                                                                                                             | Dotări                                                                                                                           | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00              | 0,00             |
| <b>4.6</b>                                                                                                                        | <b>Active necorporale</b>                                                                                                        | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                  | <b>263.614,00</b> | <b>52.000,00</b> | <b>55.358,94</b> | <b>318.972,94</b> | <b>62.920,00</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 – Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                  |                   |                  |                  |                   |                  |
| <b>5.1</b>                                                                                                                        | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |
| 5.1.1                                                                                                                             | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00              | 0,00             |
| 5.1.2                                                                                                                             | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00              | 0,00             |
| <b>5.2</b>                                                                                                                        | <b>Comisioane, taxe, cote legale, costul</b>                                                                                     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |
| 5.2.1                                                                                                                             | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare                                                                | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00              | 0,00             |
| 5.2.2                                                                                                                             | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00              | 0,00             |
| 5.2.3                                                                                                                             | Cota aferentă ISC pentru controlul staturii la amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00              | 0,00             |
| 5.2.4                                                                                                                             | Cote CSC                                                                                                                         | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00              | 0,00             |
| 5.2.5                                                                                                                             | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare                                                      | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00              | 0,00             |
| <b>5.3</b>                                                                                                                        | <b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>                                                                                         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |
| <b>5.4</b>                                                                                                                        | <b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>                                                                                | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |
| <b>CAPITOLUL 6 – Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>                                        |                                                                                                                                  |                   |                  |                  |                   |                  |
| <b>6.1</b>                                                                                                                        | <b>Pregătirea personalului de exploatare</b>                                                                                     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |
| <b>6.2</b>                                                                                                                        | <b>Probe tehnologice și teste</b>                                                                                                | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |
| <b>CAPITOLUL 7 – Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |                                                                                                                                  |                   |                  |                  |                   |                  |
| <b>7.1</b>                                                                                                                        | <b>Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+)</b>                                    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |
| <b>7.2</b>                                                                                                                        | <b>Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>                                          | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                  | <b>263.614,00</b> | <b>52.000,00</b> | <b>55.358,94</b> | <b>318.972,94</b> | <b>62.920,00</b> |
| <b>Din care: C + M (cap. 1.2 + 1.3 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                   |                                                                                                                                  | <b>263.614,00</b> | <b>52.000,00</b> | <b>55.358,94</b> | <b>318.972,94</b> | <b>62.920,00</b> |

Data  
intocmire 18.09.2025

Beneficiar/Investitor:  
COMUNA VOINEȘTI  
Reprezentant legal,  
Sandu Gabriel Danut



Intocmit:  
GREEN CUBE SKETCH SRL  
Arh.  
Bogdan Tirdea





## DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE

## CONSTRUIRE „CAPELĂ MORTUARĂ”

În mii lei / mii euro, la cursul 5,0695 / 1 euro 18.09.2025 - Curs BNR

| Conform HG nr. 907 din 2016                                                          |                                                                                                                                                          | eligibil           |        |        |                        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|--------|------------------------|--------|
| Nr. Crt.                                                                             | Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                    | Valoare (fără TVA) |        | TVA    | Valoare (inclusiv TVA) |        |
|                                                                                      |                                                                                                                                                          | Lei                | Euro   | Lei    | Lei                    | Euro   |
|                                                                                      |                                                                                                                                                          |                    | 5.0695 | 0.2100 |                        | 5.0695 |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                        | 3                  | 4      | 5      | 6                      | 7      |
| <b>CAPITOLUL 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului</b>          |                                                                                                                                                          |                    |        |        |                        |        |
| 1.1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                                                                                      | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00   |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                     | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00   |
| 1.2.1                                                                                | Amenajare extensivă                                                                                                                                      | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00   |
| 1.3                                                                                  | Amenajări pentru prot. mediului aducere la starea inițială                                                                                               | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00   |
| 1.3.1                                                                                | Amenajarea terenului (spații verzi)                                                                                                                      | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00   |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția                                                                                                                    | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00   |
| 1.4.1                                                                                | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                       | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00   |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                               |                                                                                                                                                          | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00   |
| <b>CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                                                                                                                                                          |                    |        |        |                        |        |
| 2.1.2                                                                                | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                                                                          | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00   |
| 2.1.2.2                                                                              | Alimentare cu energie electrică                                                                                                                          | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00   |
| 2.1.2.3                                                                              | Alimentare cu apă                                                                                                                                        | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00   |
| 2.1.2.4                                                                              | Rețele canalizate                                                                                                                                        | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00   |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                               |                                                                                                                                                          | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00   |
| <b>CAPITOLUL 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                                                                          |                    |        |        |                        |        |
| 3.1                                                                                  | Studii de teren                                                                                                                                          | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00   |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                                                                                          | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00   |
| 3.1.1.1                                                                              | Studii topografice                                                                                                                                       | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00   |
| 3.1.1.2                                                                              | Studii geotehnice                                                                                                                                        | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00   |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00   |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                                                                                    | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00   |
| 3.2                                                                                  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                     | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00   |
| 3.3                                                                                  | Expertiză tehnică                                                                                                                                        | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00   |
|                                                                                      | Expertiză tehnică                                                                                                                                        | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00   |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                  | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00   |
|                                                                                      | Audit energetic                                                                                                                                          | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00   |
|                                                                                      | Certificarea performanței energetice-la finalul implementării                                                                                            | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00   |
| 3.5                                                                                  | Proiectare și inginerie                                                                                                                                  | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00   |
| 3.5.1                                                                                | Temă de proiectare                                                                                                                                       | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00   |
| 3.5.2                                                                                | Studii de fezabilitate                                                                                                                                   | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00   |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                              | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00   |
| 3.5.4                                                                                | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii de avize/acordurilor/autorizațiilor                                                                   | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00   |
|                                                                                      | Faza S.F.                                                                                                                                                | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00   |
|                                                                                      | Faza DTAC                                                                                                                                                | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00   |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00   |
|                                                                                      | Faza S.F.                                                                                                                                                | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00   |
|                                                                                      | Faza DTAC+PTH                                                                                                                                            | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00   |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00   |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                    | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00   |
| 3.7                                                                                  | Consultanță                                                                                                                                              | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00   |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00   |
| 3.7.1.1                                                                              | Consultanță elaborare cerere de finanțare și plan de afaceri                                                                                             | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00   |
| 3.7.1.2                                                                              | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00   |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                                                                                        | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00   |
| 3.8                                                                                  | Asistență tehnică                                                                                                                                        | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00   |
| 3.8.1                                                                                | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              |                    | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00   |
| 3.8.1.1                                                                              | Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                         | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00   |
| 3.8.1.2                                                                              | Asistență tehnică din partea proiectantului pentru participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00   |
| 3.8.2                                                                                | Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00   |
| 3.8.3                                                                                | Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform HG nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare                                      | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00   |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                               |                                                                                                                                                          | 0,00               | 0,00   | 0,00   | 0,00                   | 0,00   |



|                                                                                                                                   |                                                                                                                                  |                   |                  |                  |                   |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| <b>CAPITOLUL 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                  |                   |                  |                  |                   |                  |
| <b>4.1</b>                                                                                                                        | <b>Construcții și instalații</b>                                                                                                 | <b>263.614,00</b> | <b>52.000,00</b> | <b>55.358,94</b> | <b>318.972,94</b> | <b>62.920,00</b> |
| 4.1.1                                                                                                                             | Obiect 1. Capelă mortuară                                                                                                        | 263.614,00        | 52.000,00        | 55.358,94        | 318.972,94        | 62.920,00        |
| 4.1.1.1                                                                                                                           | 01 Rezistența                                                                                                                    | 245.286,09        | 48.384,67        | 51.510,08        | 296.796,17        | 68.545,45        |
| 4.1.1.2                                                                                                                           | 02 Arhitectura                                                                                                                   | 18.327,91         | 3.615,33         | 3.848,86         | 22.176,77         | 4.374,55         |
| 4.1.1.3                                                                                                                           | 03 Instalații sanitare interioare                                                                                                | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00              | 0,00             |
| 4.1.1.4                                                                                                                           | 04 Instalații termice interioare                                                                                                 | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00              | 0,00             |
| 4.1.1.5                                                                                                                           | 05 Instalații electrice interioare                                                                                               | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00              | 0,00             |
| 4.1.1.6                                                                                                                           | 06 Priză de pământ                                                                                                               | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00              | 0,00             |
| 4.1.2                                                                                                                             | Amenajare exterioară - parcare și îngrădire                                                                                      | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00              | 0,00             |
| <b>4.2</b>                                                                                                                        | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>                                                                    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |
| 4.2.1                                                                                                                             | Obiect 1. Capelă mortuară                                                                                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00              | 0,00             |
| <b>4.3</b>                                                                                                                        | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>                                                      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |
| 4.3.1                                                                                                                             | Obiect 1. Capelă mortuară                                                                                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00              | 0,00             |
| <b>4.4</b>                                                                                                                        | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>                       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |
| 4.4.1                                                                                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00              | 0,00             |
| <b>4.5</b>                                                                                                                        | <b>Dotări</b>                                                                                                                    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |
| 4.5.1                                                                                                                             | Dotări                                                                                                                           | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00              | 0,00             |
| <b>4.6</b>                                                                                                                        | <b>Active necorporale</b>                                                                                                        | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                            |                                                                                                                                  | <b>263.614,00</b> | <b>52.000,00</b> | <b>55.358,94</b> | <b>318.972,94</b> | <b>62.920,00</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 – Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                  |                   |                  |                  |                   |                  |
| <b>5.1</b>                                                                                                                        | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |
| 5.1.1                                                                                                                             | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00              | 0,00             |
| 5.1.2                                                                                                                             | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00              | 0,00             |
| <b>5.2</b>                                                                                                                        | <b>Comisioane, taxe, cote legale, costuri</b>                                                                                    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |
| 5.2.1                                                                                                                             | Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare                                                                | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00              | 0,00             |
| 5.2.2                                                                                                                             | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00              | 0,00             |
| 5.2.3                                                                                                                             | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00              | 0,00             |
| 5.2.4                                                                                                                             | Cota CSC                                                                                                                         | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00              | 0,00             |
| 5.2.5                                                                                                                             | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare                                                      | 0,00              | 0,00             | 0,00             | 0,00              | 0,00             |
| <b>5.3</b>                                                                                                                        | <b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>                                                                                         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |
| <b>5.4</b>                                                                                                                        | <b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>                                                                                | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                            |                                                                                                                                  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |
| <b>CAPITOLUL 6 – Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>                                        |                                                                                                                                  |                   |                  |                  |                   |                  |
| <b>6.1</b>                                                                                                                        | <b>Pregătirea personalului de exploatare</b>                                                                                     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |
| <b>6.2</b>                                                                                                                        | <b>Probe tehnologice și teste</b>                                                                                                | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                            |                                                                                                                                  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |
| <b>CAPITOLUL 7 – Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                  |                   |                  |                  |                   |                  |
| <b>7.1</b>                                                                                                                        | <b>Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+)</b>                                    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |
| <b>7.2</b>                                                                                                                        | <b>Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>                                          | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                            |                                                                                                                                  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                              |                                                                                                                                  | <b>263.614,00</b> | <b>52.000,00</b> | <b>55.358,94</b> | <b>318.972,94</b> | <b>62.920,00</b> |
| <b>Din care C + M (cap. 1.2 + 1.3 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                    |                                                                                                                                  | <b>263.614,00</b> | <b>52.000,00</b> | <b>55.358,94</b> | <b>318.972,94</b> | <b>62.920,00</b> |

Data  
intocmire 18.09.2025

Beneficiar/Investitor:  
COMUNA VOINEȘTI  
Reprezentant legal  
Sandu Gabriel D

Intocmit:  
GREEN CUBE SKETCH SRL



**HOTARÂRE**

**privind oportunitatea preluării bunului mobil –  
activ fix – microbuz electric cu capacitate 8+1 locuri pentru transportul elevilor  
de la UAT Consiliul Județean Dambovita în cadrul proiectului “ Achiziție  
microbuze noi electrice pentru școlile din Județul Dambovita “**

Comuna Voinesti , Consiliul Local

Având în vedere:

- vazand avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Voinesti ;
  - referatul de aprobare al inițiatorului si raportul compartimentului de resort cu nr 11564/17.09.2025 ;
  - HCL nr 68/ 29.05.2023 privind asocierea unității administrativ-teritoriale VOINEȘTI prin Consiliul local VOINEȘTI , cu Județul Dâmbovița, prin Consiliul Județean Dâmbovița, pentru implementarea obiectivului de investiții „Achiziție microbuze noi electrice pentru școlile din județul Dâmbovița” ,în vederea depunerii cererii de finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul VI. Politici pentru noua generație Componenta C15: Educație;
  - HCL nr 81/18.11.2024 privind completarea HCL Voinesti numar 68/ 29.05.2023 , privind aprobarea incheierii actului aditional numarul 1 la CONTRACTUL CADRU DE ASOCIERE nr. 508/8742/26.06.2023, pentru implementarea obiectivului de investiții: „Achiziție microbuze noi electrice pentru școlile din județul Dâmbovița” în vederea depunerii cererii de finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Pilonul VI. Politici pentru noua generație Componenta C15: Educație;
  - Anexa 1 a Hotararii nr 354/4.09.2025 a Consiliului Județean Dambovita
  - Contractul de finantare cu nr 11978/12.09.2023 înregistrat la Ministerul Educatiei
  - prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență;
  - Planul Național de Redresare și Reziliență al României aprobat de Consiliul UE (28 octombrie 2021);
  - Ghidul solicitantului pentru investiția „Microbuze electrice pentru elevi;
  - prevederile art.129 alin.(2) lit.e, alin.(9) lit.c și art. 139 alin. (3) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTARASTE:**

**Art. 1.** Se respinge preluarea bunului mobil – activ fix – microbuz electric cu capacitate 8+1 locuri pentru transportul elevilor , de la UAT Consiliul Județean Dambovita în cadrul proiectului “ Achiziție microbuze noi electrice pentru școlile din Județul Dambovita “, pe motivul ca acesta nu corespunde capacitatii pentru transportul elevilor pe raza comunei Voinesti .

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă PRIMARUL COM  
VOINEȘTI

**Art 3** .Pentru comunicare se desemnează secretarul general al comunei Voinesti

PRESEDINTE SEDINTA  
POPA CONSTANTIN CLAUDIU



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GEN. COM.  
Jr. F. [REDACTED] LIA



Voinesti 23.09.2025  
Nr. 77

-----



## HOTARARE

privind aprobarea modificarilor taxei de habitat cu destinatie speciala de salubritate pentru solicitarile depuse la Primaria Voinesti , conform anexei emise de ADI " Management integrat al deseurilor in judetul Dambovita " pentru luna octombrie 2025

Comuna Voinesti ,Consiliul Local

Avand in vedere :

-vazand avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Voinesti

- Raportul viceprimarului comunei Voinesti ;

- anexa pentru luna octombrie 2025 ,emisa de ADI " Management integrat al deseurilor in judetul Dambovita "

In temeiul art 129(4) lit c si art 136 (1), (3) din Codul administrativ aprobat prin OUG 57/2019

## HOTARASTE

### Art 1

----- Se aproba modificarile taxei de habitat cu destinatie speciala de salubritate pentru solicitarile depuse la Primaria Voinesti , conform anexei emisa de ADI " , Management integrat al deseurilor in judetul Dambovita " , pentru luna octombrie 2025 .

### Art 2

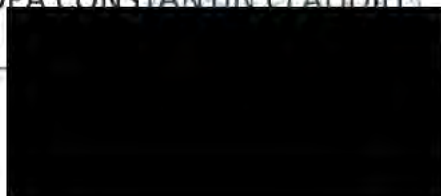
----- Pentru aducerea la indeplinire se desemneaza viceprimarul comunei Voinesti

### Art 3

----- Pentru comunicarea prezentei se desemneaza secretarul comunei .

PRESEDINTE SEDINTA

POPA CONSTANTIN CLAUDIU



CONTRASEMNEAZA

Secretar general al UAT Voinesti

Jr. POPESCU OTILIA



Voinesti 23.09.2025

Nr. 78



PRIMARIA VOINEȘTI

DAMBOVITA

NR. 11388 / 15.09.2025

MODIFICARI ELECTRICA TAXA DE HABITAT septembrie 2025

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Viceprimar



PRESEDINTE DE SEDINTA  
POPA CONSTANTIN CILAVIU

CONTRASEMNATA  
SECRETAR GEN. COM.  
JR. PODESCU ADINA

## HOTARARE

Privind desemnarea consilierilor locali  
in Consiliul de Administratie al Liceului Tehnologic Voinesti,  
ca reprezentanti din partea Consiliului Local Voinesti  
pentru anul scolar 2025-2026

Comuna Voinesti ,CONSILIUL LOCAL

Avand in vedere :

- Vazand avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Voinesti
- adresa inaintata de Liceul Tehnologic Voinesti prin care solicita numirea a doi reprezentanti din partea Consiliului local Voinesti in Consiliul de administratie al liceului cu nr 1631/19.09.2023;
- Prevederile Legii nr 198/2023 , a invatamantului preuniversitar;
- ORDIN M.E. nr. 6223/2023 pentru aprobarea Metodologiei-cadru de organizare si functionare a consiliilor de administratie din unitatile de invatamant preuniversitar , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- O.M.E. nr 5726/6.08.2024 privind Regulamentul cadru de organizare si functionare a unitatilor de invatamant ;

In temeiul art 129 alin 7 lit a si art 136 ,art 196 si art 198 din Codul Administrativ aprobat prin OUG 57/2019;

## HOTARASTE:

Art .1

----- Se desemneaza dna PRODAN MARIA –RAMONA si dl BUCURA MARIUS –DUMITRU , reprezentanti din partea Consiliului Local Voinesti , in Consiliul de Administratie al Liceului Tehnologic Voinesti .

Art.2

----- Consilierii prevazuti la art.1 vor asigura aducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Art .3

----- Pentru comunicarea prezentei se desemneaza secretarul general al comunei Voinesti .

PRESEDINTE SEDINTA

[Redacted Signature] CLAUDIU  
[Redacted Stamp]

CONTRASEMNEAZA

Secretar General Comuna  
[Redacted Signature] ilia

## HOTARARE

Privind aprobarea Acordului de Parteneriat între Consiliul Local Voinesti si CENTRUL JUDEȚEAN DE CULTURĂ DÂMBOVIȚA în vederea desfasurarii orelor de canto, aflate in programa Școlii Populare de Arte "Octav Enigarescu", compartiment al Centrului Județean de Cultură Dâmbovița,

Comuna Voinesti , CONSILIUL LOCAL

Avand in vedere :

- vazand avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliul Local Voinesti
- Raporul secretarului comunei Voinesti cu nr 11832 /23.09.2025 ;
- Solicitarea comunicata prin email de catre CENTRUL JUDEȚEAN DE CULTURĂ DÂMBOVIȚA cu privire la desfasurarea orelor de canto la sediul CL Voinesti , sub atenta supraveghere și îndrumare a doamnei Voicu Rodica, expert - colaborator in cadrul sectiunii educationale, compartimentul Școala Populară de Arte "Octav Enigarescu" al Centrului Județean de Cultură Dâmbovița.
- Acordul de Parteneriat între CENTRUL JUDEȚEAN DE CULTURĂ DÂMBOVIȚA si Consiliul Local al Comunei Voinesti în vederea desfasurarii orelor de canto, aflate in programa Școlii Populare de Arte "Octav Enigarescu", compartiment al Centrului Județean de Cultură Dâmbovița,
- Prevederile Noului Cod Civil "

In temeiul art 129 alin 9 lit a , art 139, art 140 , art 198 din Codul Administrativ aprobat cu OUG 57/2019 cu modificarile si completarile ulterioare

## HOTARARE

Art 1

----- Se aproba Acordul de Parteneriat incheiat între Consiliul Local Voinesti si CENTRUL JUDEȚEAN DE CULTURĂ DÂMBOVIȚA , în vederea desfasurarii orelor de canto, aflate in programa Școlii Populare de Arte "Octav Enigarescu", compartiment al Centrului Județean de Cultură Dâmbovița, la sediul Consiliului Local Voinesti -com Voinesti str Principala nr 145 , jud Dambovita , conform anexei ce face parte integranta din prezenta .

Art 2

----- Pentru comunicarea prezentei se desemneaza secretarul general al comunei Voinesti .

PRESEDINTE DE SEDINTA  
POPA CONSTANTIN CLAUDIU

CONTR

S

Voin





## ACORD DE PARTENERIAT

### 1. PĂRȚILE

**CENTRUL JUDEȚEAN DE CULTURĂ DÂMBOVIȚA**, cu sediul în Târgoviște, str. A.I.Cuza, nr.15, telefon/fax 0245/613112, Cod Fiscal nr. 26955672, cont nr. RO55TREZ24G675000203030X deschis la Trezoreria Târgoviște, reprezentat prin domnul **Georgescu Florian Dan** – în calitate de Manager, numit în cele ce urmează **BENEFICIAR** și

**CONSILIUL LOCAL VOINEȘTI**, cu sediul în Comuna Voinești, Str. Principală, nr. 145, județul Dâmbovița, indentificată cu .CIF..4344600, Tel: 0245679324, reprezentat prin domnul **.POPA CONSTANTIN CLAUDIU** – în calitate de viceprimar, numit în cele ce urmează **PRESTATOR**.

Prin urmare, **Părțile** au hotărât să încheie prezentul **Acord de Parteneriat** în următoarele condiții și cu respectarea următoarelor clauze:

### 2. OBIECTUL ACORDULUI

Obiectul prezentului parteneriat îl reprezintă colaborarea celor două instituții în vederea desfășurării orelor de canto, aflate în programa Școlii Populare de Arte "Octav Enigarescu", compartiment al Centrului Județean de Cultură Dâmbovița, la sediul acestuia, com Voinești, sat Voinești str Principala nr 145, jud Dambovița, sub atenta supraveghere și îndrumare a doamnei Voicu Rodica, expert - colaborator în cadrul secțiunii educationale, compartimentul Școala Populară de Arte "Octav Enigarescu" al Centrului Județean de Cultură Dâmbovița.

### 3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### 3.1. Centrul Județean de Cultură Dâmbovița:

- Centrul Județean de Cultură Dâmbovița are dreptul să stabilească cuantumul taxelor de studii, defalcarea acestora pe tranșe, modalitatea de actualizare, precum și consecințele privind neachitarea la termen;
- Verificarea frecvenței cursanților și respectarea termenelor scadente cu sprijinul experților/instructorilor de la fiecare clasă;
- La terminarea studiilor, Centrul Județean de Cultură Dâmbovița se obligă să elibereze cursanților o diplomă de participare la cursuri;
- Centrul Județean de Cultură Dâmbovița are obligația să asigure prezența expertului – colaborator.

#### 3.2. Consiliul Local Voinești:

- Se obligă să ofere baza materială (spații pentru desfășurarea cursurilor, mobilier,

#### **4. DURATA ACORDULUI**

Acordul intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți și este valabil până la 23.09.2026. Prelungirea prezentului acord de parteneriat se va face cu acordul scris al părților, prin act adițional.

#### **5. BENEFICIARIII ACESTUI PARTENERIAT**

Beneficiarii acestui parteneriat sunt toți elevii înscriși cu contract de studii la cursurile de canto ale Școlii Populare de Arte "Octav Enigarescu", compartiment din cadrul Centrului Județean de Cultură Dâmbovița, desfășurate în Comuna Voinești, sediul Consiliului Local Voinești, str Principala nr 145, jud Dambovita.

#### **6. ÎNCETAREA ACORDULUI DE PARTENERIAT**

Prezentul acord de parteneriat încetează prin atingerea la termen.

Modificarea, completarea, anularea prezentului acord de parteneriat se va face cu acordul scris al părților, prin act adițional, la inițiativa părților sau a uneia dintre părți cu notificarea în prealabil a celeilalte părți.

Neîndeplinirea cu strictețe și din culpă de către una din părți a prevederilor prezentului acord atrage rezilierea de drept a acestuia, care-și produce efecte începând cu data notificării de către cealaltă parte a încetării acordului de parteneriat.

#### **7. CONFIDENȚIALITATE**

Informațiile cuprinse în prezentul acord sunt publice în condițiile legii.

#### **8. PREVEDERI GENERALE**

Părțile semnate sunt de acord că de respectarea responsabilităților și atribuțiilor ce le revin depinde reușita acestei colaborări.

#### **9. DISPOZIȚII FINALE**

Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

Părțile pot conveni și alte măsuri comune pentru optimizarea și creșterea eficienței activităților precizate în acord.

Prezentul acord se încheie în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**Centrul Județean de Cultură Dâmbovița**  
**Manager,**  
**Dan Florian Georgescu**

**Director Economic,**  
**Bocin Emilia**

**Director Adjunct,**  
**Ionuț Dumitrescu**

**Vizat Juridic,**  
**Cons. jr. Oprea Diana Luchiana**

**Consiliul Local Voinești**

PO

