

HOTARARE

privind implementarea proiectului "Modernizare DS 292 (Strada Cornatel in satul Manga comuna Voinesti judetul Dambovita prin ,Masura M7/DI B – "Investitii in infrastructura sociala de baza", prin Programul National de Dezvoltare Rurala 2014-2020

Comuna Voinesti , Consiliul Local

Avand in vedere :

- Necesitatea,oportunitatea si potentialul economic al investitiei se aproba implementarea proiectului "Modernizare prin asfaltare DS 292 (Strada Cornatel in satul Manga comuna Voinesti judetul Dambovita prin ,Masura M7/DI B – "Investitii in infrastructura sociala de baza", prin Programul National de Dezvoltare Rurala 2014-2020;

- vazand avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Voinesti ;

- vazand raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei Voinesti 11436/23.08.2017

- prevederile art 120 si art 121 alin 1 si 2 din Constitutia Romaniei, republicata ;

-prev art 8 si 9 din Carta europeana a autonomiei locale , adoptata la Strasbourg la 15 oct 1985 , ratificata prin Legea nr.199/1997 ;

-art 7 alin 2 si art 1166 si urmatoarele din Legea 287/2009 privind Codul Civil , republicata , modificata si completata ;

- art 20 si 21 din Legea cadru a descentralizarii nr 195/2006 ;

- prev Legii nr 273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul art 36 alin(2) lit b) si d) , art 45 alin (1) si art 115 alin (1) lit b) din Legea 214/2001 a administratiei publice locale republicata , modificata si completata

HOTARASTE

Art 1

----- Se aproba implementarea proiectului "Modernizare prin asfaltare DS 292 (Strada Cornatel in satul Manga comuna Voinesti judetul Dambovita prin ,Masura M7/DI B – "Investitii in infrastructura sociala de baza", prin Programul National de Dezvoltare Rurala 2014-2020 , denumit in continuare Proiectul .

Art 2

----- Cheltuielile aferente Proiectului se prevad in bugetul local pentru perioada de realizare a investitiei , in cazul obtinerii finantarii prin Programul National de Dezvoltare Rurala –P.N.D.R , potrivit legii .

Art 3

----- Consiliul local al comunei Voinesti se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanța a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Numarul de utilizatori directi ,deserviti de proiect este de 6007 locuitori ai comunei Voinesti .

Art 4

----- Proiectul nu va fi generator de venit pentru bugetul local .

Art 5

----- Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia , d-nul SANDU GABRIEL DANUT , în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite.

Art 6

----- Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul COMUNEI Voinesti , d-nul SANDU GABRIEL DANUT .

Art 7

----- Prezenta hotărare se comunica , prin intermediul secretarului comunei Voinesti , in termenul prevazut de lege , primarului comunei Voinesti și Prefectului Judetului Dambovita și se aduce la cunoștința publică prin afisarea la sediul primariei , precum și pe pagina de internet www.primariavoinesti.ro.

PRESEDINTE SEDINTA
ONCESCU MARIUS ARISTOTEL


Voinesti 30/05/2018
Nr. 61

AVIZAT DE LEG
Secretar , jr. P
 TILIA

JUDETUL DAMBOVITA
COMUNA VOINESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru inchirierea proprietatii imobiliare domeniu public al comunei Voinesti -spatiu de 50 mp in cadrul "Centrului de Sanatate Voinesti " Pavilion fata stanga , in vederea insiintarii unui punct farmaceutic uman

Comuna Voinesti , Consiliul Local

Avand in vedere :

- Vazand avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Voinesti
- Vazand Studiul de oportunitate intocmit de secretarul comunei Voinesti
- Prev art 10, art12 alin 1 din Oug 54/2006 privind regimul concesiunilor bunurilor proprietate publica cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Prev HG 168/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare ale OUG 54/2006

In temeiul art 36 alin 5 lit b si art 45 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata in 2007 cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE

Art 1

----- Se aproba STUDIUL DE OPORTUNITATE (anexa) privind inchiriere/concesionarii proprietatii imobiliare domeniu public al comunei Voinesti -spatiul de 50 mp in cadrul "Centrului de Sanatate Voinesti " Pavilion fata stanga , in vederea insiintarii unui punct farmaceutic uman, conform anexei ce face parte integranta din prezenta .

Art 2

----- Pentru comunicarea prezentei se desemneaza secretarul comunei Voinesti .

PROSESORUL DE SEDINTA
DANIELUS ARISTOTEL

8

Avizat de legalitate
SEBASTIAN
jr, POPE

STUDIU DE OPORTUNITATE

*Privind inchirierea/concesionarea
proprietatii imobiliare:*

*,„spatiu de 50 mp in cadrul Pavilionului Fata Stanga din
Centrul de Sanatate Voinesti –
in vederea deschiderii unui punct farmaceutic uman*

ADRESA:

*Comuna Voinesti,
Sat Voinesti*

BENEFICIAR :

Consiliul Local Voinesti

Primaria Comunei Voinesti

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind necesitatea si oportunitatea inchirierii /concesionarii proprietatii imobiliare:
„ spatiu de 50 mp in cadrul Pavilionului fata stanga din Centrul de Sanatate
Voinesti, pentru desfasurarea unor activitati de specialitate medicala „

Obiectivul si scopul studiului.

Obiectivul acestui studiu este necesitatea si oportunitatea inchirierii/concesiunii – in conformitate cu OG 21/2006 privind regimul concesionarii monumentelor istorice – aprobată și modificată prin Legea 22/2007 precum și ale HG 1067/2007 pentru aprobată Normelor metodologice de aplicare a OG 21/2006 a proprietății imobiliare – domeniu public al comunei Voinesti , spatiu de 50 mp in cladirea Pavilion - fata stanga- din Centrul de Sanatate Voinesti – monument istoric categoria B .

Analiza juridica a beneficiarului studiului.

| | |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Beneficiarul Lucrarii:</i> | <i>Consiliul Local Voinesti.</i> |
| <i>Forma de proprietate:</i> | <i>Domeniu public t al comunei Voinesti.</i> |
| <i>Dreptul de proprietate:</i> | <i>Conform Anexei 82 la HG 1350/2002</i> <i>Pozitiile 316-326</i> |
| <i>Localizare:</i> | <i>Sat Voinesti</i> <i>amplasata in zona</i> <i>de N-V a judetului Dambovita</i> |

Analiza juridica a terenului ce face obiectul lucrarii:

Imobilul se află în proprietatea publică a comunei Voinesti și nu face obiectul unor litigii sau neînțelegeri.

Amplasamentul terenului si constructiei :

Amplasamentul conform Lucrarii „Plan de Amplasament și delimitare a Imobilului” întocmit de Cosmin Mihai Sorin și în detaliu de arh. Bogdan Tirdea având:

- Suprafața: 50 mp compusă din 3 încăperi și un hol în îndiviziune cu CMI Dinu Mariana și Mateescu în cadrul Pavilionului – fata stanga-Centrul de Sanatate Voinesti
- Categorie de folosință – construcții .
- Zona intravilana.

Imobilul în prezent are racordare la utilități – energie electrică , apa

Este fostul Cabinet Stomatologic din Spitalul Rural Voinesti , în care nu se mai desfășoară nici o activitate medicală din anul 1996, spațiul fiind liber și reabilitat în acest an ,2018 , fiind funcțional pentru desfasurarea activitatii de punct farmaceutic uman.

Precizam ca pentru utilizarea corespunzatoare activitatii farmaceutice , exista racordare la utilitati- gaze ,apa, canalizare , energie electrica .

Situatia economica si sociala a localitatii.

Profilul economic dominant al comunei este agricultura.

Populatia la ultimul recensament a fost de 6151 locuitori si 2064 gospodarii, aceasta scazand datorita scaderii sporului natural.

Din anul 1905 , Spitalul Rural Voinesti asigura asistenta medicala pe intreaga Vale a Dambovitei , deservind 9 comune , ce totalizeaza o populatie de cca 35 000 locuitori .

La ora actuala prin preocuparea permanenta a Consiliului local Voinesti , Centrul de Sanatate Voinesti dispune de : Sectie Medicala Adulti , laborator Imagistica Medicala , Cabinet de Pediatrie Ambulatoriu , Serviciul Radiologie , cabinetele medicilor de familie Dr Dinu Maria si Dr Mateescu Danut , cabinele de stomatologie si Ambulatoriu de Specialitate „ Puls Clinic „

In Pavilionul –fata stanga functionand doar cabinetele medicilor de familie dr Dinu Mariana si Mateescu Danut , iar acest spatiu fiind liber putand asigura desfasurarea unui punct farmaceutic uman .

Cea mai buna utilizare a spatiului ce face obiectul lucrarii.

Cea mai buna utilizare este definita ca fiind utilizarea rezonabila, profitabila si legala a unui spatiu liber sau construit care este fizic posibila, fundamentata adevarat, fezabila financiar si care are ca rezultat cea mai mare valoare.

Tinand seama de criteriile celei mai bune utilizari, cea mai buna utilizare a spatiului ce face obiectul lucrarii va fi determinata: in cazul inchirierii /concesionarii proprietatii pentru desfasurarea de activitati in specialitati medicale

In cazul in care se ia decizia de inchiriere /concesionare a unui spatiu , concedentul nu tine intotdeauna cont de principiile eficientei economice, putand avea cu prioritate INTERESUL PUBLIC.

In cazul in care se ia decizia de inchiriere / concesionare a spatiului se remarcă și faptul că hotărarea concedetului nu este doar o simplă decizie comercială, ci are și un caracter normativ asa cum prevede atât OG 21/2006 cat și OUG 54/2006 modificată și HG 168/2007.

Elemente de pret

La art. 14 din Lg 50/1991 neactualizata se precizeaza ca "Limita minima a concesiunii se stabileste, dupa caz prin hotarare a Consiliului Local astfel incat sa asigure recuperarea in 25 de ani a pretului de vanzare a terenului, in conditiile de piata, la care se adauga costul lucrarilor de infrastructura aferente"

Valoarea de piata a proprietatii imobiliare se stabileste pe baza unui raport de evaluare.

Precizam ca pentru utilizarea corespunzatoare activitatii farmaceutice , exista racordare la utilitati- gaze ,apa, canalizare , energie electrica .

Situatia economica si sociala a localitatii.

Profilul economic dominant al comunei este agricultura.

Populatia la ultimul rencensamant a fost de 6151 locuitori si 2064 gospodarii, aceasta scazand datorita scaderii sporului natural.

Din anul 1905 , Spitalul Rural Voinesti asigura asistenta medicala pe intreaga Vale a Dambovitei , deservind 9 comune , ce totalizeaza o populatie de cca 35 000 locuitori .

La ora actuala prin preocuparea permanenta a Consiliului local Voinesti , Centrul de Sanatate Voinesti dispune de : Sectie Medicala Adulti , laborator Imagistica Medicala , Cabinet de Pediatrie Ambulatoriu , Serviciul Radiologie , cabinetele medicilor de familie Dr Dinu Maria si Dr Mateescu Danut , cabinete de stomatologie si Ambulatoriu de Specialitate „ Puls Clinic „.

In Pavilionul –fata stanga functionand doar cabinetele medicilor de familie dr Dinu Mariana si Mateescu Danut , iar acest spatiu fiind liber putand asigura desfasurarea unui punct farmaceutic uman .

Cea mai buna utilizare a spatiului ce face obiectul lucrarii.

Cea mai buna utilizare este definita ca fiind utilizarea rezonabila, profitabila si legala a unui spatiu liber sau construit care este fizic posibila, fundamentata adevarat, fezabila financiar si care are ca rezultat cea mai mare valoare.

Tinand seama de criteriile celei mai bune utilizari, cea mai buna utilizare a spatiului ce face obiectul lucrarii va fi determinata: in cazul inchirierii /concesionarii proprietatii pentru desfasurarea de activitati in specialitati medicale

In cazul in care se ia decizia de inchiriere /concesionare a unui spatiu , concedentul nu tine intotdeauna cont de principiile eficientei economice, putand avea cu prioritate INTERESUL PUBLIC.

In cazul in care se ia decizia de inchiriere / concesionare a spatiului se remarcă si faptul ca hotararea concedetului nu este doar o simpla decizie comerciala, ci are si un caracter normativ asa cum prevede atat OG 21/2006 cat si OUG 54/2006 modificația si HG 168/2007.

Elemente de pret

La art 14 din Lg 50/1991 neactualizata se precizeaza ca "Limita minima a concesiunii se stabileste, dupa caz prin hotarare a Consiliului Local astfel incat sa asigure recuperarea in 25 de ani a pretului de vanzare a terenului, in conditiile de piata, la care se adauga costul lucrarilor de infrastructura aferente"

Valoarea de piata a proprietatii imobiliare se stabileste pe baza unui raport de evaluare.

Procedura utilizata pentru atribuirea contractului.

Inchirierea proprietatii ce face obiectul lucrarii se va realiza prin licitatie publica in conformitate cu legislatia enumerata in lucrare si „ Caietul de sarcini” intocmit pentru organizarea licitatiei de atribuire a contractului de inchiriere /concesionare.

Proprietarul stabeleste valoarea minima de pornire a licitatiei.

Redevenita (chiria) poate varia intr-o plaja larga in urma licitatilor , pentru cei mai importanți factori care pot influenta quantumul anual al acesteia fiind amplasarea terenului si utilizarea permisa .

Obligatii privind redeventa/chiria

Redevenita(chiria) stabilita prin licitatie se poate actualiza anual cu indicele de inflatie proghozat si aprobat prin Hotararea Consiliului Local Voinesti, urmand a se reglementa la prima scadenta a anului urmator , conform indicelui de inflatie comunicat de Institutul National de Statistica .

Durata contractului de inchiriere

In conformitate cu legislatia actuala de la noi din tara durata maxima de inchiriere /concesionare este de 49 ani, in cazul de fata putand fi pe 11 ani .

Rezultatul analizei necesitatii si oportunitatii

Din analiza elementelor prezентate si specificul cererii si ofertei au reiesit urmatoarele:

- Investitia propusa are pe termen lung o evolutie a investitiilor cu influente pozitive asupra populatiei satelor corespondente ale comunei Voinesti – 6151 locuitori prin desfasurarea actului medical prompt si diversificat
- Investitia va crea locuri de munca pentru populatia din zona
- Realizarea de venituri la bugetul local

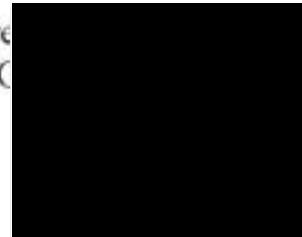
In concluzie:

Investitia este un progres pentru localitate ,iar pentru Consiliul Local Voinesti se poate considera o investitie generatoare de venituri.

PRESEDINTE DE SEDINTA
ONCESCU MARIUS



Secre
jr. PC



JUDETUL DAMBOVITA
COMUNA VOINESTI
Consiliul Local

HOTARARE

privind inchirierea proprietatii imobiliare domeniu public al comunei Voinesti -spatiu de 50 mp in cadrul "Centrului de Sanatate Voinesti " Pavilion fata stanga , in vederea infiintarii unui punct farmaceutic uman

Comuna Voinesti ,Consiliul Local

Avand in vedere :

- Vazand avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Voinesti
- Vazand raportul secretarului comunei Voinesti ;
- Prevederile HCL nr 62 / 2018 privind aprobarea STUDIULUI DE OPORTUNITATE intocmit de functionarii din Aparatul de Specialitate al PRIMARULUI comunei Voinesti ;
- Prev art I2 alin 2 din OG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica cu modificarile si completarile ultetioare ;
- Prev art 5,si urmatoarele din HG 168 /2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de urgență a Guvernului nr 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica ;
- Art 871-873 din Noul Cod Civil

In temeiul art 45 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata in 2007 cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE

Art 1

----- Se aproba inchirierea proprietatii imobiliare domeniu public al comunei Voinesti -spatiu de 50 mp in cadrul "Centrului de Sanatate Voinesti " Pavilion fata stanga , in vederea infiintarii unui punct farmaceutic uman .

Art 2

----- Procedura pentru inchiriere este cea de licitatie publica deschisa ;

Art 3

----- Durata inchirierii este de 10 de ani .

Art 4

----- Pretul de pornire pentru licitatie va fi de 1,5 euro/mp/luna , iar saltul de supralicitare din 0,5 euro/mp/luna in 0,5 euro /mp/luna.

Art 5

----- Pentru aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se desemneaza conducerea Primariei Voinesti .

Art 6

----- Pentru comunicarea prezentei se desemneaza secretarul comunei Voinesti

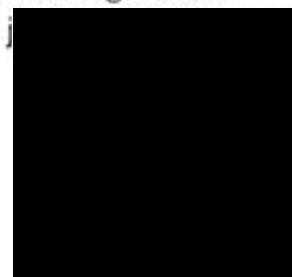
PRESEDINTE CCRINTA

O [REDACTIE] S ARISTOTEL



Avizat de legalitate

SECRETAR, j



Voinesti 30.05.2018

Nr. 63

JUDETUL DAMBOVITA
COMUNA VOINESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Privind aprobarea documentatiei de atribuire -caiet de sarcini , instructiuni pentru ofertanti pentru licititia publica in vederea inchirierii proprietatii imobiliare domeniu public al comunei Voinesti -spatiu de 50 mp in cadrul "Centrului de Sanatate Voinesti " Pavilion fata stanga , in vederea insintarii unui punct farmaceutic uman

Comuna Voinesti , Consiliul Local

Avand in vedere :

- vazand avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Voinesti
- vazand Caietul de sarcini pentru licititia publica organizata pentru inchirierea /concesionarea proprietatii imobiliare domeniu public al comunei Voinesti - spatiu de 50 mp in cadrul "Centrului de Sanatate Voinesti " Pavilion fata stanga , in vederea insintarii unui punct farmaceutic uman
- prev HCL privind aprobarea inchirierii/concesionarii proprietatii imobiliare domeniu public al comunei Voinesti -spatiu de 50 mp in cadrul "Centrului de Sanatate Voinesti " Pavilion fata stanga , in vederea insintarii unui punct farmaceutic uman
- Prev art12 din Oug 54/2006 privind regimul concesiunilor bunurilor proprietate publica ;
- Prev HG 168/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare ale OUG 54/2006

In temeiul art 36 alin 5 lit b si art 45 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata in 2007 cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE

Art 1

-----Se aproba documentatia de atribuire(anexa) – caiet de sarcini , instructiuni pentru ofertanti -pentru licititia publica ce va avea loc pentru inchirierea/concesionarea proprietatii imobiliare domeniu public al comunei Voinesti -spatiu de 50 mp in cadrul "Centrului de Sanatate Voinesti " Pavilion fata stanga , in vederea insintarii unui punct farmaceutic uman conform anexei ce face parte integranta din prezenta .

Art 2

----- Pentru publicarea anuntului se desemneaza secretarul comunei Voinesti .

Art 3

----- Pentru constituirea comisiei de licitatie se desemneaza Primarul comunei Voinesti .

Art 4

----- Pentru comunicarea prezentei se desemneaza secretarul comunei Voinesti

PRESEDINTE DE SEDINTA
ON [REDACTED] ARISTOTEL



SECRETAR
ATE
A [REDACTED]

Voinesti 30 . 05. 2018

Nr. 64

PRIMARIA COMUNEI VOINESTI

CAIET DE SARCINI

PENTRU LICITATIA PUBLICA DESCHISA

**Pentru inchirierea proprietatii imobiliare domeniu public al
comunei Voinesti -spatiu de 50 mp in cadrul "Centrului de Sanatate
Voinesti" Pavilion fata stanga , in vederea insiintarii unui punct
farmaceutic uman**

LA DATA DE,

- Cu repetare in caz de neadjudecare dupa 14 zile calendaristice
(nedepunere trei oferte valabile)**
- negociere directa in caz de neadjudecare dupa 14 zile calendaristice
(nedepunere trei oferte valabile)**

Anul 2018

C U P R I N S

1. Denumirea autoritatii organizatorice
2. Cod unic de inregistrare
3. Adresa
4. Obiectul licitatiei
5. Data si locul desfasurarii licitatiei
6. Procedura aplicata
7. Baza legala
8. Conditii de participare
9. Pretul de pornire al licitatiei
10. Precizari
11. Anexa nr 1 – Lista bunurilor scoase la vanzare prin licitatie
12. Calendarul licitatiei

1. DENUMIREA AUTORITĂȚII ORGANIZATOARE :

- PRIMĂRIA COMUNEI VOINESTI

2. COD UNIC DE ÎNREGISTRARE :

- R COD FISCAL 4344600

3. ADRESA :

- LOCALITATEA VOINESTI

Cod postal 137525 ; Telefon 0245/679324 ; Fax 0245/679324

4. OBIECTUL LICITAȚIEI:

- Inchirierea bunurilor menționate în anexa nr. 1 "Lista bunurilor scoase la licitație " în vederea înființării unui [punct farmaceutic uman ..

5. DATA SI LOCUL DE DESFĂȘURARE :

- Licitarea va avea loc la data de _____ la sediul PRIMĂRIEI COMUNEI VOINESTI.

In caz de nednjudecare licitația se va repeta după 14 zile calendaristice.

6. PROCEDURA APLICATA :

- Licitare deschisa

7. BAZA LEGALA

- HG nr. 1067/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OG nr. 21/2006 privind regimul concesionarii monumentelor istorice

8. CONDIȚII DE PARTICIPARE :

La licitație poate participa orice persoana juridica sau fizica, potențial chirias care nu are datorii scadente neachitante către bugetul de stat și Primaria Comunei Voinesti la data depunerii ofertei , a achizitionat caietul de sarcini si depune la secretariatul PRIMĂRIEI COMUNEI VOINESTI pana la data de _____ ora _____ , dosarul de participare la licitație conținând următoarele documente:

Pentru persoane juridice :

- Fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare , semnata de ofertant , fara ingrosari , stersaturi sau modificarri ;
- certificate constatatoare privind indeplinirea obligatiilor exigibile de plata a impozitelor si taxelor catre stat , inclusiv cele locale , in original sau copie legalizata , valabila la data deschiderii ofertelor ;
- participantii la licitati trebuie sa prezinte „ Atestat de libera practica emis de institutiile abilitate ;
- participanții la licitație trebuie să prezinte bilanțul contabil la finele anului 2017 în copie, după caz ;
- certificat constator emis de Oficiul Registrului Comerțului ;
- certificat de înregistrare emis de ORC – copie
- copie după actul de identitate pentru persoanele care reprezinta Persoana juridica

Conditii de participare :

- Copia chitantei care atesta plata achizitionarii caietului de sarcini la suma de 100 lei ;
- Copia chitantei care atesta plata taxei de participare de 100 lei
- Copia chitantei care atesta plata garantiei de participare la licitație în 10 % din prețul de pornire al licitației

Alte conditii :

-
- câștigătorul licitației va respecta obligația normelor privind protecția mediului conform legislației în vigoare;
 - este interzis cu desăvârșire subînchirierea /subconcesionarea bunului concesionat, de către câștigătorul licitației;
 - durata închirierii/concesionării este de 10 ani;
 - oferte de pret care să respecte condițiile stipulate în prezentul caiet de sarcini. În cazul de repetare al licitației aceste documente se vor depune la registratura

PRIMĂRIEI COMUNEI VOINESTI pana la data de _____

Prin depunerea garanției de _____ lei participanții la licitație acceptă prețul de pornire a licitației.

Garanția se restituie necastigatorilor licitației după semnarea procesului-verbal de licitație de către membrii comisiei de licitație și de către participanți. Persoanele care și-au ridicat garanția de participare la licitație, nu mai au dreptul la contestație . Taxa de participare la licitație nu se restituie .

La data anunțată a licitației, în cazul în care s-au prezentat minim de 3 participanți la licitație (ofertanți pentru același bun solicitat) președintele comisiei face prezenta participanților la licitație și constată dacă sunt indeplinite condițiile legale pentru desfășurarea acesta, inclusiv cele de publicitate .

Președintele anunță prețul inițial de începere al licitației pentru bunul respectiv, preț de la care se pornește licitația.

Participanții la licitație vor prezenta oferta de pret redactată în limba română în plic sigilat, care trebuie să respecte condițiile prevazute de art. 12, 13, 14 din OG 21/2006.

Bunul se adjudeca de agentul sau personana care a oferit prețul cel mai mare.

După anunțarea câștigătorului de către președintele comisiei de licitație, se declară licitația inchisă. Desfășurarea licitației se consemnează în procesul-verbal, întocmit în trei exemplare, care se semnează de către membrii comisiei de licitație și obligatoriu de către participanți.

Garanția câștigătorului se consideră plată parțială a redevenței.

Bunul intra în posesia câștigătorului licitației având drept de folosință dar **nu** și de proprietate.

Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.

Contestațiile se depun la secretariatul PRIMĂRIEI COMUNEI VOINESTI în termen de maxim 24 de ore de la închiderea licitației.

Participanții care și-au retras garanția la licitație nu au dreptul la contestație.

Contestațiile vor fi soluționate în termen de 3 zile de la data depunerii lor, rezultatul acestora fiind comunicat contestatarilor în acest termen.

IMPORTANT!

Chiria/redeventa stabilită prin hotărarea consiliului local de la care se porneste licitația este de 1,50 euro/mp / luna fără TVA. În termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere /concesiune , chiriasul va depune cu titlu de garanție întreaga sumă datorată proprietarului cu titlu de chirie (redeventa) , pentru primul an de închiriere la Primaria comunei Voinesti , iar în caz contrar contractul se va rezilia

Plata chiriei începând cu al doilea an de închiriere se va face către Primaria Voinesti , conform prevederilor contractuale la sfârșitul trimestrului I al fiecarui an de concesionare .

In termen de 9 luni , chiriasul este obligat să inceapă activitatea , în caz contrar , contractul se va rezilia, în urma unei notificări :

La expirarea contractului , investițiile la clădire precum și racordările la utilități raman în proprietatea concedentului .

Pe durata contractului , chiriasul /concessionarul se obligă să desfăsoare permanent activitatea medicală ce a format obiectul contractului , iar în cazul în care într-o perioadă de cel mult 90 de zile calendaristice , aceasta nu se va desfășura , va conduce la rezilierea contractului din partea proprietarului , în urma unei notificări .

Chiriasul/concessionarul are obligația de a se racorda la utilități pe cheltuiala proprie , fiind contorizat separat la toate utilitățile , în vederea desfășurării în bune condiții a activitatii sale , în spațiul ce face obiectul contractului , suportand plata utilitatilor pe întreaga perioadă de derulare a contractului .

Chiriasul/concessionarul nu poate cere restituirea cheltuielilor facute pentru conservarea spațiului , precum și a celorlate investiții , cu titlu de modernizari .

racordari la utilitatî , realizate asupra spatiului contractat si necesare desfasurarii in conditîi a activitatii medicale , acestea vor reveni , la incetarea contractului , de drept , in proprietatea UAT Voinesti , respectiv in administrarea CL Voinesti

In cazul in care , proprietarul , pe parcursul executarii contractului si inainte de termenul convenit , va avea nevoie de spatiul respectiv pentru asigurarea unor nevoi de forta majora (mobilizari in caz de razboi , exproprieri pentru cauza de utilitate publica nationala) , poate cere restituirea spatiului de la chirias.

Clauze referitoare la incetarea contractului de inchiriere sunt prevazute mai sus , la care se adauga celelalte clauze precizate de OG 21/2006 si HG 1067/2007 completate de OUG 54/2006 cu modificarile si completarile ulterioare si HG 168/2007 cu modificarile si completarile ulterioare raman valabile ;

In cazul in care participanii ofertanji nu indeplinesc conditiile de participare, sau nu s-a prezentat numarul minim de 3 (trei), licitația nu va avea loc.

In caz de neadjudecare licitația se va repeta dupa 14 zile calendaristice, calculate dupa primul termen.

Daca la licitația desfășurata la al doilea termen nu se prezintă trei participanți atunci comisia va proceda la negociere directa la 14 zile calendaristice de la al doilea termen, daca indeplinește condițiile de participare la licitație și oferă prețul de pornire al licitației.

9. PRETUL DE PORNIRE AL LICITATIEI

Prețul de pornire și licitației și saltul de supralicitare sunt menționate în anexa nr. I "Lista bunurilor scoase la concesiune prin licitație".

10.PRECIZARI

- Autoritatea contractanta are obligația să încheie contractul în perioada de valabilitate a ofertei conform model anexa nr. 2 "Contract de inchiriere".
- Anexele fac parte integranta din prezentul caiet de sarcini;
- Bunul scos la licitație poate fi văzut la fata locului de către potențialii chiriasi.
- Inchirierea - prin licitație publică a bunului;
- Bunurile ce au făcut obiectul inchirierii , precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse - gratuit și libere de orice sarcini se restituie proprietarului , la expirarea contractului.



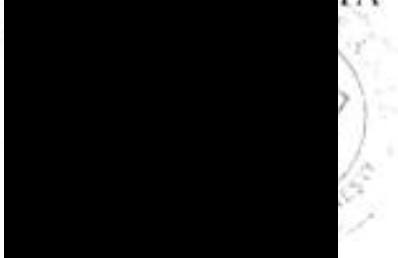
CONTINUARE



LISTA BUNURILOR SCOASE LA LICITATIE

| Denumire | Pret de pornire A licitatiei Euro | Pret de pornire a licitatiei Lei (RON) | Pret de pornire a licitatiei fara TVA (euro) | Salt de suprasolicitare | Observatii |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| -spatiu de 50 mp in cadrul "Centrului de Sanatate Voinesti " Pavilion fata stanga | 1,5 euro/mp/luna | | | - 0,5 euro/mp/l una | Contractul de inchiriere /concesiune se va incheia pe o durata de 10ani |

PRESEDINTE SEDINTA



jr.

SECRETAR



TILIA

ASOCIAȚIA DE DEZvoltare Intercomunitară
Management și Dezvoltare în mediul rural

RECHIZITURI

Nr. 6549 C7

Ziua: 29 Iunie 2018

ASOCIAȚIA DE DEZvoltare Intercomunitară
CARI TAXA HABITAT CONFORM SOLICITARILOR TRANSMISE DE PRIMĂRIA - VOINESTI
PENTRU LUNA IUNIE 2018

| NR. CRT. | NUME PRENUME | SERIE NR.C | LOCALITATE | ADRESA | STARE ACTUALA DE PLATA | DATA INCEPUT | DATA SFARSIT |
|-------------|--------------|------------|------------|----------------------------|------------------------|---------------|--------------|
| 1 | VOINESTI | | | persoana singura | 12 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 2 | VOINESTI | | | persoana singura | 12 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 3 | VOINESTI | | | persoana singura | 12 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 4 | VOINESTI | | | strainasi | 12 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 5 | VOINESTI | | | strainasi | 12 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 6 | VOINESTI | | | plecat in doua contoare | 8 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 7 | VOINESTI | | | doua contoare | 0 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 8 | VOINESTI | | | doua contoare | 0 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 9 | VOINESTI | | | mai multe contoare | 0 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 10 | VOINESTI | | | mai multe contoare | 0 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 11 | VOINESTI | | | doua contoare | 0 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 12 | VOINESTI | | | casa nelocuibila | 0 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 13 | VOINESTI | | | casa nelocuibila | 0 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 14 | VOINESTI | | | strainasi | 12 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 15 | VOINESTI | | | casa nelocuibila | 0 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 16 | VOINESTI | | | casa nelocuibila | 0 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 17 | VOINESTI | | | casa nelocuibila | 0 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 18 | VOINESTI | | | casa nelocuibila | 0 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 19 | VOINESTI | | | strainasi | 12 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 20 | VOINESTI | | | strainasi | 12 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 21 | VOINESTI | | | strainasi | 12 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 22 | VOINESTI | | | casa nelocuibila | 0 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 23 | VOINESTI | | | casa nelocuibila | 0 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 24 | VOINESTI | | | casa nelocuibila | 0 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |

| | | | | |
|----|-------------------|----|---------------|-------------|
| 25 | strainasi | 12 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 26 | strainasi | 12 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 27 | casa nelocuibilea | 0 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 28 | strainasi | 12 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 29 | strainasi | 12 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 30 | strainasi | 12 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 31 | strainasi | 12 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 32 | casa nelocuibilea | 0 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 33 | casa nelocuibilea | 0 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 34 | casa nelocuibilea | 0 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 35 | strainasi | 12 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 36 | strainasi | 12 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 37 | bezi fructe | 0 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 38 | bezi fructe | 0 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 39 | bezi fructe | 0 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 40 | bezi fructe | 0 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 41 | casa nelocuibilea | 0 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 42 | casa nelocuibilea | 0 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 43 | casa nelocuibilea | 0 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 44 | casa nelocuibilea | 0 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |

HOTARARE

privind aprobarea modificarilor taxei de habitat cu destinatie speciala de salubrizare pentru solicitarile depuse la Primaria Voinesti , conform anexelor emise de ADI " Reabilitarea colectarii , transportului , prelucrarii deseurilor solide in judetul Dambovita " pentru iunie 2018

Comuna Voinesti , Primar

Avand in vedere :

- vazand avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Voinesti
- Raportul viceprimarului comunei Voinesti ;
- anexa emisa de ADI " Reabilitarea colectarii , transportului , prelucrarii deseurilor solide in judetul Dambovita " pentru iunie 2018 ;
- In temeiul art 36 alin 4 lit c si art 45 din legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTARASTE

Art 1

..... Se aproba modificările taxei de habitat cu destinatie speciala de salubrizare pentru solicitarile depuse la Primaria Voinesti , conform anexei emisa de ADI " Reabilitarea colectarii , transportului , prelucrarii deseurilor solide in judetul Dambovita " cu nr 6549/29.05.2018 pentru iunie 2018

Art 2

..... Pentru aducerea la indeplinire se desemneaza viceprimarul comunei Voinesti

Art 3

..... Pentru comunicarea prezentei se desemneaza secretarul comunei .

PRESEDINTE SEDINTA



Avizat de legalitate
Secretar Ir. POPESCU OTILIA



ASOCIAȚIA DE DIZVOLTARE INTERCOMUNALĂ
Management Regional al Dezvoltării Împreună
REGISTRATORUL
N. 6549 CT
Ziua 29 Iunie Anul 2018

ANEXA 1
SARI TAXA HABITAT CONFORM SOLICITARILOR TRANSMISE DE PRIMĂRIA - VOINESTI
PENTRU LUNA IUNIE 2018

| NR. C.R. | NUME PRENUME | SERIE NIC | LOCALITATE | ADRESA | STARE ACTUALĂ DE PLATA | DATA INCEPUT | DATA SFARSIT |
|----------|--------------|-----------|------------|--------|------------------------|--------------|---------------|
| 1 | VOINESTI | | | | persoana singura | 12 | 01 iunie 2018 |
| 2 | VOINESTI | | | | persoana singura | 12 | 01 iunie 2018 |
| 3 | VOINESTI | | | | persoana singura | 12 | 01 iunie 2018 |
| 4 | VOINESTI | | | | strâinasi | 12 | 01 iunie 2018 |
| 5 | VOINESTI | | | | strâinasi | 12 | 01 iunie 2018 |
| 6 | VOINESTI | | | | plecat în | 8 | 01 iunie 2018 |
| 7 | VOINESTI | | | | două contoare | 0 | 01 iunie 2018 |
| 8 | VOINESTI | | | | două contoare | 0 | 01 iunie 2018 |
| 9 | VOINESTI | | | | mai multe contoare | 0 | 01 iunie 2018 |
| 10 | VOINESTI | | | | mai multe contoare | 0 | 01 iunie 2018 |
| 11 | VOINESTI | | | | două contoare | 0 | 01 iunie 2018 |
| 12 | VOINESTI | | | | casa nelocuibilă | 0 | 01 iunie 2018 |
| 13 | VOINESTI | | | | casa nelocuibilă | 0 | 01 iunie 2018 |
| 14 | VOINESTI | | | | strâinasi | 12 | 01 iunie 2018 |
| 15 | VOINESTI | | | | casa nelocuibilă | 0 | 01 iunie 2018 |
| 16 | VOINESTI | | | | casa nelocuibilă | 0 | 01 iunie 2018 |
| 17 | VOINESTI | | | | casa nelocuibilă | 0 | 01 iunie 2018 |
| 18 | VOINESTI | | | | casa nelocuibilă | 0 | 01 iunie 2018 |
| 19 | VOINESTI | | | | strâinasi | 12 | 01 iunie 2018 |
| 20 | VOINESTI | | | | strâinasi | 12 | 01 iunie 2018 |
| 21 | VOINESTI | | | | strâinasi | 12 | 01 iunie 2018 |
| 22 | VOINESTI | | | | casa nelocuibilă | 0 | 01 iunie 2018 |
| 23 | VOINESTI | | | | casa nelocuibilă | 0 | 01 iunie 2018 |
| 24 | VOINESTI | | | | casa nelocuibilă | 0 | 01 iunie 2018 |

| | | | | | |
|----|--|-------------------|----|---------------|-------------|
| 25 | | strainasi | 12 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 26 | | strainasi | 12 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 27 | | casa nelocuibilea | 0 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 28 | | strainasi | 12 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 29 | | strainasi | 12 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 30 | | strainasi | 12 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 31 | | strainasi | 12 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 32 | | casa nelocuibilea | 0 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 33 | | casa nelocuibilea | 0 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 34 | | casa nelocuibilea | 0 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 35 | | strainasi | 12 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 36 | | strainasi | 12 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 37 | | bezi fructe | 0 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 38 | | bezi fructe | 0 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 39 | | bezi fructe | 0 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 40 | | bezi fructe | 0 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 41 | | casa nelocuibilea | 0 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 42 | | casa nelocuibilea | 0 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 43 | | casa nelocuibilea | 0 | 01 iunie 2018 | 31 mai 2019 |
| 44 | | | | | |

Inocanit:

Eduard Valeriu Andonie

[REDACTIE]

07 Mai 2019

Aleșovice

Pls