

ANUNT DE INTERES PUBLIC

In atentia cetatenilor comunei VOINESTI , care nu au acte de proprietate pentru terenul aferent locuintei

Persoanele care nu au acte de proprietate pentru terenul aferent locuintei , pot solicita in baza Legii 231/2018 eliberarea unui titlu de proprietate , in urmatoarele conditii :

- a) Daca solicitantii figureaza in registrele agricole sau registrele cadastrale si in evidentele fiscale si au impozitele si taxele achitate ;
- b) Daca terenul este in proprietatea statului roman si persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai constructiilor de pe terenurile care fac obiectul prezentei legi ;
- c) Nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de catre alte persoane ;


Suprafetele de terenuri aferente casei de locuit si anexelor gospodaresti , precum si curtea si gradina din jurul acestora sunt acelea evidentiata ca atare in actele de proprietate , in cartea funciara , in registrul agricol sau in alte documente funciare , la data intrarii in cooperativa agricola de productie sau in lipsa acestora prin orice mijloace de proba , inclusiv declaratii autentice de martori .

In cazul instrainarii constructiilor , suprafetele de teren aferente prevazute la alin (2) sunt cele convenite de parti la data instrainarii , dovedite prin orice mijloace de proba , inclusiv declaratii autentice de martori “ .

Astfel , legiuitorul a stabilit un termen de 120 de zi , **respectiv pana la 8 decembrie 2018** , prin care solicitantii pot depune cereri pentru emiterea titlului de proprietate .

Termenul este unul de decadere , astfel incat orice cerere depusa in afara acestuia nu poate fi luata in calcul , fiind respinsa .

PRIMAR,
SANDU GABRIEL



SECRETAR COMUNA
jr. POPESCU OTILIA



LEGE 231/2018	<i>Vigoare</i>
Emitent: Parlament Domenii: Fond funciar	M.O. 679/2018
Lege pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991	
M.Of.Nr.679 din 6 august 2018	

LEGE Nr.231
pentru modificarea si completarea
Legii fondului funciar nr. 18/1991

Parlamentul României adopta prezenta lege.

Art. I. - Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifica și se completează după cum urmează:

1. La articolul 23, alineatele (2) și (2¹) se modifica și vor avea următorul cuprins:

(2) Suprafetele de terenuri aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora sunt acelea evidențiate ca atare în actele de proprietate, în cartea funciara, în registrul agricol sau în alte documente funciare, la data intrării în cooperativa agricolă de producție sau în lipsa acestora prin orice mijloace de proba, inclusiv declarații autentice de martori.

(2¹) În cazul înstrăinării construcțiilor, suprafețele de teren aferente prevăzute la alin. (2) sunt cele convenite de parti la data înstrăinării, dovedite prin orice mijloace de proba, inclusiv declarații autentice de martori."

2. La articolul 24, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (3), cu următorul cuprins:

(3) Terenurile situate în intravilanul localităților, aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative de producție, fostele asociații economice intercooperatiste și fostele cooperative de consum, se înscriu în proprietatea actualilor detinatori, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

a) sunt detinatori de construcții de la data dobândirii și până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate;

b) fac dovada ca imobilul este înregistrat în registrul agricol și a plății impozitelor și taxelor în conformitate cu prevederile legale;

c) pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate;

d) terenurile nu sunt în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale.

3. La articolul 27, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alineatul (1¹), cu următorul cuprins:

(1¹) În cazul în care la întocmirea proceselor-verbale de punere în posesie a persoanelor îndreptățite se constată că numele, prenumele sau inițiala acestor persoane au fost înscrise eronat în anexele validate prin hotărârea comisiei, fata de numele și prenumele din actele de identitate prezentate, nu se modifica anexele validate anterior prin hotărâri de către comisie. Procesele-verbale de punere în posesie pentru eliberarea titlurilor de proprietate se vor completa cu numele și prenumele persoanelor conform actelor de identitate și vor fi însoțite în vederea emiterii titlurilor de proprietate de adevărte semnate de către președintele comisiei locale și secretarul unității administrativ-teritoriale prin care se certifica faptul că persoanele înscrise în procesele-verbale de punere în posesie sunt identice cu persoanele înscrise în anexele validate anterior prin hotărâri de

catre comisie.

4. La articolul 27, după alineatul (2²) se introduce un nou alineat, alineatul (2³), cu următorul cuprins:

(2³) În cazul terenurilor aferente locuinței, care nu au fost cooperativizate, detinatorii sau mostenitorii acestora pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

a) dacă solicitantii figurează în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;

b) dacă terenul este în proprietatea statului român și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor de pe terenurile care fac obiectul prezentei legi;

c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane.

5. La articolul 92, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alineatul (4¹), cu următorul cuprins:

(4¹) În situația în care se realizează lucrări de împadurire, crearea de suprafețe împadurite sau perdele de protecție pe terenuri agricole situate în extravilan, se aplică procedura cu privire la scoaterea din circuitul agricol a terenurilor, fără plata tarifului la Fondul de ameliorare a fondului funciar.

6. La articolul 92, partea introductivă a alineatului (6) se modifică și va avea următorul cuprins:

(6) Prin excepție de la alin. (5), tariful prevăzut în anexa nr. 1 nu se datorează pentru scoaterea din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan privind:

7. La articolul 92, alineatul (7) se abrogă.

8. La articolul 92¹ alineatul (2), litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:

a) a terenurilor agricole din extravilan pentru realizarea obiectivelor de interes public, finanțate de la bugetul de stat sau bugetul local, ai caror beneficiari sunt autoritățile și instituțiile administrației publice, prin Planul urbanistic zonal/Planul urbanistic general;

9. La articolul 93, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (2¹), cu următorul cuprins:

(2¹) Pentru terenurile scoase temporar din circuitul agricol, beneficiarii pot solicita scoaterea definitivă din circuitul agricol, la expirarea perioadei de scoatere temporară din circuitul agricol, cu obligația achitării a jumătate din tariful prevăzut în anexa nr. 1, în condițiile prevăzute de dispozițiile art. 92 alin. (6).

10. La articolul 93, după alineatul (5) se introduce un nou alineat, alineatul (5¹), cu următorul cuprins:

(5¹) Introducerea în circuitul agricol a terenurilor cu altă destinație decât agricolă, fără construcții, se aprobă prin decizie emisă de către direcția pentru agricultură județeană, în baza studiului pedologic și agrochimic și a procesului-verbal de constatare a situației din teren.

11. La articolul 93, alineatul (6) se modifică și va avea următorul cuprins:

(6) În cazul terenurilor cu destinație specială prevăzute la art. 2 lit. e), redarea sau introducerea în circuitul agricol a acestora se aprobă prin decizie emisă de către direcția de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în baza avizului ministerului de resort, a studiului pedologic și agrochimic și a procesului-verbal de constatare a situației din teren.

12. La articolul 94, partea introductivă se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 94. - Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor agricole situate în extravilan se aprobă după cum urmează:

13. La articolul 102, alineatul (2) se abrogă.

14. La articolul 123 alineatul (2), după ultima liniuță se introduce o nouă liniuță, cu următorul cuprins:

- Normele metodologice privind gestionarea Fondului de ameliorare a fondului

funciar, constituit potrivit anexei nr. 1 la Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobate prin Ordinul ministrului administratiei publice si al ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor nr. 127/202/2002, cu modificarile ulterioare.

Art. II. - În termen de 120 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, persoanele fizice si juridice care îndeplinesc conditiile prevazute de prezenta lege pot formula cereri în vederea constituirii si/sau reconstituirii dreptului de proprietate.

Art. III. - Cererile de reconstituire a dreptului de proprietate formulate în temeiul art. 23, 24 si 27 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, aflate în curs de solutionare prin proceduri administrative ori judiciare, nu se supun prevederilor prezentei legi.

Art. IV. - În situatia în care scoaterea temporara din circuitul agricol s-a realizat înainte de intrarea în vigoare a Legii nr. 186/2017 pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, beneficiarii pot solicita aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol, cu transferul garantiei, precum si al dobânzii aferente în contul deschis pentru încasarea tarifului la Fondul de ameliorare a fondului funciar.

Art. V. - (1) Garantiile depuse pentru scoaterea temporara din circuitul agricol înaintea intrării în vigoare a Legii nr. 186/2017 pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 se pot restitui în termen de un an de la data intrării în vigoare a prezentei legi, numai în conditiile îndeplinirii obligatiei de redare în circuitul agricol, în termenele prevazute în actele de aprobare, pe baza urmatoarelor documente justificative:

- a) cererea beneficiarului în care se specifica numarul contului si banca la care se face restituirea, înregistrata la directia pentru agricultura judeteană;
- b) actele de aprobare a scoaterii temporare din circuitul agricol;
- c) decizia de redare în circuitul agricol a terenurilor, emisa în baza procesului-verbal de constatare a situatiei din teren si a studiului pedologic;
- d) documentul de plata a garantiei la Fondul de ameliorare a fondului funciar;
- e) avizele emise de catre Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, prin oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(2) Pentru situatiile în care termenul prevazut în actul de aprobare pentru redarea terenului în circuitul agricol a fost depasit, garantiile depuse la Fondul de ameliorare a fondului funciar se executa, fara nicio notificare prealabila, sumele rezultate fiind utilizate conform destinatiei acestui fond.

(3) Garantiile depuse pentru scoaterea temporara din circuitul agricol înainte de intrării în vigoare a Legii nr. 186/2017 pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, ramase nerestituite, precum si dobânzile aferente se transfera de catre Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara la Fondul de ameliorare a fondului funciar constituit la Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale.

(4) Restituirea întregii garantii, depuse la Fondul de ameliorare a fondului funciar, catre beneficiari se face de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale în conditiile alin. (1).

(5) În aplicarea dispozitiilor alin. (1)-(4) Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale emite instructiuni care se aproba prin ordin al ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale.

Art. VI. - Anexa nr. 1 la Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se modifica si se înlocuieste cu anexa care face parte integranta din prezenta lege.

Aceasta lege a fost adoptata de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 si ale art. 76 alin. (1) din Constitutia României, republicata.

p. PRESEDINTELE CAMEREI DEPUTATILOR,
CARMEN-ILEANA MIHALCESCU

p. PRESEDINTELE SENATULUI,
ADRIAN TUTUIANU

Bucuresti, 2 august 2018.
Nr. 231.

ANEXA
(Anexa nr. 1
la Legea nr. 18/1991)

TARIFUL
datorat pentru scoaterea definitiva sau temporara
din circuitul agricol a terenurilor aflate in extravilan,
precum si pentru introducerea terenurilor agricole in intravilan

Clasa terenului agricol	1	2	3	4	5
Tarif - lei/m ²	4,00	3,50	3,00	2,50	2,00

N O T A:

Tariful datorat pentru scoaterea definitiva sau temporara din circuitul agricol a terenurilor aflate in extravilan, precum si pentru introducerea terenurilor agricole in intravilan se calculeaza inmultind suprafata exprimata in metri patrati a terenului solicitat pentru a fi scos din circuitul agricol cu valoarea din tabel.

Valoarea acestui tarif se indexeaza anual cu coeficientul de inflatie si se aproba prin ordin al ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale.