

**Proprietate: VIROLID INVEST SRL**  
**Amplasament: com. Voinesti,**  
**sat. Voinesti, str. Principala, nr.122**

**LEGENDA**

● LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV A JUDETULUI
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV A COMUNEI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN

● FOLOSINTA SI DESTINATIA TERENURILOR

- TEREN ARABIL
- VII SI LIVEZI
- PASUNI SI FÎNETE
- PADURI
- APE CURGATOARE
- SAT RESEDINTA / SATE COMPONENTE
- DRUMURI NATIONALE, JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI PRINCIPALE

● ALTE REGLEMENTARI

- SIT ARHEOLOGIC „CETATUIA”
- ZONE PROTEJATE ECOLOGIC
- ⊗⊗⊗⊗ ZONE PROTEJATE PEISAGISTIC
- ⊕ ZONE PROTEJATE SANITAR
- PLATFOME ( DEPONII) DESEURI MENAJERE, INDUSTRIALE, AGRICOLE
- ⊕ PODURI PROPUSE



Sef proiect	arh. Valeriu Ionescu	Scara	1:5000
Proiectat	arh. Anamaria Barbu Ionescu	Data	07.2016
Redactat	arh. Anamaria Barbu Ionescu		
Verificat	arh. Valeriu Ionescu		

**- PLAN URBANISTIC ZONAL -**  
**CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL,**  
**AMENAJARE PLATFORMA PARCARE, AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR,**  
**RECLAME SI RECLAME LUMINOASE, AMENAJARE ACCES AUTO**  
**SI PIETONAL, REALIZARE IMPREJMUIRE PE LATURA SUDICA**  
**Beneficiar: SC VIROLID INVEST SRL**  
**Amplasament: com. Voinesti, sat. Voinesti, str. Principala, nr.122**

**INCADRARE IN TERITORIU**

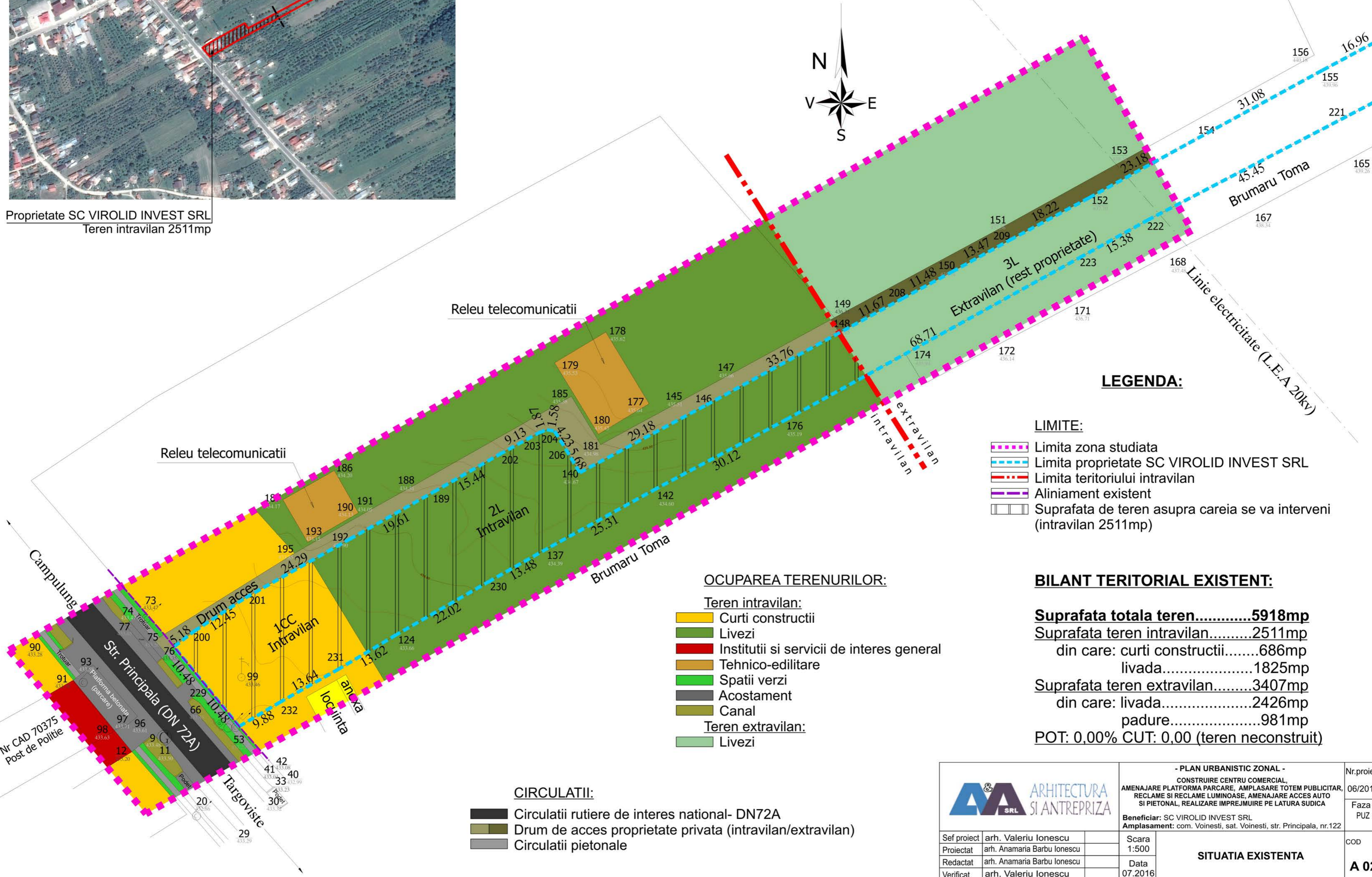
Nr.proiect  
06/2016  
Faza :  
PUZ  
COD  
**A 01**

# PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL,  
AMENAJARE PLATFORMA PARCARE, AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR,  
RECLAME SI RECLAME LUMINOASE, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONAL,  
REALIZARE IMPREJMUIRE PE LATURA SUDICA



Proprietate SC VIROLID INVEST SRL  
Teren intravilan 2511mp



## LEGENDA:

- LIMITE:**
- Limita zona studiată
  - Limita proprietate SC VIROLID INVEST SRL
  - Limita teritoriului intravilan
  - Aliniament existent
  - Suprafata de teren asupra careia se va interveni (intravilan 2511mp)

## OCUPAREA TERENURILOR:

- Teren intravilan:**
- Curti constructii
  - Livezi
  - Institutii si servicii de interes general
  - Tehnico-edilitare
  - Spatii verzi
  - Acostament
  - Canal
- Teren extravilan:**
- Livezi

## CIRCULATII:

- Circulatii rutiere de interes national- DN72A
- Drum de acces proprietate privata (intravilan/extravilan)
- Circulatii pietonale

## BILANT TERITORIAL EXISTENT:

**Suprafata totala teren.....5918mp**  
**Suprafata teren intravilan.....2511mp**  
 din care: curti constructii.....686mp  
 livada.....1825mp  
**Suprafata teren extravilan.....3407mp**  
 din care: livada.....2426mp  
 padure.....981mp  
**POT: 0,00% CUT: 0,00 (teren neconstruit)**

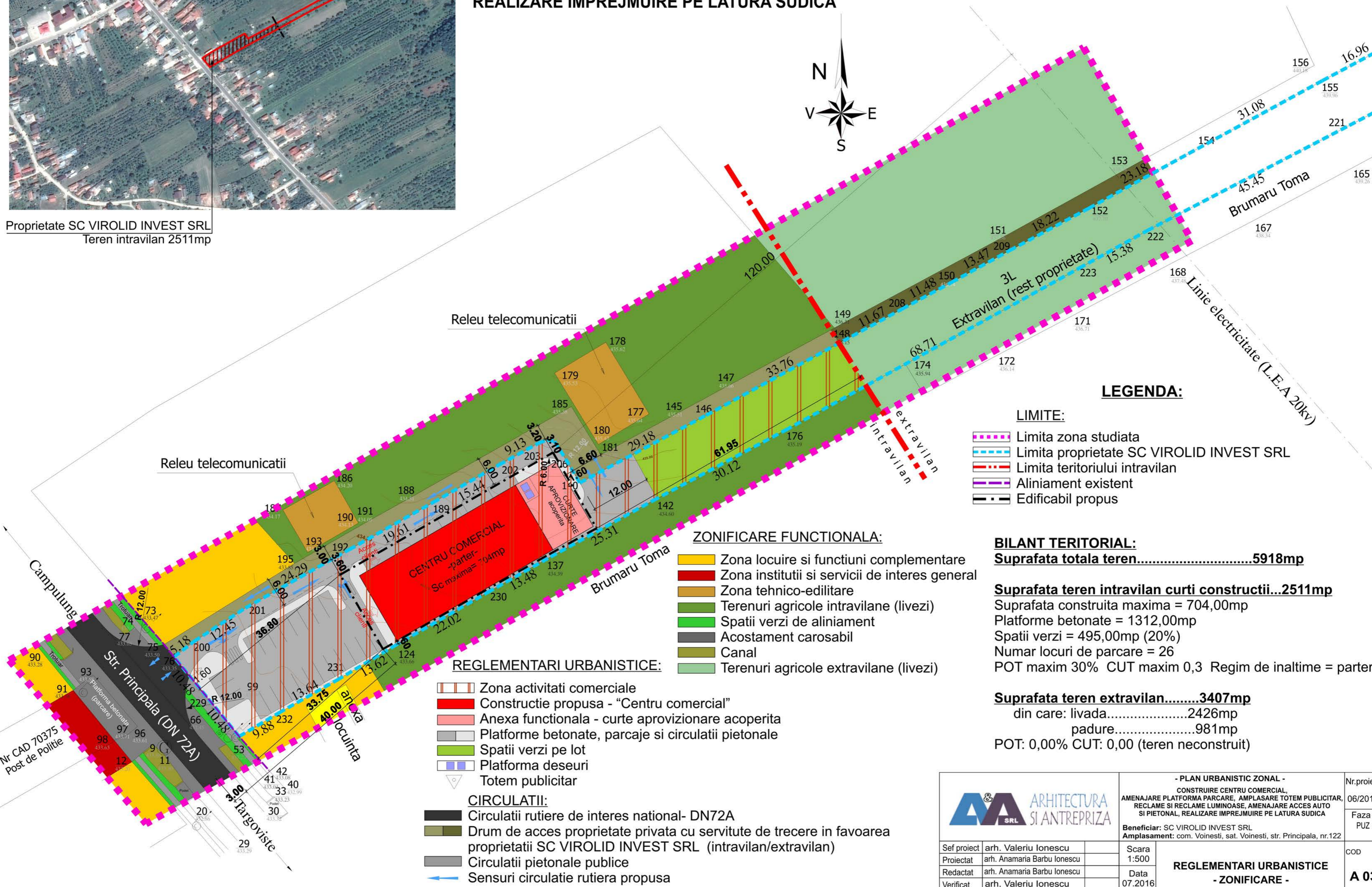
		- PLAN URBANISTIC ZONAL -		Nr.proiect
		CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PLATFORMA PARCARE, AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR, RECLAME SI RECLAME LUMINOASE, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONAL, REALIZARE IMPREJMUIRE PE LATURA SUDICA		06/2016
Beneficiar: SC VIROLID INVEST SRL		Amplasament: com. Voinessti, sat. Voinessti, str. Principala, nr.122		Faza: PUZ
Sef proiect	arh. Valeriu Ionescu	Scara	1:500	COD
Proiectat	arh. Anamaria Barbu Ionescu	<b>SITUATIA EXISTENTA</b>		<b>A 02</b>
Redactat	arh. Anamaria Barbu Ionescu			
Verificat	arh. Valeriu Ionescu	Data	07.2016	

# PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL,  
AMENAJARE PLATFORMA PARCARE, AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR,  
RECLAME SI RECLAME LUMINOASE, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONAL,  
REALIZARE IMPREJMUIRE PE LATURA SUDICA



Proprietate SC VIROLID INVEST SRL  
Teren intravilan 2511mp



### LEGENDA:

- LIMITE:**
- Limita zona studiata
  - Limita proprietate SC VIROLID INVEST SRL
  - Limita teritoriului intravilan
  - Aliniament existent
  - Edificabil propus

### ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- Zona locuire si functiuni complementare
- Zona institutii si servicii de interes general
- Zona tehnico-edilitare
- Terenuri agricole intravilane (livezi)
- Spatii verzi de aliniament
- Acostament carosabil
- Canal
- Terenuri agricole extravilane (livezi)

### REGLEMENTARI URBANISTICE:

- Zona activitati comerciale
- Constructie propusa - "Centru comercial"
- Anexa functionala - curte aprovizionare acoperita
- Platforme betonate, parcaje si circulatii pietonale
- Spatii verzi pe lot
- Platforma deseuri
- Totem publicitar

### CIRCULATII:

- Circulatii rutiere de interes national- DN72A
- Drum de acces proprietate privata cu servitute de trecere in favoarea proprietatii SC VIROLID INVEST SRL (intravilan/extravilan)
- Circulatii pietonale publice
- Sensuri circulatie rutiera propusa

### BILANT TERITORIAL:

**Suprafata totala teren.....5918mp**

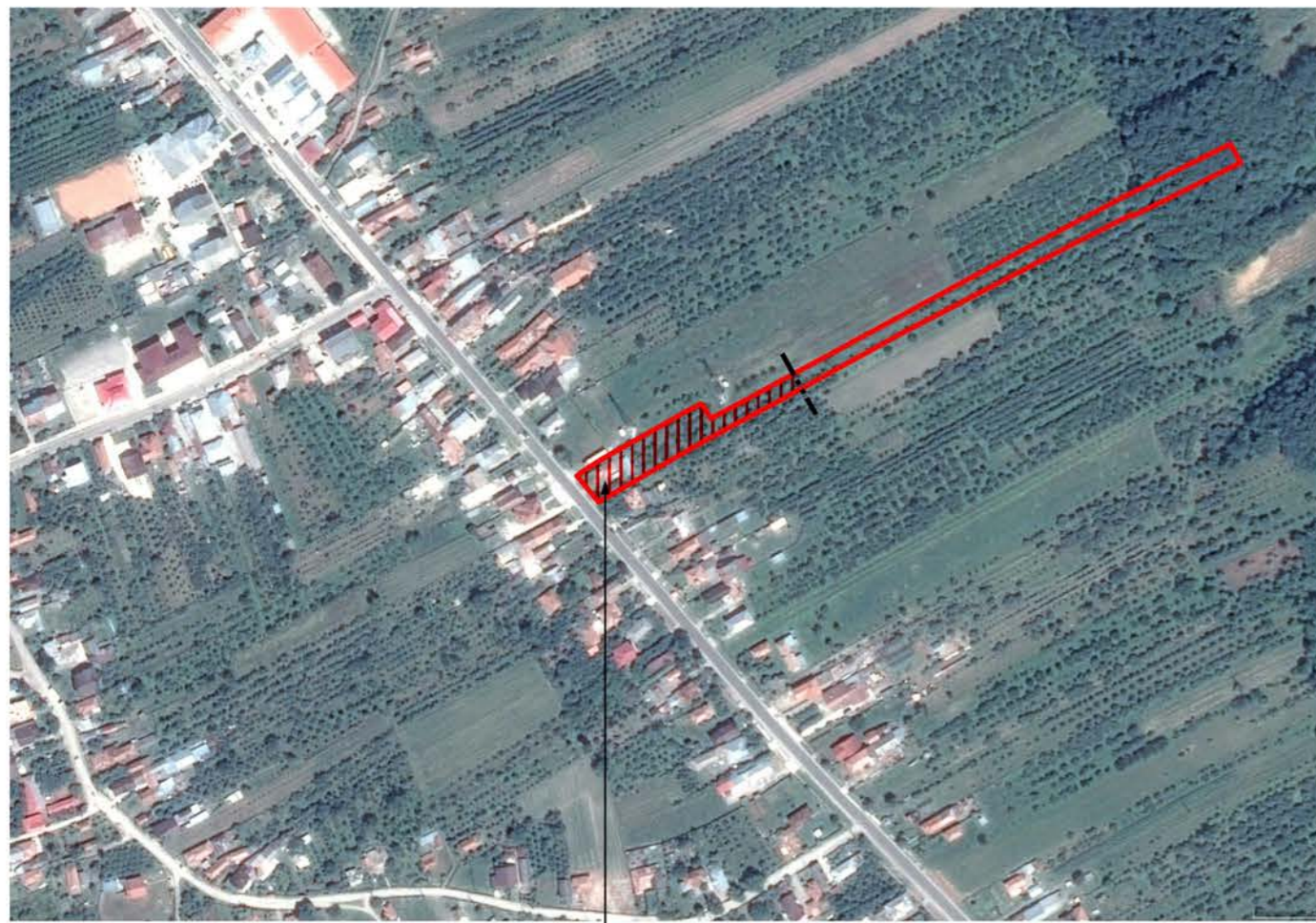
**Suprafata teren intravilan curti constructii...2511mp**  
 Suprafata construita maxima = 704,00mp  
 Platforme betonate = 1312,00mp  
 Spatii verzi = 495,00mp (20%)  
 Numar locuri de parcare = 26  
 POT maxim 30% CUT maxim 0,3 Regim de inaltime = parter

**Suprafata teren extravilan.....3407mp**  
 din care: livada.....2426mp  
 padure.....981mp  
 POT: 0,00% CUT: 0,00 (teren neconstruit)

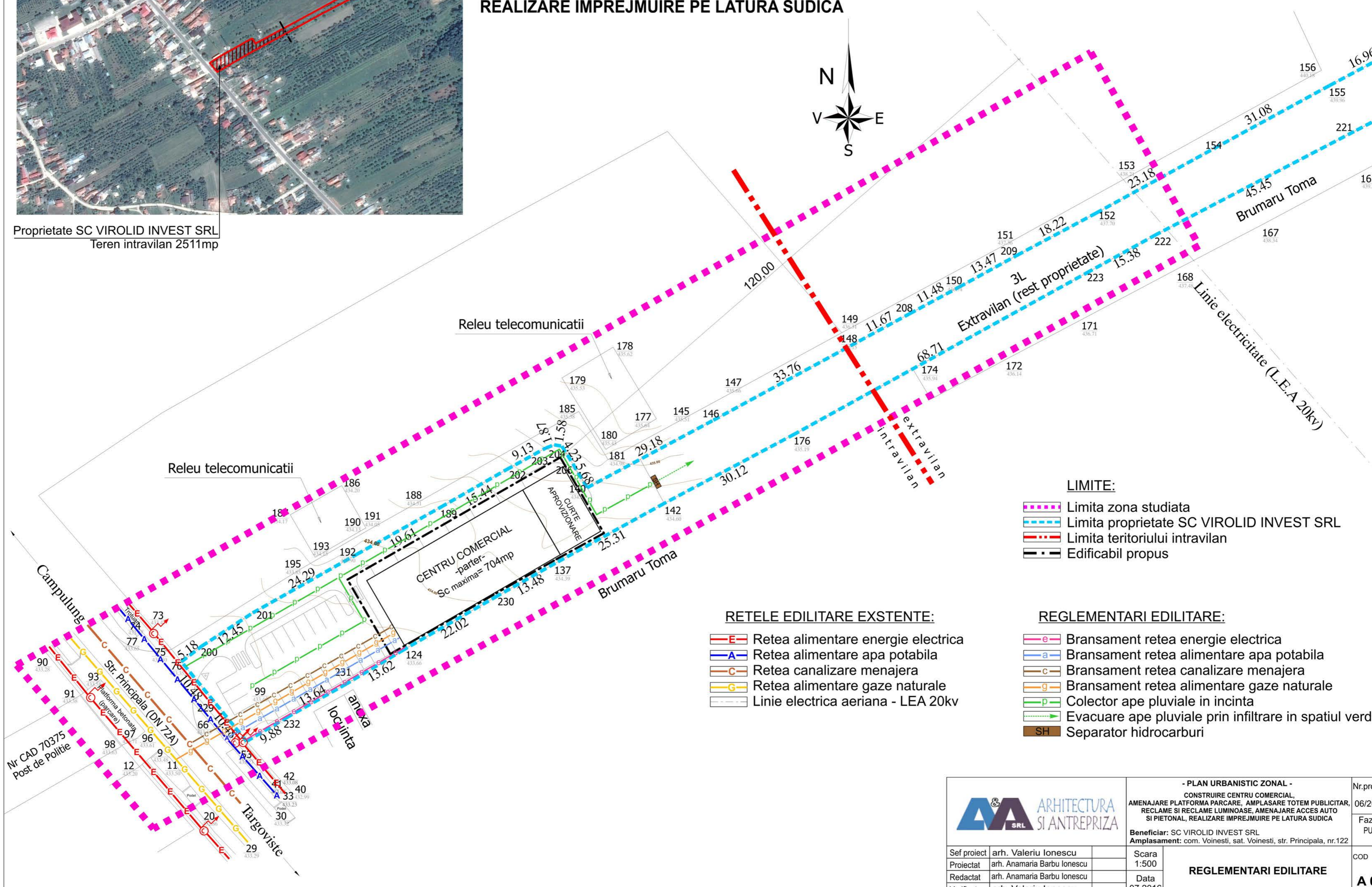
		- PLAN URBANISTIC ZONAL -		Nr.proiect
		CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PLATFORMA PARCARE, AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR, RECLAME SI RECLAME LUMINOASE, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONAL, REALIZARE IMPREJMUIRE PE LATURA SUDICA		06/2016
Beneficiar: SC VIROLID INVEST SRL		Amplasament: com. Voineshti, sat. Voineshti, str. Principala, nr.122		Faza: PUZ
Sef proiect	arh. Valeriu Ionescu	Scara	1:500	COD
Proiectat	arh. Anamaria Barbu Ionescu	Data	07.2016	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE - A 03</b>
Redactat	arh. Anamaria Barbu Ionescu			
Verificat	arh. Valeriu Ionescu			

# PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL,  
AMENAJARE PLATFORMA PARCARE, AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR,  
RECLAME SI RECLAME LUMINOASE, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONAL,  
REALIZARE IMPREJMUIRE PE LATURA SUDICA



Proprietate SC VIROLID INVEST SRL  
Teren intravilan 2511mp



- LIMITE:**
- Limita zona studiată
  - Limita proprietate SC VIROLID INVEST SRL
  - Limita teritoriului intravilan
  - Edificabil propus

- RETELE EDILITARE EXSTENTE:**
- E Retea alimentare energie electrica
  - A Retea alimentare apa potabila
  - C Retea canalizare menajera
  - G Retea alimentare gaze naturale
  - Linie electrica aeriana - LEA 20kv

- REGLEMENTARI EDILITARE:**
- e Bransament retea energie electrica
  - a Bransament retea alimentare apa potabila
  - c Bransament retea canalizare menajera
  - g Bransament retea alimentare gaze naturale
  - p Colector ape pluviale in incinta
  - Evacuare ape pluviale prin infiltrare in spatiul verde
  - SH Separator hidrocarburi

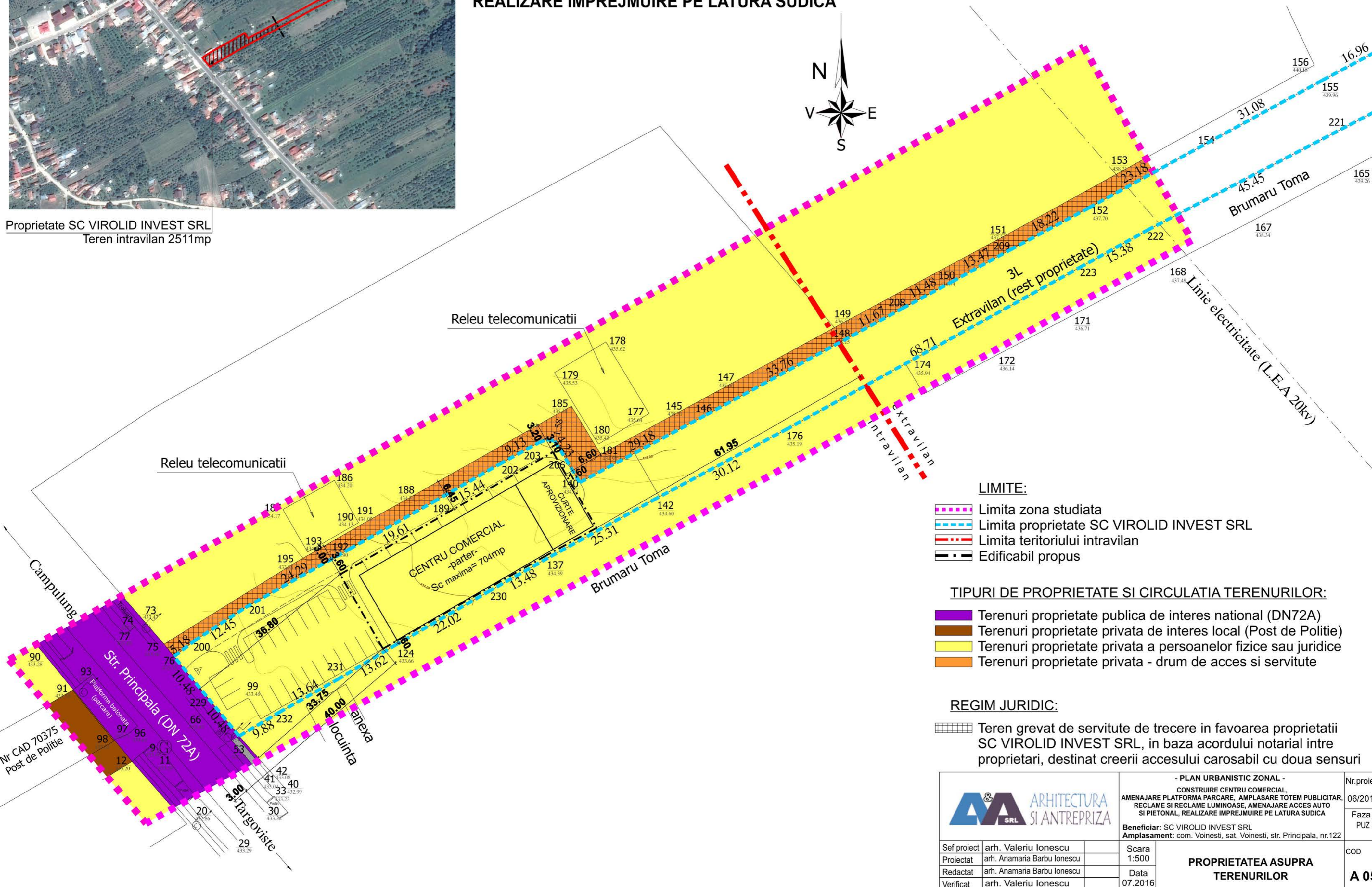
		<b>- PLAN URBANISTIC ZONAL -</b> CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PLATFORMA PARCARE, AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR, RECLAME SI RECLAME LUMINOASE, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONAL, REALIZARE IMPREJMUIRE PE LATURA SUDICA		Nr.proiect
				06/2016
Beneficiar: SC VIROLID INVEST SRL Amplasament: com. Voinessti, sat. Voinessti, str. Principala, nr.122				Faza:
				PUZ
Sef proiect	arh. Valeriu Ionescu	Scara	COD	
Proiectat	arh. Anamaria Barbu Ionescu	1:500	<b>REGLEMENTARI EDILITARE</b>  <span style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">A 04</span>	
Redactat	arh. Anamaria Barbu Ionescu	Data		
Verificat	arh. Valeriu Ionescu	07.2016		

# PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL,  
AMENAJARE PLATFORMA PARCARE, AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR,  
RECLAME SI RECLAME LUMINOASE, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONAL,  
REALIZARE IMPREJMUIRE PE LATURA SUDICA



Proprietate SC VIROLID INVEST SRL  
Teren intravilan 2511mp



### LIMITE:

- Limita zona studiata
- Limita proprietate SC VIROLID INVEST SRL
- Limita teritoriului intravilan
- Edificabil propus

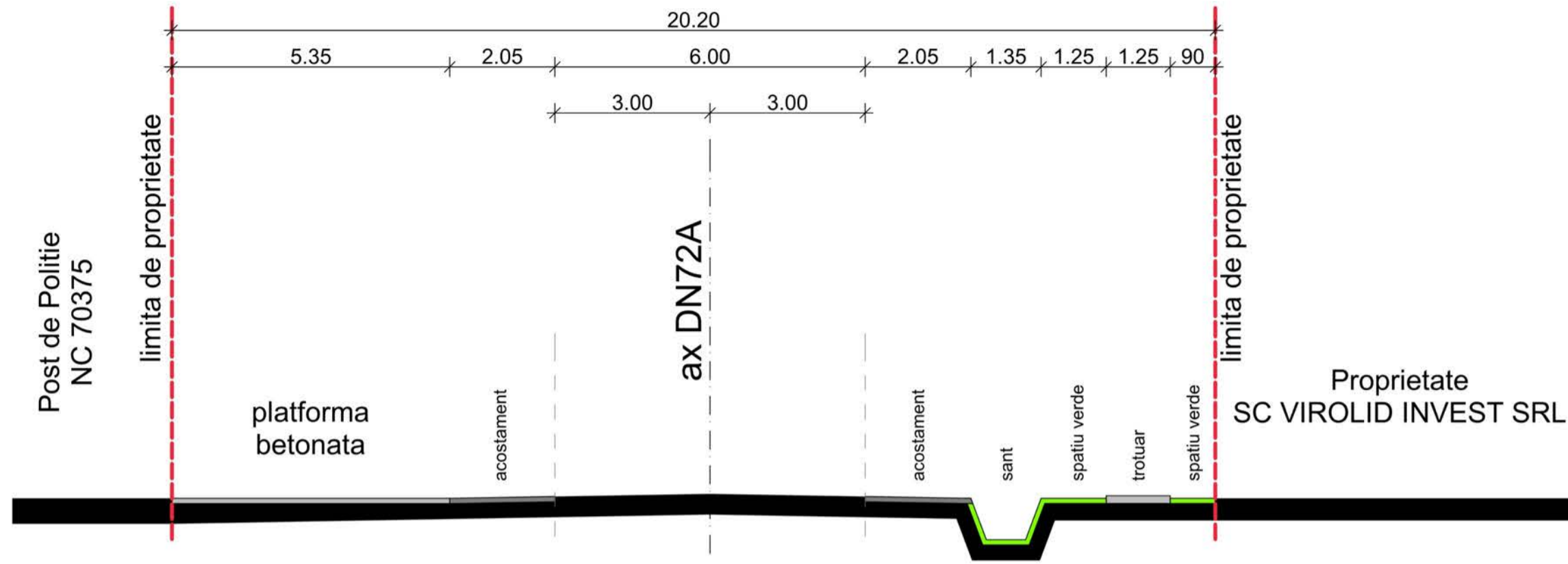
### TIPURI DE PROPRIETATE SI CIRCULATIA TERENURILOR:

- Terenuri proprietate publica de interes national (DN72A)
- Terenuri proprietate privata de interes local (Post de Politie)
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri proprietate privata - drum de acces si servitute

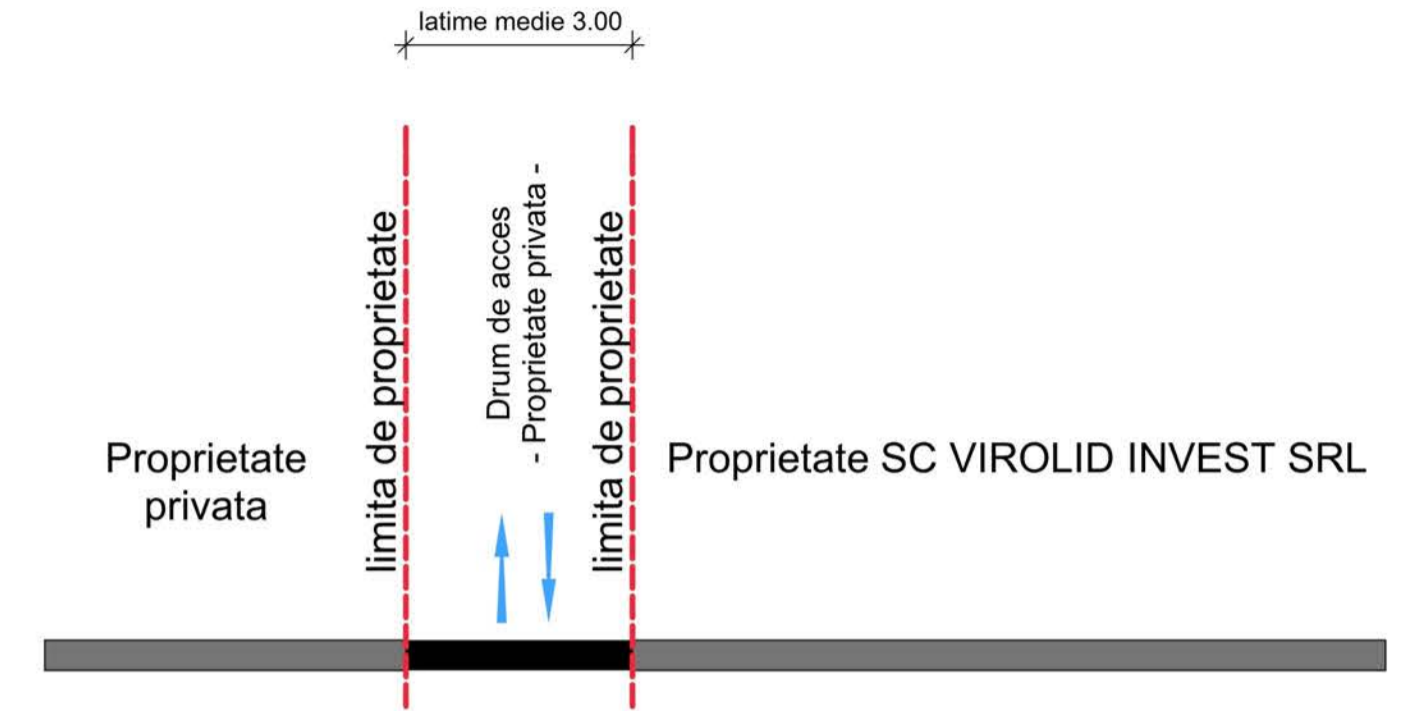
### REGIM JURIDIC:

- Teren grevat de servitute de trecere in favoarea proprietatii SC VIROLID INVEST SRL, in baza acordului notarial intre proprietari, destinat creerii accesului carosabil cu doua sensuri

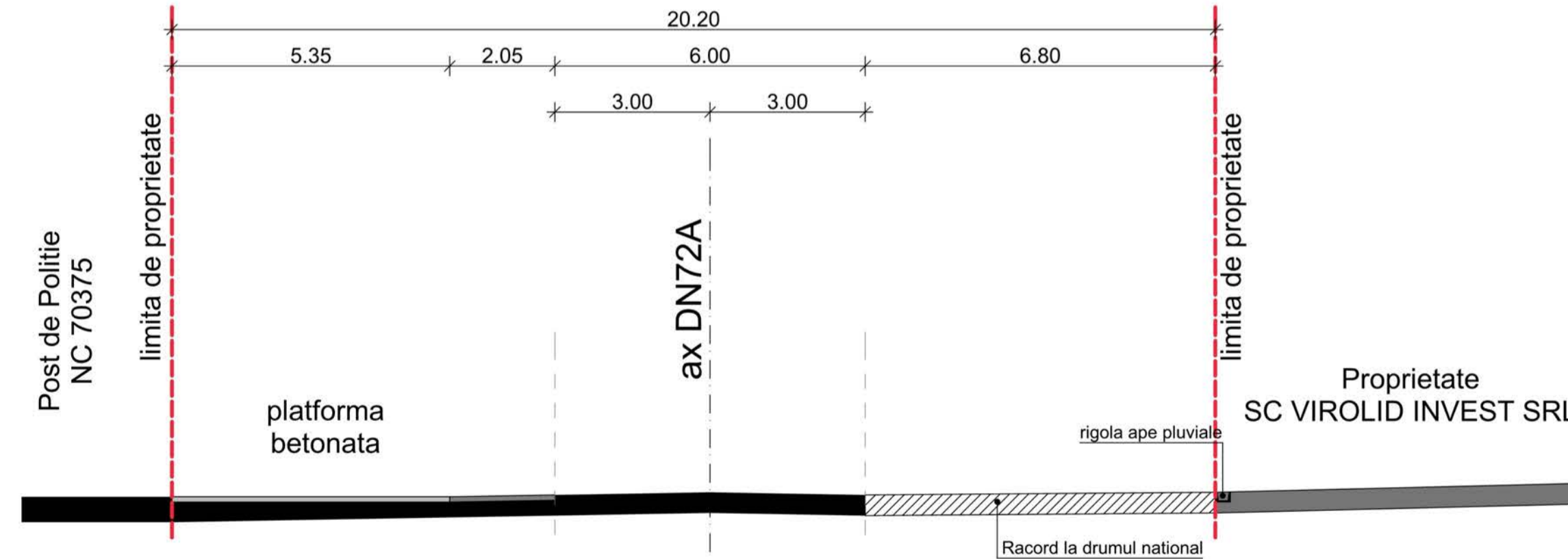
		- PLAN URBANISTIC ZONAL -		Nr.proiect
		CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PLATFORMA PARCARE, AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR, RECLAME SI RECLAME LUMINOASE, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONAL, REALIZARE IMPREJMUIRE PE LATURA SUDICA		06/2016
Beneficiar: SC VIROLID INVEST SRL		Amplasament: com. Voinessti, sat. Voinessti, str. Principala, nr.122		Faza: PUZ
Sef proiect	arh. Valeriu Ionescu	Scara	1:500	COD
Proiectat	arh. Anamaria Barbu Ionescu	<b>PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR</b>		<b>A 05</b>
Redactat	arh. Anamaria Barbu Ionescu			
Verificat	arh. Valeriu Ionescu			



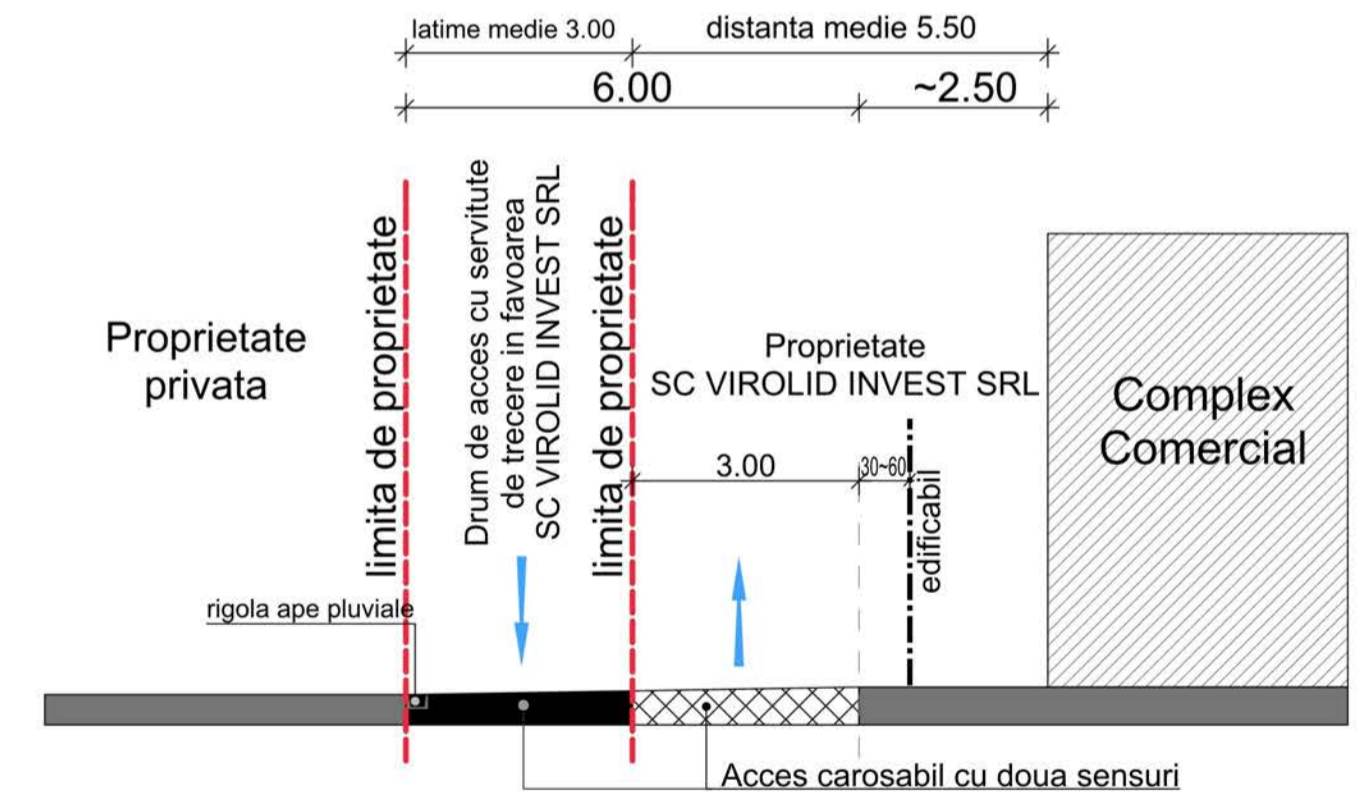
**PROFIL TRANSVERSAL D.N.72A  
SITUATIA EXISTENTA**



**PROFIL TRANSVERSAL DRUM DE ACCES  
SITUATIA EXISTENTA**



**PROFIL TRANSVERSAL D.N.72A  
SITUATIA PROPUSA**



**PROFIL TRANSVERSAL DRUM DE ACCES  
SITUATIA PROPUSA**

		- PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PLATFORMA PARCARE, AMPLASARE TOTEM PUBLICITAR, RECLAME SI RECLAME LUMINOASE, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONAL, REALIZARE IMPREJMUIRE PE LATURA SUDICA		Nr. proiect 06/ 2016
		Beneficiar : SC VIROLID INVEST SRL Adresa : com. Voinessti, sat. Voinessti, str. principala, nr.122		Faza PUZ
Sef proiect	arh. Valeriu Ionescu	Scara	<b>PROFIL TRANSVERSAL</b> <b>DN 72A (Str. Principala) si DRUM DE ACCES</b>	
Proiectat	arh. Anamaria Barbu Ionescu	1:100		
Redactat	arh. Anamaria Barbu Ionescu	Data		
Verificat	arh. Valeriu Ionescu	07.2016		
				COD A06