


ROMANIA  
JUDETUL DAMNOVITA  
COMUNA VOINESTI  
PRIMAR  
Nr.2777/28.02.2023

Avizat,  
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism *Plan Urbanistic Zonal și Regulament local aferent – pentru Construire spațiu comercial, drumuri acces, alei carosabile și pietonale, spațiu parcare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, panouri firmă și publicitate, signalistică, bransamente utilități, post trafo*”.

Primarul Comunei Voinesti, județul Dambovița,  
Având în vedere :

Cererea depusă de dl Razvan Gheboianu, reprezentant S.C CHINDIA INVEST SRL S.R.L, prin care solicită aprobarea documentației de urbanism ”. *Plan Urbanistic Zonal și Regulament local aferent – pentru Construire spațiu comercial, drumuri acces, alei carosabile și pietonale, spațiu parcare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, panouri firmă și publicitate, signalistică, bransamente utilități, post trafo*”, înregistrată la nr 2705/27.02.2023

Avizului tehnic al arhitectului șef nr.18667/13.08.2021 eliberat de Consiliul Județean Dâmbovița pentru PUZ „ *Construire spațiu comercial, drumuri acces, alei carosabile și pietonale, spațiu parcare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, panouri firmă și publicitate, signalistică, bransamente utilități, post trafo*”.

Avizului de oportunitate nr.21865/30.09.2022, eliberat de Consiliul Județean Dâmbovița – Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului .

- Documentația întocmită de proiectant S.C. ADDA S.R.L., de avizele obținute, solicitate prin certificatul de urbanism nr.115/26.08.2022 emis de Primaria comunei Voinesti( vizat CJD)
- Art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 32 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare aprobate prin Ordinul nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare
- Art. 5 alin. (1), art. 25 alin. (1) și alin. (2), art. 56 alin. (1), alin. (4), alin.(5) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Hotărârii Consiliului local al Comunei Salcioara nr. 29/.2015 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism;
- Art. 5 pct. 31 lit. cc) și art. 129 alin. (2) lit. ”c”, alin. (6) lit. ”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1, 2, 4 - 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**în temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:**

## PROPUN CONSILIULUI LOCAL URMATOARELE

**Art. 1.** Se aprobă documentația de urbanism " *Plan Urbanistic Zonal și Regulament local aferent – pentru Construire spațiu comercial, drumuri acces, alei carosabile și pietonale, spațiu parcare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, panouri firmă și publicitate, signalistică, bransamente utilități, post trafa* ", și introducerea în plan a suprafeței de 5771 mp , urmarea a cererii depuse de dl Razvan Gheboianu .reprezentant S.C CHINDIA INVEST SRL S.R.L, pentru teren situat în sat Voinesti , comuna Voinesti , str Principala nr 128, NC 75975, CF 75975 Voinesti .

**Art. 2.** Planul Urbanistic Zonal, întocmit de SC ADDA SRL, anexat, ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specific și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

**Art. 3.** (1) Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă 5 ani, de la data aprobării.

(2) Valabilitatea prevederilor prezentului Plan Urbanistic Zonal se extinde, de drept, pe toată perioada derulării investițiilor, până la finalizarea acestora, dacă acestea au fost începute în timpul perioadei de valabilitate.

**Art. 4.** Cu urmărirea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Voinesti , județ Dâmbovița.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6.** În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Dâmbovița pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. 7.** Trasparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic și în Monitorul oficial local al comunei Voinesti , județ Dâmbovița.

INITIATOR  
PRIMAR

