

		ROMANIA JUD. DAMBOVITA PRIMARIA COMUNEI VOINESTI, str. Principala, nr.145 TEL.0245/679324 FAX.0245/679450 Nr. 5432/09.04.2021
--	--	--

Compartiment Urbanism

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulamentului Local de Urbanism pentru Amplasare statie de telefonie mobila GSM Orange, in comuna Voinesti, sat Oncesti, punct "Varzaru".

SC Orange Romania SA a depus documentatia privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Amplasare statie de telefonie mobila GSM Orange" si a Regulamentului aferent acestuia.

Pentru construire Statie de telefonie mobila GSM Orange, prin certificatul de urbanism nr.121/07.06.2019 emis de Consiliul Judetean Dambovita, s-a impus elaborare, avizare si aprobare PUZ.

Amenajarea propusa nu aduce prejudicii zonei in care se incadreaza.

Constructia propusa se va realiza in comuna Voinesti, satul Oncesti, NC 73504, suprafata teren 100mp.

Proprietar teren/imobil: Grancea Gabriel si Grancea Anuta Miorita, cu contract de concesiune nr.2007 din 14.09.2018 pentru terenul in suprafata de 100mp, avand NC 73504, in favoarea SC Orange Romania SA.

Elaborator documentatie SC ARHICAD SRL, proiectant arh. Buda George, specialist cu drept de semnatura RUR: urb. George Gh. Buda, proiect nr.1230/2019

AVIZ TEHNIC AL ARHITECTULUI SEF nr.2328/19.02.2021

Terenul reglementat se situeaza in extravilanul comunei Voinesti si se propune introducerea in intravilanul comunei, functiunea propusa fiind: zona tehnico-edilitara-Statie de telefonie mobile.

Indicatori urbanistici maximi reglementati: POTmax=60%; CUTmax=0,6; Rhmax=P; Hmax=25m (sunt premise inaltimi mai mari de 25m pentru diverse echipamente, ansambluri specifice obiectivului de investitie). Retrageri:

- aliniament(S)=2,0m fata de limita terenului ce face obiectul documentatiei de urbanism(100mp)/8,5m din ax DS 1083;
- limita laterala(E)=0,6m-1,2m;
- limita laterala(V)=0,6m-1,0m;
- limita posterioara(N)=1,4m

Se vor respecta retragerile/zonele de protectie si siguranta aferente drumurilor, retelelor de utilitati, ape sau canale, normative privind sanatatea populatiei, normele privind securitatea la incendiu, prevederile Codului Civil, normativele tehnice in vigoare si prevederile avizelor institutiilor abilitate.

In afara zonei de edificabil (destinata realizarii cladirilor) in interiorul proprietatii se pot realiza daca este cazul constructii de tip imprejmuire, alei pietonale, parcare, amplasare cabina poarta, c respectarea legislatiei si a normativelor in vigoare.

Procedura de informare si consultate a publicului Ordin nr. 2701/2010

s-a desfasurat astfel: Anunt intentie de elaborare PUZ nr. 15490/08.11.2019, afisat la Avizierul Primariei comunei Voinesti - termen 15 zile de contestatii/comentarii/sugestii. Anunt elaborare documentatie PUZ nr. 16802/03.12.2019 afisat la Avizierul Primariei comunei Voinesti - termen 15 zile de contestatii/comentarii/sugestii. Anunt etapa propuneri PUZ nr. 1557/04.02.2020 afisat la Avizierul Primariei comunei Voinesti - termen 15 zile de contestatii/comentarii/sugestii. S-a realizat notificarea vecinilor direct afectati.

In urma incheierii procedurii de informare si consultare a publicului, s-a intocmit Raportul preliminar referitor la procedura de informare nr. 6883/02.06.2020, in care se mentioneaza ca nu au fost inregistrate sesizari, observatii sau obiectiuni din partea publicului.

Nu exista reactii negative ale populatiei privind functiunea propusa .

Valabilitatea prezentei documentatii de urbanism (PUZ+RLU) se propune a fi de 2 ani de la data aprobarii acesteia.

Consilier urbanism,
Gavrila Camelia