

ANUNT INCHIRIERE

PASUNI PROPRIETATE PRIVATA A COMUNEI VOINESTI

Privind închiriere pajisti din proprietatea privata a comunei Voinesti , judet Dambovita

Primaria Comunei Voinesti , anunta inchirierea prin atribuire directa , a pasunilor din izlazurele proprietate privata a comunei Voinesti .

Conditile generale si specifice precum si toate cerintele si documentele necesare , sunt prezentate in Documentatia de inchiriere .

Data limita pentru depunerea cererilor si a documentelor care insotesc cererea este de 09.06.2020, ora 15,00.

**JUDEȚUL DAMBOVITA
COMUNA VOINEȘTI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRĂRE

Privind: Aprobarea suprafețelor de pășiți proprietate privată a Comunei Voinești care se închiriază prin atribuire directă și a modelului de contract de închiriere

Comuna Voinești ,Consiliul Local :

Luand în dezbateri:

-vazând avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Voinești ;

-Raportul de specialitate nr. 6471 / 22.05.2020 , al compartimentului de specialitate prin care propune aprobarea închirierii pășiților proprietate private și a documentația de atribuire directă, precum și modelul de contract;

-Expunerea de motive și Proiectul de hotărâre a documentației de atribuire directă, prezentată de domnul Sandu Gabriel Danut primarul comunei Voinești ;pentru pășițile proprietate privată

-Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 9 și următoarele din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările aduse prin Legea nr. 44/2018;

- prevederile HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a mărțurii optime de animale pe hectar de pășiște;

- prevederile Ordinului nr.226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

- prevederile Legii nr.287/2009, republicată, privind Codul civil;

- Proiectul de amenajament pastoral al comunei Voinești , județ Dambovita , înregistrat la Primăria Comunei Voinești , cu număr 6143/ 15.05.2020, aprobat prin HCL nr 48 din data de 28.05.2020 ;

- Regulamentul cu privire la organizarea pasunatului și exploatarea pășiștilor proprietate privată a UAT Voinești , aprobat în ședință HCL Voinești sin 25.03.2015

- prevederile art.136 din Codul Administrativ și art 129 alin (6) lit (c) , aprobat prin OUG 57/ 2019

HOTARASTE

Art.1-Se aprobă suprafețele de pajisti ce se inchiriaza prin atribuire directa si pretul de inchiriere conform Anexei 1 la care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2-Se aproba Documentatia de atribuire directa pentru inchirierea pajistilor din proprietatea privata a comunei Voinești conform Anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3-Se împuternicește primarul sa numeasca prin dispozitie comisia de analiza și evaluare a cererilor precum si comisia de solutionare a contestatiilor, formata dintr-un numar impar de membri.

Art.4-Se aproba contractul-cadru de închiriere, conform Anexei 3 la care face parte integranta din prezenta hotarare.

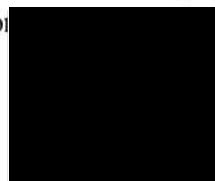
Art.5-Se împuternicește Primarul comunei Voinești pentru organizarea procedurii de atribuire și semnarea contractului de inchiriere pentru suprafețele de pasuni aflate in domeniul privat al comunei Voinești ;

Art.6-Prezenta se va afișa pe site-ul institutiei si se va comunica prin grija Secretarului comunei la: Institutia Prefectului - Judetul Dambovita , Primarul Comunei Voinești ;

PRESEDINTE SEDINTA
CUTOI CHEZAR BUCURESTI



CONTRASEMNEAZA ,
Secretar general com. Voinești Otilia



VOINEȘTI 28.05.2020
NR. 50

Situatia pasunilor

Nr. crt.	Denumire pajistei Numar cadastral	Suprafata din acte Ha din care (Suprafata rezultata in urma masuratorilor cadastrale si care urmeaza sa fie incredintate
1.	Grui- Oncesti	8,7076	8,7076
2.	Muret – Voinesti	51,2108	51,2108
3	Muret – Voinesti	6,5 din care (3,6747 pasune si 2.8253 pasune impadurita)	6,5 din care (3,6747 pasune si 2.8253 pasune impadurita)
4	Glod – Izvoarele	20,8032	20,8032
5.	Ruda – Suduleni	28,2481	28,2481
6.	Valea Scheii – Manga	19,0284	19,0284
	Total – ha		134,4981

Nota: Pajistile de mai sus se pot imparti pe loturi in vederea pasunatului. Numarul de loturi pe fiecare pajiste va fi stabilit de Consiliul local Voinesti

Capacitatea de pasunat

Capacitatea de pasunat sau incarcatura optima de animale se defineste prin numarul de animale care pot fi hranite pe intreg sezonul de pasunat de pe 1 ha de pajiste, la care se cunoaste productia de furaje disponibila.

In actele normative in vigoare incepand cu anul 2014 se precizeaza ca este obligatoriu sa se respecte incarcatura minima de animale pe ha de 0,3 UVM (unitati vita mare ce se constituie in unitate standard si fata de care se face conversia diferitelor tipuri de animale).

Conform ordinului 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste calculul se face luandu-se in considerare productia de masa verde pe ha a pajisti.

Incercatura optima de animale sau capacitatea de pasunat se stabileste conform formulei I.A

$$= P.d./C.i \times Z.p$$

I.A- incarcatura de animale /ha de pajiste ;

P.d -producția disponibilă de masă verde kg /ha Z.p-nr . de zile de pasunat într-un sezon

C.i- consum zilnic de iarbă -kg /UVM

Necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg masă verde sau 13 kg (65:5) substanță uscată Conversia animalelor in UVM se face conform tabelului

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci si alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine intre 6 luni si 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai putin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Capacitatea de pasunat pe trupuri de pasune

Se stabileste productia de masa verde la ba de 3,5 tone/ha pentru pajisti.

Perioada de pășunat:

Se modifică perioada de pășunat prevăzută in regulamentul de pășunat și se stabilește după cum urmează: 15 mai si 1 noiembrie

Incarcatura optima de animale pe hectar pe cele 5 trupuri de pajiste a UAT Voinesti este de 0,87 uvm / ha pentru pajistea Gruu , 0,79 uvm / ha pentru pajistea Muret , 0,73 uvm / ha pentru pajistea Valea Scheii , 0,79 uvm / ha pentru pajistea Glod si 0,90 uvm / ha pentru pajistea Ruda .

Pretul de închiriere :

Pretul închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar iar dintre valoarea productiei de iarba disponibila si obligatiile impuse utilizatorului de pajisti permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, la nivelul localitatii Voinesti , amenajamentul pastoral pentru pașunile proprietate a privata a comunei Voinesti este intocmit , pretul închirierii poate fi stabilit si in functie de acest criteriu.

In acest context la stabilirea pretului se ia in calcul valoarea subvetniei SAPS pentru anul anterior , care a fost de **150 euro / ha**, pret negociabil anual , dar nu mai mic de pretul de **150 euro** la hectar , la cursul zile cand se efectueaza plata conform contractului de inchiriere , pentru fiecare trup de pajiste .

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE DIRECTA

închiriere pajisti din proprietatea privata a comunei Voinesti , judet Dambovita

CUPRINS:

1. Informatii generale privind proprietarul;
Informatii generale privind obiectul închirierii;
2. Conditii generale ale închirierii;
3. Conditiiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe;
4. Clauze referitoare la incetarea contractului de inchiriere;
5. instructiuni privind organizarea si desfasurarea proceduri i de atribuire direc ta;
6. instructiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directa pajisti;
7. Comisia de atribuire si comis ia de solutionare a contestatiilor ;
8. Reguli privind anuntul de atribuire directa a pasunii;
Dispozitii generale

1. *Informatii generale privind proprietarul :*

Comuna Voinesti , cod fiscal: 4344600

Adresa: Comuna Voinesti , strada Principala, nr 145 Tel/fax: 0245679324 ; fax : 0245679450

e-maul : consiliullocalvoinesti @yahoo.com

pagina de web : www.primarievoinesti .ro

Documentatia de atribuire poate fi obtinuta de la sediul Primarici comunei Voinesir , secretariat ,

Pretul documentatiei : 200 de lei

Data limita pentru depunere dosare cu cereri de atribuire este: **_09.06.2020 , ora15,00 .**

Atribuirea directa a pajistilor proprietate privata a comunei Voinesti se va organiza in data de **10.06.2020 ,incepand cu ora 12.00;**

2. Informatii generale privind obiectul închirierii :

Descrierea bunului care urmeaza a fi închiriat:

Terenuri cu categoria de folosinta "pajiste" proprietate privata a comunei Voinesti , conform Anexei la prezenta documentatie de atribuire ;

Destinatia bunului ce face obiectul închirierii:

Inchirierea se face pentru mentinerea suprafetelor, punerea in valoare, folosirea optima a pajistilor si protectia mediului, cu asigurarea incarcaturii optime de animale.

Conditii de exploatare a închirierii si obiectivele de ordin economic , financiar , social și de mediu, urmarite de catre proprietar privind exploatarea eficace a bunului care face obiectul închirierii.:

Prin închirierea pajistilor proprietate privata a comunei Voinesti se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Cresterea animalelor este o activitate economica importanta si trebuie facilitat accesul crescatorilor de animale la suprafetele de pajisti disponibile, aflate in domeniul privat al comunei in conditiile in care pentru majoritatea acestora singura sursa de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obtinuta de pe pajisti.

Utilizatorii de pajisti beneficiaza de plati unice pentru suprafetele care le permit executarea lucrarilor si activitatilor de intretinere a pajistilor.

Folosirea si exploatarea pajistilor se fac cu respectarea bunelor conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Suprainsamantarea pajistilor se realizeaza numai cu seminje de plante erbacee furajere perene din familia graminee si leguminoase sau amestecuri ale acestora.

Condiții generale ale închirierii

Conditiiile generale ale închirierii sunt prezentate dupa cum urmeaza:

Regimul bunurilor utilizate de locatar in derularea închirierii

In derularea închirierii, bunul preluat de locatar il constituie terenurile cu categoria de folosinta "pajiste", proprietate privata a comunei Voinesti , situate in extravilanul localitatilor componente si care la încetarea din orice cauza a contractului de inchiriere vor fi distribuite dupa cum urmeaza:

Bunuri de retur, constand in terenul închiriat care se va reîntoarce in posesia proprietarului liber de orice sarcina;

Bunuri proprii, constand din bunuri utilizate de locatar pe durata inchirierii, care sunt si raman in proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere, daca nu fac obiectul intentiei proprietarului terenului de a le achizitiona ca bunuri de preluare.

Orice investitie sau amenajare care este necesara scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai in baza unei Autorizații de Construire insotita de toate avizele cerute de lege.

Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare:

Toate obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare pe parcursul derularii contractului de închiriere, cad in sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obtine pe cheltuiala sa avize, acorduri si autorizatii de functionare pe care are obligatia sa le respecte.

Nerespectarea acestora atrage dupa sine sanctionarea si/sau aplicarea de catre factorii interesati a amenzilor contravenționale.

Obligativitatea asigurarii exploatarii in regim de continuitate si permanenta :

Pe durata contractului de închiriere, chiriasul are obligativitatea exploatarii in regim de continuitate si permanenta a terenului înc hiriat, cat si a bunurilor realizate prin grija acestuia.

Interdictia subînchirierii bunului închiriat :

Dupa atribuirea directa a terenului si incheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar in acest sens va fi prevazuta o clauza în contractul de închiriere.

Durata închirierii :

Inchirierea se face pe o perioadă de 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pasunat 15 mai-1 noiembrie a fiecărui an, cu excepția primului an, când perioada începe după semnarea contractului de închiriere și predarea trupului de pășiste de către Primăria Comunei Voinești.

Chiria minima :

Pretul chiriei este în anexa nr. 1

Modalitatea de plată și sancțiunile în caz de întârziere la plată/neplata a chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat între locator și locatar.

Condițiile speciale impuse de natura bunurilor care fac obiectul închirierii cum sunt:

- Pentru bunul care face obiectul prezentei documentații de atribuire nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate, iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.
- Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija locatarului.

Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe :

Privind ofertanții persoane juridice:

- Sa fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comertului din județul Dambovită
- Sa nu fie în stare de insolvență, faliment sau lichidare;
- Sa nu aibă restante de plată la impozite, taxe locale, bugetele locale, bugetele locale și alte obligații și contribuții legale la bugetele locale;
- Sa aibă sediul social (punct de lucru), pe teritoriul administrativ al comunei (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Voinești.
- Sa aibă ca obiecte de activitate înregistrat la Oficiul Registrului Comertului la data depunerii ofertei activitatea codificată CAEN: 0141 - creșterea bovinelor de lapte; 0142 - creșterea altor bovine; 0145 - creșterea caprinelor și ovinelor; 0162 - activități auxiliare pentru creșterea animalelor; 0143 - creșterea cailor și a altor cabaline;
- Sa facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha.
- Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE.
- Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare.

Privind ofertanții asociații ale proprietarilor de animale

- sa fie asociație înființată conform OG nr. 26/2000 înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor;
- sa nu aibă restante de plată la impozite, taxe locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
- sa aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Voinești (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Voinești;
- sa aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine, cabaline - de pe raza comunei Voinești și satele aparținătoare în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora;
- sa facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în RNE;
- asociație trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului;
- sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;

Privind ofertanții persoane fizice:

- sa fie membru al colectivității locale;
- sa nu aibă restante de plată la impozite, taxe locale, la bugetul local;
- sa facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3

UVM/ha;

- animalele trebuie sa fie înregistrate în RNE;
- sa nu furnizeze date false in documentele de calificare;
- sa aiba animalele înscrise în Registrul agricol al comunei Voinesti

Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

Contractul de închiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

- In cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;
- Pasunatul altor animale decat cele înregistrate in RNE;
- La expirarea duratei stabilite in contractul de închiriere;
- In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locatar in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile în sarcina acestuia în caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;

t) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri în sarcina locatarului;

- In cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

- Neplata la termenele prevazute în contract a chiriei si a penalitatilor datorate;

- In cazul vanzarii animalelor de catre locatar;

- Schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decait cele pentru care a fost închiriat terenul;

- In cazul in care se constata de catre reprezentantii consiliului local faptul ca pajistea închiriată nu este folosita;

1) Mostenitorii locatarului pot denunta contractul in termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunostinta de moartea locatarului si existentei loca"iunii, potrivit art. 1820 alin. (2) Cod civil.

- Nerespectarea obligatiei locatarului de a depune toate diligentele in vederea curajirii si aducerii la stadiul de pajiste eligibila la plata (APIA).

Instructiuni privind organizarea si desfasurarea procedurii de atribuire directa :

Procedura de atribuire directa se desfasoara daca exista cel putin un solicitant care indeplineste conditiile stabilite de prezenta documentatie de atribuire;

Dupa primirea cererilor, in perioada anuntata si înscrierea lor in ordinea primirii in registrul "cereri", acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituita prin dispozitie a primarului comunei Voinesti si se va desfasura procedura de atribuire la data fixata.

- Comisia de atribuire verifica cererea sa contina totalitatea documentelor si datelor cerute in prezenta documentatie.

- In cazul in care o cerere nu respecta toate cerintele sau nu contine toate documentele solicitate prin prezenta documentatie, este declarata neconforma si nu va fi luata în considerare la procedura de atribuire directa.

- Închirierea pajistilor prin atribuire directa se face cu respectarea dreptului de preferinta al asociatiilor patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale, proprietari de animale înscrise in RNE. Asociatiile crescatorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Voinesti ,care solicita inchirierea prin atribuire directa, trebuie sa fie legal constituite cu eel putin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului de închiriere pajisti.

In situatia în care exista doua sau mai multe cereri de atribuire directa pentru aceleasi pajisti (bloc fizic/trup pasune) si solicitantii nu ajung la un consens in ceea ce priveste atribuirea directa, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului in cauza in favoarea solicitantului care ofera pretul eel mai mare (pasul de ofertare peste pretul stabilit este de minim 1 euro /ha/an.

Cererile de atribuire pajisti primite si înregistrate dupa termenul limita de primire precizat în anuntul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directa si înapoiate solicitantilor.

Comisia de atribuire are dreptul sa descalifice orice solicitant care nu indeplineste, prin documentele prezentate, conditiile prevazute in documentatia de atribuire.

Instructiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directa pajisti :

Solicitantii vor depune la Registratura Primariei comunei Voinesti ,o cerere de atribuire directa a pajistii cu specificarea expresa a trupului de pasune (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numarului de animale delinut precum si a suprafetei de pajiste solicitata.

Asociatiile crescatorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Voinesti care solicita închirierea prin atribuire directa, prin reprezentantul legal, alaturi de cerere depun un tabel cu membrii asociatiei , crescatorii locali de animale avand un numar de animale înscrise in RNE care asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverinta) , din care sa reiasa ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine , cabaline , pentru care solicita pasune sunt înscrise în RNE.

In cazul in care nu exista corelatie între tabelul prezentat si documentul (adeverinta) din care reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care se solicita pasune le are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animale lor în RNE.

Crescatorii de animale din cadrul colectivitatii locale (persoane fizice) depun personal cerere de atribuire directa a pajistii, cu specificarea expresa a trupului de pajiste (bloc fizic/denumire, localizare, etc) solicitat, a numarului de animale pe care le detin, precum si a suprafetei de pasune solicitata , cerere insotita de documente (adeverinta, etc) din care sa reiasa ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine, cabaline , pentru care se solicita pasune sunt înscrise în RNE .

- Fiecare solicitant poate depune o singura cerere pentru fiecare lot.
- Un solicitant nu poate depune o cerere individuala si alta cerere comuna, in cadrul unei asociatii, pentru acelasi lot.

Cererea va fi depusa într-unsingur exemplar, semnata de catre solicitant.

Documentele care insotesc cererea:

Persoane fizice:

- Copie act de identitate;
- Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii – original;
- Document eliberat/vizat de DSVSA Dambovita (adeverinta etc) din care sa reiasa ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine, cabaline pentru care solicita pasune sunt înscrise in RNE;
- Adeverinta eliberata de Primaria comuna Voinesti din care sa rezulte ca animalele sunt înscrise in Registrul agricol al comunei Voinesti la zi;
- copii de pe pasapoartele tuturor animalelor deAinute, eliberate de catre medicul veterinar.

Persoane juridice:

- Certificat de înregistrare(CUI - ORC) (în copie certificata pentru conformitate);
- Certificat de înregistrare fiscala (ANAF) (in copie certificate pentru conformitate) ;
- Certificat constatator emis de ORC Dambovita , valabil la data ofertei (in copie certificata pentru conformitate);
- Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si a impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii (original);
- Document eliberat/vizat de DSVSA Dambovita (adeverinta etc) din care sa reiasa ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care se solicita pajisti (pasune) sunt înscrise in RNE;
- Adeverinta eliberata de Primaria comunei Voinesti din care sa rezulte ca animalele sunt înscrise în Registrul agricol al comunei Voinesi , la zi.
- copii de pe documentele din care rezulta înregistrarea in Registrul National al Exploatatiilor : copii de pe pasapoartele tuturor animale lor detinute , eliberate de catre medicul veterinar.

Asociafii infiintate conform OG nr. 26/2000:

- Certificat de înregistrare fiscala (ANAF) (in copie certificata pentru conformitate); Statutul si actul constitutiv (in copie certificata pentru conformitate);
- Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil

la data depunerii cererii - original ;

Tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

Document eliberat/vizat de DSVSA Dambovită (adeverință etc) din care să reiasă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care se solicită pajisti (pasune) sunt înscrise în RNE;

Adeverință eliberată de Primăria comuna Voinesti din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul agricol al comunei Voinesti la zi.

copii de pe documentele din care rezultă înregistrarea în Registrul național al Exploatațiilor copii de pe pasapoartele tuturor animalelor deținute, eliberate de către medicul veterinar.

Comisia de evaluare și atribuire și comisia de soluționare a contestațiilor :

Comisia de evaluare și atribuire :

Comisia de evaluare și atribuire este alcătuită dintr-un număr impar de membri, care este stabilită prin dispoziție de către primar. Fiecare dintre membrii comisiei de atribuire își se poate desemna un supleant.

Comisia de atribuire este alcătuită din reprezentanți ai aparatului de specialitate al Primarului.

Președintele comisiei de atribuire este numit de primar dintre reprezentanții acestuia în comisie.

Secretarul comisiei de atribuire este numit de primar dintre membrii acesteia.

Fiecare dintre membrii comisiei de atribuire beneficiază de câte un vot. Deciziile comisiei de atribuire se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de atribuire, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de atribuire directă nu au dreptul de a fi participant la procedura sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire directă.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

- sot/sotie, ruda sau afm până la gradul al patrulea inclusiv cu ee I care depune cerere, persoană fizică;
- sot/sotie, ruda sau afm până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți, persoane juridice;
- persoane care dețin partii sociale, partii de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;
- persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare a cererilor.

Membrii comisiei de atribuire, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de atribuire îi va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.

Supleanții participă la ședințele comisiei de atribuire numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Atributiile comisiei de atribuire sunt:

- analiza și selectarea cererilor și a documentelor anexate la cerere,
- întocmirea listei cuprinzând cererile acceptate;
- derularea procedurii de atribuire directă,
- întocmirea proceselor-verbale;
- stabilirea castigatorului.

Comisia de atribuire este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de atribuire adopta decizii în mod autonom, pe baza documentelor depuse și a pasului de strigare oferit și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.
Membrii comisiei de atribuire au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, în formulare și documentelor depuse de către solicitanți.

Comisia de soluționare a contestațiilor:

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri, care este stabilită prin dispoziția primarului.

Fiecare dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai aparatului de specialitate al Primarului.

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de primar dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de primar dintre membrii comisiei.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- dacă aceștia, sau ascendenții ori descendenții lor au vreun interes în soluționarea contestației și sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusive cu vreunul dintre părți;
- dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

Reguli privind anunțul de atribuire directă a pasunii

Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elemente:

Informații generale privind locatorul

Informații generale privind obiectul închirierii

Procedura aplicată

Informații privind cererile de participare la procedura de atribuire directă:

1. Data limită de depunere a cererilor

Adresa la care trebuie depuse cererile

Data și locul la care se va desfășura ședința de atribuire directă a pasunii.

Locatorul va publica anunțul într-un ziar local, la avizierul Primăriei comunei Voinesti și pe site-ul comunei Voinesti : www.primarievoimesti.ro.

Anunțul de atribuire directă se transmite spre publicare cu cel puțin 10 zile înainte de data limită pentru depunerea cererilor.

Dispoziții finale

Pentru soluționarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 6 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

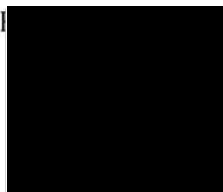
Contractele de închiriere vor fi centralizate în registrul "contracte" care cuprinde date și informații referitoare la executarea contractului de închiriere.

Denumirea instanței competente să soluționeze litigiile aparute: Tribunalul Dambovită -Secția comercială contencios administrativ, conform prevederilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE



CONTINUT



Secretar Gen Comuna

Comuna Voinesti
 Județul Dambovita
 Nr...../data.....

CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele de pasuni aflate în domeniul privat al comunei Voinesti

Incheiat astazi.....

I. Partile contractante

Comuna Voinesti cu sediul în comuna Voinesti str. Principală, nr. 145 sat Voinesti, cod înregistrare fiscal 4344600, cont deschis Trezoreria Targoviste _____ reprezentată prin primar Sandu Gabriel Danut, în calitate de locatar,

și

2 , cu exploatarea *) în localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap., județul , având CNP/CUI , nr. din Registrul național al exploataților (RNE) / / , contul nr. , deschis la , telefon , fax , reprezentată prin , cu funcția de , în calitate de locatar,

la data de , la sediul locatorului în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local a comunei Voinesti de aprobare a închirierii nr. din , s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

I. Obiectul contractului

Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pasunii aflate în domeniul privat al Comunei Voinesti, pentru pasunatul unui număr de animale din specia , situată în blocul fizic , tarla , în suprafața de ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract (daca este cazul).

Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe baza de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

- a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: pasunea.....;
- c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

1. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatorul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat
2. Obiectivele locatorului sunt:
 - menținerea suprafeței de pajiste;
 - realizarea pasunatului rațional pe grupe de animale, cu scopul menținerii calitatii covorului vegetal;
 - creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiste.

II. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pasunat respectiv 15.05-15.10 a fiecărui an.
2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiste și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

III. Pretul inchirierii

1. Pretul inchirierii este de 150 euro / ha, negociabil anual, dar nu mai puțin de 150 euro, la cursul euro / leu a BNR din ziua semnării contractului, fiind în valoare de..... lei lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha).
2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Voinesti, deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.
3. Pentru primul an plata se face integral în 30 de zile de la data încheierii contractului iar pentru ceilalți ani, plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31.05 a fiecărui an și 70% până la data de 31.08 a fiecărui an.
4. Întârzierea la plata a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorat e pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

III. Drepturile și obligate partilor

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligatoriu asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului

b) să predea pajistea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pasune;

3. Obligatiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanent a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pasunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pasunat;

o) să pasuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pasunat rațional pe grupe de animale;

h) să introducă animalele la pasunat numai în perioada de pasunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pasunat în cazul excesului de umiditate a pajistii;

j) să realizeze pe cheltuielile sale lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;

m) să restituie locatorului suprafața de pasune ce face obiectul prezentului contract în condiții egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

4. Obligatiile locatorului:

a) să nu îi tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afara de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor

locatarului;

d) sa constate si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

IV. Conditii de mediu :

Locatarului ii revine întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului.

V. Raspunderea contractuală

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligator prevazute in prezentul contract de închiriere atrage raspunderea contractuală a părții in culpa.
2. Pentru nerespectarea obligator prevazute în prezentul contract parole datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatiile nu acopera paguba, se vor plati daune.
3. Forța majora exonereaza partile de raspundere.

VI. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solujionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instancce de judecata.
2. Pe toata durata închirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1798 din Codul civil.

VII. Incetarea contractului

Prezentul contract de închiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;
- b) pašunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite in contractul de închiriere;
- d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, in caz de dezacord fiind competenta instant de judecata;
- e) în cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- f) in cazul nerespectarii obligator contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata , prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitajilor datorate;
- i) in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;
- j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii în alte scopuri decat eel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) in cazul in care se constata faptul ca pajistea închiriata nu este folosita.

VIII. Forța majora

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine în baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este defnita de lege.

2. Aparitia și încetarea cazului de forța majora se vor comunica celeilalte părți in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritațile competente. In caz de forja majora, comunicata si constatata in condipile de mai sus, exercitarea obligator parjilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu menjiunea ca niciuna dintre părți nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

3. Daca in termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, parole au dreptul sa isi notifice încetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre e la sa pretinda daune-interese.

4. In cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

IX. Notificari

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.
2. In cazul in care notificarease face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoara recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionatade oficiul postai.
3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.
4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

X. Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.
3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin hotararc a consiliului local.
4. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral daca nu mai corespunde legislatiei in vigoare.
5. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanța cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.
6. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau reprezinta vointa partilor.
7. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de _____exemplare, din care , astazi,, data semnarii lui, la sediul Primariei Comunei Voinesti ,judet Dambovita .

LOCATOR,

LOCATAR ,

U. A.T COMUNA VOINESTI
PRIMAR – SANDU GABRIEL DANUT

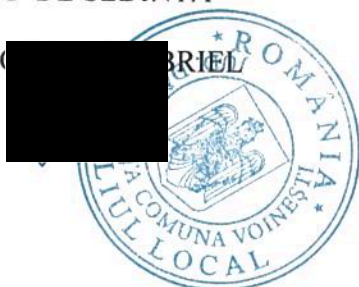
Secretar general UAT
Jr Popescu Otilia

Contabil ,
Ec Predica Ileana

Cons. achizitii publice ,
Ing Curpene Laura

PRESEDINTE DE SEDINTA

CUTOI GHEORGHE



SECRETAR GEN COMUNA

jr. POPESCU OTILIA

